




























## Mark- och vattenanvändning



# Mark- och vattenanvändning

Kartan redovisar planförslagets ställningstaganden angående stadens användning av mark och vatten. Plankartan redovisar nya bostadsområden innehållande omkring 7 000 nya bostäder fram till år 2040. Kartan visar även nya verksamhetsområden, andra funktioner och den befintliga markanvändning. Endast grunddragen i mark- och vattenanvändningen redovisas. Mer detaljerade ställningstaganden finns i planförslagets textdel. Nedan beskrivs de olika markanvändningarna ytterligare.

- |  |  |  |
|--|--|--|
|  <b>Nya bostadsområden</b><br>Markanvändningen kan inrymma olika sorters bostadsområden, bostadstyper och upplåtelseformer. Även en del service, handel och annan icke-störande verksamhet kan inrymmas.       |  <b>Allmänt ändamål</b><br>Områdena innehåller större offentliga verksamheter som till exempel grundskolor.   |  <b>Befintliga naturreservat</b><br>Naturreservat inrättas för att skydda ett områdes naturvärden eller för att tillgodose friluftslivets intressen. Naturreservat skyddas av särskilda föreskrifter. |
|  <b>Befintliga bebyggelseområden</b><br>Markanvändningen kan inrymma olika sorters bostadsområden, bostadstyper och upplåtelseformer. Inom de befintliga bebyggelseområdena kan viss förtätning tillkomma.     |  <b>Fritid och idrott</b><br>Områden för fritid och idrott som exempelvis fridrottsanläggningar, fotbollsplaner, ridskola, golfbana och så vidare.  |  <b>Nya naturreservat</b><br>Områdena består av värdefull natur. För att områdena ska skyddas och bevaras men även utvecklas föreslås att kommunala naturreservat bildas.                             |
|  <b>Nya verksamhetsområden</b><br>Områdena inriktas främst på industrier och lagerverksamheter. På grund av buller och utsläpp bör dessa områden inte lokaliseras i direkt anslutning till bostadsbebyggelse. |  <b>Försvarets område</b><br>Försvarets riksintresseområde och influensområde som så långt som möjligt ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada dess värden.                         |  <b>Dagvattenanläggning</b><br>Områdena innehåller större dagvattenanläggningar i form av vattenparker, på Korsängsfältet och vid Ullunda.   |
|  <b>Befintliga verksamhetsområden</b><br>Områdena inrymmer idag en blandning av skrymmande handel, icke störande verksamheter samt verksamheter med omgivningpåverkan.                                       |  <b>Begravningsplats</b><br>Inom planområde finns två begravningsplatser, vid Vårfrukyrkan och vid S:t Olofskyrkogård. Ingen ny begravningsplats pekas ut.                                  |  <b>Mälaren</b><br>Mälaren är viktig för såväl friluftsliv som för växt- och djurliv.   |
|  <b>Geografiska fördjupningar</b><br>För områdena finns fördjupade avsnitt i planen som mer i detalj beskriver områdenas framtida användning och utveckling.   |  <b>Öppet mark</b><br>Områdena består främst av åker- eller betesmark men även med vissa inslag av bebyggelsegrupper, lantbruksbyggnader och åkerholmar.                                    |  <b>Nya dagvattenanläggningar</b><br>Större dagvattenanläggningar pekas ut för att säkerställa fördröjning och rening i ett större sammanhang.  |
|  <b>Trafikplats</b><br>Vid trafikplatsen möts riksväg 70 och E18. Här finns verksamheter som bensinstation och restauranger. Här kan en fortsatt etablering av liknande verksamheter fortgå.                 |  <b>Grönområde skog</b><br>Här redovisas såväl närströvområden, kvartersskog som större skogsarealer. Områdena är av värde för lek, friluftsliv och motion såväl som för växt- och djurliv. |  <b>Nytt reningsverk</b><br>Läget utreds för byggnation av ett nytt reningsverk som ska möta dagens och framtidens behov.   |
|  <b>Järnvägsreservat</b><br>Gemensamt med Uppsala kommun pekas ett reservat för ny järnväg mellan städerna (Arosstråket).  |  <b>Prioriterade grönområden</b><br>Värdefull grönstruktur i anslutning till staden. Dessa grönområden ska särskilt beaktas i efterföljande planering och prövning.                         |  <b>Korsningspunkter</b><br>Lägena behöver kompletteras med ny trafiklösning.   |
|  <b>Solcellspark</b><br>Området är avskärmat och påverkat av E18 i norr. Läget skulle kunna utredas vidare för en samlad solcellspark.   |  <b>Natura 2000</b><br>Natura 2000 är ett nätverk av skyddsvärd natur inom EU. För varje Natura 2000-område finns en bevarandeplan.   |  <b>Nya vägar</b><br>Nya vägar behöver komplettera det befintliga vägnätet för att avlasta och i vissa fall leda om trafik.   |
|  |  |  <b>Åstråk</b><br>Enköpingsån ringlar genom staden och ger den dess karaktär. I stadens centrala delar finns en uppbyggd åpromenad men den skulle kunna förlängas ner mot Mälaren.                  |
|  |  |  <b>Kraftledningar</b><br>Kraftledningar av varierande storlek passerar eller korsar staden. Ledningarna är av riksintresse.  |
|  |  |  <b>Avgränsning</b><br>Plan för Enköpings stad behandlar mark- och vattenområden innanför linjen.   |