



Kommunledningsförvaltningen  
Ingela Höij  
0171-62 62 54  
ingela.hojj@enkoping.se

Kommunstyrelsen

## **Genomförandebeslut för ombyggnation C-huset Nyborgsskolan, Korsängen 2:2**

### **Förslag till kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. genomföra ombyggnation av C-huset, Nyborgsskolan enligt kalkyl daterad 2024-03-18 och förstudierapport daterad 2024-03-14,
2. engångskostnader enligt kalkyl hanteras i ordinarie budgetprocess,
3. ökade driftkostnader hanteras i ordinarie budgetprocess.

### **Beskrivning av ärendet**

När delar av gymnasiets verksamhet flyttar från C-huset/Nyborg till det nya gymnasiet kommer det finnas en möjlighet att anpassa C-husets lokaler efter dagens och framtidens behov. Behov finns av salar och rum för de praktiska ämnena på Korsängsskolan, skolsköterska, modersmållärare och delar av grundskolestöd. En förstudie och preliminär kostnadskalkyl är framtagna.

Utbildningsnämnden har godkänt förstudierapport daterad 2024-03-14 och kalkyl daterad 2024-03-18 (UAN2022/1113) angående anpassning av C-huset Nyborg, Korsängsgatan 12. Nämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar om genomförande av en anpassning av C-huset och att nämndens ram utökas med investeringens ökade driftkostnader.

Tekniska nämnden har beslutat föreslå kommunstyrelsen att investeringen genomförs och att engångskostnader hanteras i ordinarie budgetprocess. Tekniska nämnden föreslår också kommunstyrelsen att utreda en säker skolväg genom att en utredning biläggs förstudien innan kommunstyrelsen fattar ett genomförandebeslut.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av utbildningsförvaltningen, samhällsbyggnadsförvaltningen och kommunledningsförvaltningen.

### **Kommunledningsförvaltningens bedömning**

Att anpassa befintliga byggnader till utökade och framtida behov ser kommunledningsförvaltningen som ett lokaleffektivt alternativ. Både utgifter och driftkostnader kan hållas nere jämfört med nyinvesteringar.

Tekniska nämnden har beslutat om att samhällsbyggnadsförvaltningen ska bereda ett ledamotsinitiativ angående nuvarande trafiksituation på Korsängsgatan (TF2024/509, §59). Ombyggnationen i sig kommer inte medföra någon förändrad trafiksituation de närmaste 3-5 åren. En utredning bör då inkludera ett långsiktigt perspektiv med förslag på åtgärder.

Tidplanen är att verksamheterna flyttar in i C-huset till höstterminen 2025. För att inte försena projektet föreslår kommunledningsförvaltningen att kommunstyrelsen fattar ett genomförandebeslut enligt förstudie och kalkyl.

### ***Ekonomiska konsekvenser***

I preliminär kalkyl daterad 2024-03-18 framkommer projektets utgifter och driftkostnader för investeringen.

### ***Sociala och miljömässiga konsekvenser***

Inga sociala eller miljömässiga konsekvenser är beaktade i förslaget.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2024-05-03

Protokoll utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden, UAN2022/1113, paragraf 46

Protokoll tekniska nämnden, TF2022/1273, paragraf 62

SEKRETESS- Förstudierapport daterad 2024-03-14

SEKRETESS- Kalkylunderlag grundskola Korsängen Nyborg C-hus, daterad 2024-03-18

Daniel Jansson-Hammargren  
Kommundirektör  
Enköpings kommun

Daniel Nilsson  
Ekonomichef  
Enköpings kommun

### **Beslutet skickas till:**

Tekniska nämnden, för åtgärd

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden, för kännedom

Paragraf 46

Ärendenummer UAN2022/1113

## **Godkännande av förstudier och beställning av kapacitetsökning/ombyggnation Nyborg C-hus**

### **Beslut**

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden beslutar att:

1. godkänna förstudierrapporten samt dess bilagor för C-huset Korsängsgatan 12, daterad 2024-03-14,
2. godkänna ökad driftkostnad enligt bifogad preliminär kalkyl gällande fastigheten Korsängen 2:2 daterad 2024-03-14 (se bilaga 2),
3. föreslå kommunstyrelsen att ta ett genomförandebeslut för ombyggnationen av C-huset Korsängsgatan 12 på fastigheten Korsängen 2:2 enligt förstudien daterad 2024-03-14,
4. föreslå kommunstyrelsen att UANs driftbudget utökas med investeringens utökade driftkostnader (se bilaga 2).

### **Reservationer**

Johan Enfeldt (S), Tina Löfgren (S) och Solweig Eklund (S) reserverar sig mot beslutspunkt 2-4 till förmån för eget yrkande.

### **Beskrivning av ärendet**

Tidigare gjordes det en kapacitetsökning av hus B på Korsängsgatan 12 då man tillgodosåg behovet av teorisalar för Korsängsskolan som är en f-9 skola. Hus B på Korsängsgatan 12 behovsanpassades och även utemiljön i anslutning till byggnaden. Där går idag skolans mellanstadieelever.

Utbildnings och arbetsmarknadsnämnden beslutade 2022-12-19 att beställa en förstudie för ombyggnation av C-huset Korsängsgatan 12 (UAN2022/1113, paragraf 200).

Huset behövde inrymma salar för de praktiska ämnena på Korsängsskolan samt ett rum för skolsköterskan. Även Naturskolan EnaT, modersmåslärarna samt delar av grundskolestöd har behov av nya lokaler.

När delar av gymnasiet flyttar ut ur C-huset kommer det finnas möjlighet att anpassa deras lokaler efter dagens och framtidens behov. En förstudie är nu genomförd samt en preliminär kostnadskalkyl är framtagen.

Investeringsmedel för denna investering finns med i kommunfullmäktiges beslutade årsplan för 2024 (KS2022/1040).

### **Utbildningsförvaltningens bedömning**

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-03-14

Förstudierapport daterad 2024-03-14 samt bilagor (Bilaga 1 VBU, Bilaga 2

Lokalprogram, Bilaga 3 volymskiss/Inplaceringsstudie/arkitekturritningar, bilaga 4

Preliminär Hyreskalkyl)

UAN kalkylunderlag Bergvreten Kapacitetsökning 2024-03-14

### **Utbildningsförvaltningens förslag till utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden**

1. Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden beslutar att:
2. godkänna förstudierapporten samt dess bilagor för C-huset Korsängsgatan 12, daterad 2024-03-14,
3. godkänna ökad driftkostnad enligt bifogad preliminär kalkyl gällande fastigheten Korsängen 2:2 daterad 2024-03-14 (se bilaga 2),
4. föreslå kommunstyrelsen att ta ett genomförandebeslut för ombyggnationen av C-huset Korsängsgatan 12 på fastigheten Korsängen 2:2 enligt förstudien daterad 2024-03-14,
5. föreslå kommunstyrelsen att UANs driftbudget utökas med investeringens utökade driftkostnader (se bilaga 2).

### **Utskottets beredning**

UANAU 2024-04-03

### **Yrkanden**

Yrkande från Johan Enfeldt (S), Tina Löfgren (S) och Solweig Eklund (S):

”Vid beslutet om lokalbehovsplan 2023-10-16 lämnade Socialdemokraterna en reservation med följande lydelse:

*Nämnden har i och med dagens beslut kört över sitt eget beslut om förstudie gällande placering av ny kapacitetshöjande grundskola i Enköpings tätort. Under det år som gått har nämnden inte fått kontinuerlig återrapportering om arbetets utveckling, utan istället föreslås nu större utbyggnader. Vi ser med oro på att lokalbehovsplanen nu istället fokuserar på stora kapacitetsökningar i befintliga skolor, något som inte diskuterats i nämnden. Konsekvenserna av grundskolor med över 1000 elever bör diskuteras*



*politiskt och kostnaderna för renovering/utbyggnad av äldre byggnader bör tydligare ställas mot kostnaden för en ny modern skola.*

I enlighet med detta yrkar socialdemokraterna:

1. Bifall till beslutspunkt 1,
2. Avslag till beslutspunkt 2, 3 och 4,

och som tilläggsyrkanden:

3. att Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden beställer en ny förstudie avseende ombyggnation för att Korsängsskolan också i framtiden ska ha en kapacitet på 700-800 elever. I förstudien ska särskild uppmärksamhet ges åt friytor, trafiksituation och barnperspektiv.
4. att Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden återupptar planeringen för den nya grundskola i centrala Enköping som nämnden beställt en förstudie för och som var en del i lokalbehovsplanen 2022-10-19.”

### Beslutsgång

Ordförande frågar nämnden om den kan bifalla beslutspunkt 1 och finner att frågan är ja besvarad.

Ordföranden frågar om nämnden kan bifalla beslutspunkter 2–4 och finner att frågan är ja besvarad.

Ordföranden frågar om nämnden kan bifalla Socialdemokraternas tilläggsyrkanden och finner att nämnden avslår yrkandet.

---

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen för åtgärd  
Tekniska nämnden för kännedom

Paragraf 62

Ärendenummer TF2022/1273

## **Ombyggnation c-huset Nyborgsskolan, Korsängen 2:2**

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Föreslå kommunstyrelsen att besluta om genomförande av ombyggnation av Nyborgsskolans C-hus till grundskoleverksamhet utifrån tekniska nämndens ansvarsområde.
2. Föreslå kommunstyrelsen att engångskostnader som rivning, sanering och utträngning hanteras i ordinarie budgetprocess
3. Att genomföra projektering och upphandling av ombyggnad av Nyborgsskolans C-hus till grundskoleverksamhet under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar om genomförande.
4. Föreslå kommunstyrelsen att trafiksituationen utreds för att säkerställa en säker skolväg och att resultatet bifogas förstudien innan ärendet hanteras av kommunstyrelsen.

### **Beskrivning av ärendet**

Utbildnings och arbetsmarknadsnämnden beslutade 2022-12-19 att beställa en förstudie för ombyggnation av Nyborgsskolans C-hus på Korsängsgatan 12 (UAN2022/1113, paragraf 200). Förstudien fokuserar på behovet av salar för praktiska ämnen för Korsängsskolans grundskoleverksamhet samt ett rum för skolsköterska. Behovet innefattar även lokaler för Naturskolan "EnaT", modersmåls lärare och grundskolestöd.

När nya gymnasieskolan står klar kommer delar av gymnasieskolans verksamhet som bedrivs i C-huset att flytta dit. Då finns det möjlighet att anpassa lokalerna i C-huset efter dagens och framtidens behov.

Den beställda förstudien är genomförd och inkluderar en preliminär kostnadskalkyl. Investeringsmedel för denna investering finns med i kommunfullmäktiges beslutade årsplan för 2024 (KS2022/1040).

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

För att hålla nere såväl investeringsutgifter och verksamhetens driftkostnader eftersträvas åtgärder som ger störst nytta för kommunkoncernen i relation till kostnaden. Genom att utöka befintliga skolors kapacitet kan en större investering i form av nybyggnation skjutas på framtiden. Att bygga om Nyborgsskolans C-hus

uppfylls behovet av kapacitetsökning på Korsängsskolan. Eftersom kommunen har som mål att senarelägga nybyggnadsprojekt är denna ombyggnation viktig.

Bilaga 1, Förstudierapport

Bilaga 2: VBU (Verksamhetens behovsunderlag)

Bilaga 3: Lokalprogram

Bilaga 4: Volymskiss

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Föreslå kommunstyrelsen att besluta om genomförande av ombyggnation av Nyborgsskolans C-hus till grundskoleverksamhet utifrån tekniska nämndens ansvarsområde.
2. Föreslå kommunstyrelsen att engångskostnader som rivning, sanering och utrangering hanteras i ordinarie budgetprocess
3. Att genomföra projektering och upphandling av ombyggnad av Nyborgsskolans C-hus till grundskoleverksamhet under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar om genomförande.

### **Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Föreslå kommunstyrelsen att besluta om genomförande av ombyggnation av Nyborgsskolans C-hus till grundskoleverksamhet utifrån tekniska nämndens ansvarsområde.
2. Föreslå kommunstyrelsen att engångskostnader som rivning, sanering och utrangering hanteras i ordinarie budgetprocess
3. Att genomföra projektering och upphandling av ombyggnad av Nyborgsskolans C-hus till grundskoleverksamhet under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar om genomförande.

### **Yrkanden**

Johan Engwall (S), Lars Engelberg (S) och Marie Ekberg (S) lämnar ett tilläggsyrkande:

Socialdemokraterna anser inte att trafiksituationen runt Korsängsskolan är tillräcklig hanterad i förstudien. Trafiken är redan idag kaotisk särskilt vid hämtning och lämning, därför yrkar Socialdemokraterna:

**Att** trafiksituationen utreds för att säkerställa en säker skolväg och att resultatet bifogas förstudien innan ärendet hanteras av kommunstyrelsen.



En enig nämnd yrkar bifall till socialdemokraternas tilläggsyrkande; Krister Larsson (M), Sten Stabo (NE), André Nyman van der Kaay (C), Anders Ottosson (KD), Karin Tempelman (MP), Benjamin Albertsson (SD).

### Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, förvaltningens förslag och ett tilläggsyrkande. Ordförande frågar nämnden om de kan besluta enligt förslag och finner så.

---

Kopia till:  
Utbildning- och arbetsmarknadsnämnden för kännedom  
Kommunstyrelsen för åtgärd