



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Rickard Westlöf
0171-62 51 54
rickard.westlof@enkoping.se

Tekniska nämnden

Ny C-paviljong Enavallen

Förslag till beslut

Förslag till nämnden

1. Tekniska nämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att starta projektering och upphandling av ny omklädningsbyggnad, kallad C-paviljong på Enavallen.
2. Av tekniska nämndens investeringsbudget avsedd för upplevelse-nämndens fastighetsinvesteringar budgeteras 14 miljoner kronor som utgift för ny C-paviljong.

Beskrivning av ärendet

Upplevelseförvaltningen hyr idag lokaler och ytor på Enavallen av Enköpings kommuns fastighetsavdelning för idrottsverksamhet. Utöver lokaler och ytor för idrottsverksamhet finns också en del av upplevelseförvaltningens driftorganisation och vaktmästeri lokaliserat till denna plats. Den så kallade C-paviljongen innehåller 6 stycken omklädningsrum för idrottsverksamhet och personalutrymmen för vaktmästare och driftorganisation.

Driftorganisationen planerar att flytta sin verksamhet till Kaptensgatan 19 för att möta ökade arbetsmiljökrav och för att skapa en tryggare och säkrare situation på Enavallen genom att minska antalet tunga fordon och redskap på platsen.

Befintlig C-paviljong bedöms idag vara uttjänt och investeringsutgift för att ersätta denna finns planerad. Ny byggnad som ersätter C-paviljongen planeras att uppföras på platsen där maskinhallen för driftorganisationen finns idag.

Byggnaden kommer att innehålla:

- 6 stycken omklädningsrum för idrottsverksamhet
- Kontor och vaktmästeri för personal
- WC och RWC för idrott, personal och allmänhet
- Förråd för idrottsföreningar och verksamhet
- Teknikutrymmen för ventilation, fjärrvärme, el och teknikcenter

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har samarbetat med upplevelseförvaltningen för att ersätta den befintliga C-paviljongen på Enavallen och nya lokaler för verksamhetens driftorganisation på Kaptensgatan.

Ekonomi:

Ny byggnad som ersätter befintlig C-paviljong på Enavallen är kalkylerad till 14 miljoner kronor. I tekniska nämndens totala budget för 2022, som är avsedd för upplevelsenämndens fastigheter inryms denna investering. Upplevelsenämndens beslut om förändrad driftskostnad är baserat på en preliminär hyra, som är beräknad utifrån en investeringsutgift på 14 miljoner kronor.

Tidplan:

Den befintliga maskinhallen för driftorganisationen rivs när verksamheten flyttat till nya lokaler på Kaptensgatan 19. Flytten planeras till hösten 2021.

Ny C-paviljong börjar uppföras våren 2022 och planeras vara klar till årsskiftet 2022/2023. Befintlig C-paviljong rivs våren 2023.

Bilaga 1: Protokollsutdrag upplevelsenämnden 2021-02-16 §13 med ärendenummer UPN2021/52.

Katarina Härner
Fastighetschef
Enköpings kommun

Rickard Westlöf
Projektchef, Fastighet
Enköpings kommun

Kopia till:
Kommunstyrelsen
Upplevelsenämnden



Paragraf 13

Ärendenummer UPN2021/52

Ny C-paviljong Enavallen

Beslut

1. Upplevelsenämnden beslutar att godkänna hyresindikation och innehåll för ny C-paviljong
2. Upplevelsenämnden beslutar att beställa projektet ny C-paviljong av tekniska nämnden.

Beskrivning av ärendet

C-paviljongen på Enavallen rymmer idag sex omklädningsrum samt personalutrymmen för idrottsplatsvaktmästarna. Byggnaden har nått sin ekonomiska livslängd och är utdömd varför den behöver ersättas med en nybyggnation.

Planen för ny C-paviljong är att medarbetare och maskinpark ska flyttas till annan kommunal lokal. Detta medför att investeringskostnaden för ny C-paviljong kan minskas samt att det ökar säkerheten på anläggningen då färre maskiner åker på området där många barn och ungdomar rör sig. En ny C-paviljong planeras att uppföras på den plats där verkstadslokalen idag står.

Detta medför att ersättningspaviljonger inte behövs under byggnationstiden.

Upplevelseförvaltningens bedömning

Upplevelseförvaltningen har under flera år lyft en ny C-paviljong som ett prioriterat projekt. Detta både med anledning av byggnadens status, men också på grund av

de arbetsmiljöproblem som personalutrymmena har. Genom att flytta maskinpark skapas en tryggare anläggning och flytten ger även möjlighet att minska investeringskostnader vilket är viktigt sett till kommunens stora investeringsbehov. Förvaltningen bedömer vidare att hyresindikationen är motiverad och anser därför att nämnden kan besluta att beställa projektet av tekniska nämnden.

Upplevelseförvaltningens förslag till upplevelsenämnden

1. Upplevelsenämnden beslutar att godkänna hyresindikation och innehåll för ny C-paviljong
2. Upplevelsenämnden beslutar att beställa projektet ny C-paviljong av tekniska nämnden.



Arbetsutskottets förslag till upplevelsenämnden

1. Upplevelsenämnden beslutar att godkänna hyresindikation och innehåll för ny C-paviljong
 2. Upplevelsenämnden beslutar att beställa projektet ny C-paviljong av tekniska nämnden.
-