

Paragraf 56

Ärendenummer KS2019/341

Detaljplan för Centrum 13:5 och 13:6 - beslut om samråd

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan- mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. Detaljplaneförslaget för Stattomten – Centrum 13:5 & 13:6 skickas på samråd.
2. Detaljplaneförslaget bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 3 paragrafen miljöbalken.
3. PLEX-utskottet tackar för redovisningen av projektets ekonomi.

Deltar inte i beslutet

Anders Wikman (NE) deltar inte i beslutet.

Särskilda yttranden

Särskilt yttrande från Linda Johansson (S), Solweig Sundblad (S), Jesper Englundh (S) samt Johan Engwall (S): *Socialdemokraterna är positiva till att skicka ut förslaget på samråd. På det sättet kan Enköpingsborna få en god möjlighet att lämna sina åsikter. Socialdemokraterna är kritiska till den volym som det föreslagna hotellet är, då det är ett avsteg med fyra våningar utifrån gällande riktlinjer. Vi instämmer också i den sammantagna bedömningen i kulturmiljöutredningen "att byggnadsförslaget får negativa konsekvenser för de kulturhistoriska värden som är kopplade till planstrukturen och gatubilden trots att det även har förtjänster. Skälet är att byggnadsförslaget innebär en avsevärd skalförskjutning i ett exponerat och centralt läge där den angränsande bebyggelsen utgör kärnan i Enköpings småstadskaraktär".*

Sammanfattning

I maj 2019 beslutade kommunstyrelsens PLEX-utskott att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för fastigheterna Centrum 13:5 och 13:6, Stattomten, i syfte att möjliggöra hotellverksamhet. Kommunen ingick markanvisningsavtal med bolaget Vi Invest i oktober 2020. Avtalet möjliggjorde hotellverksamhet, centrumändamål och bostäder. 11 oktober 2023 § 74 beslutade PLEX-utskottet om ett nytt

markanvisningsavtal som innebar en reducerad byggrätt och att markanvändningen "bostäder" togs bort. I samband med detta beslutades även att Vi Invest under Q2 2024 ska redovisa en förtydligad finansieringsplan och redovisning av projektets ekonomi.

Efter beslutet i oktober 2023 arbetade samhällsbyggnadsförvaltningen fram ett detaljplaneförslag utifrån de nya förutsättningarna i markanvisningsavtalet.

I arbetet med att ta fram det aktuella planförslaget har centrala faktorer varit bland annat kulturmiljö, gestaltning, näringslivsfrågor, ny bebyggelses innehåll och funktion, exploateringsgrad och byggnadshöjder, projektekonomi, markförhållanden och arkeologi, framtagna utredningar och riktlinjer i FÖP2040. Att uppnå en balans mellan olika knäckfrågor har genomströmat hela planarbetet för att möjliggöra ett så gott resultat som möjligt utifrån flera viktiga aspekter.

Utgångspunkterna för detaljplaneringen har varit att det nya hotellet ska bidra till en attraktiv och funktionsblandad mötesplats, skapa förutsättningar för en levande stadsmiljö för boende och besökare i Enköping samt bidra till en utveckling av stadens centrum. Planförslaget syftar till att möjliggöra bebyggelse vars arkitektur ska utformas med hög kvalitet och skapa ett samtida uttryck men till stor del även ta avstamp i flera av det gamla stadshotellets karaktärsdrag.

Yrkanden

Krister Larsson (M) samt Ulrika Ornbrant (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut, vilket är att kommunstyrelsens plan- mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. Detaljplaneförslaget för Stattomten – Centrum 13:5 & 13:6 skickas på samråd.
2. Detaljplaneförslaget bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 3 paragrafen miljöbalken.
3. PLEX-utskottet tackar för redovisningen av projektets ekonomi.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-05-06

Plankarta, 2024-04-15

Planbeskrivning, 2024-05-06

Arkitektonisk beskrivning för Stattomten, 2024-03-18

Kulturmiljöutredning för Stattomten, 2024-03-24



Beslutet skickas till:
detaljplan@enkoping.se