Paragraf 83 Ärendenummer KS2024/338

Detaljplan för Salnecke 1:97 - beslut om planbesked

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan- mark- och exploateringsutskott beslutar att positivt planbesked lämnas för att pröva möjligheten att upprätta ny detaljplan.

Sammanfattning

Fastighetsägaren till Salnecke 1:97 ansöker om planbesked för att kunna etablera ett nytt verksamhetsområde för lager, logistik, småindustri, hantverkshus, bilservice och snabbmatsställe eller liknande. Fastigheten är cirka 11 hektar stor och har tidigare brukats som åkermark. Salnecke 1:97 ligger vid norra avfarten till Örsundsbro längs riksväg 55 och Uppsalavägen.

I den gällande fördjupade översiktsplanen för Örsundsbro pekas fastigheten ut för framtida industri- och verksamhetsändamål. Även i förslag till ny översiktsplan för Enköpings kommun pekas fastigheten Salnecke 1:97 ut som ett framtida verksamhetsområde.

Utskottet anser att ett verksamhetsområde på Salnecke 1:97 är en lämplig markanvändning på platsen som har stöd i både den gällande fördjupade översiktsplanen för Örsundsbro samt i förslaget till ny översiktsplan. Att möjliggöra ny verksamhetsmark i utkanten av Örsundsbro är också en förutsättning för den nya översiktsplanens strategi att flytta ut verksamheter från centrala Örsundsbro till ett mer lämpligt läge för sådan verksamhet. Det finns dock ett antal viktiga frågor som behöver lyftas och utredas vidare tidigt i planprocessen så som huvudmannaskap, dagvatten, masshanteringsrester, VA-frågor, naturvärden, närhet till föreslagen bostadsutveckling med mera.

Planprocessen föreslås hanteras med standardförfarande och bedöms kunna påbörjas under andra halvåret 2025 och vara färdigt för antagande under andra halvåret 2027.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-08-26
Ansökan om planbesked

_____

Beslutet skickas till:
detaljplan@enkoping.se
Sökande, för kännedom