



Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Karl Hansback  
0171-62 74 25  
karl.hansback@enkoping.se

Tekniska nämnden

## Nyttjanderättsavtal Discgolf, Gånsta 2:3

### Förslag till beslut

#### Förslag till nämnden

Tekniska nämndens beslutar att:

1. Godkänna nyttjanderättsavtalet mellan Enköpings kommun och Enköpings Discgolförening, bilaga 1.

#### Beskrivning av ärendet

Upplevelsenämnden (UPN) beslutade 2021-06-15, bilaga 2, att utreda möjligheten att bygga en discgolfbana. Tekniska nämnden ansvarar för den mark kommunen äger och verksamheten mark och exploatering (MEX) ansvarar för att tillhandahålla och upplåta kommunalt ägd mark. Upplevelseförvaltningen (UPF) vände sig till MEX med frågan om tillgänglig mark för en 18-håls discgolfbana och MEX utredde möjliga alternativ tillsammans med expertkompetens från samhällsbyggnadsförvaltningen. Tidigt i processen utreddes Korsängsfältet (Pilotbacken) och Brännskogen som potentiella lokaliseringar. Dessa två alternativ valdes bort då de bedömdes som olämpliga. Istället pekades Ängslyckanskogen ut som en lämplig lokalisering.

Banan ska vara gratis att nyttja för allmänheten och kommer att vara öppen året runt med undantag för de datum då föreningen arrangerar tävlingar. Ambitionen är även att den ska kunna nyttjas av kommunens skolor som en del i läroplanen.

I dagsläget finns ingen centralt belägen discgolfbana i Enköping och UPN har bedömt att detta vore ett viktigt tillskott till utbudet av friluftaktiviteter. Discgolf är också en aktivitet som når en bred målgrupp. Friluftsliv och spontanidrott är viktiga faktorer för en stärkt folkhälsa och ger fler möjlighet till en aktiv och meningsfull fritid.

MEX har förhandlat fram ett nyttjanderättsavtal med föreningen innehållande sedvanliga villkor samt villkor avseende hänsynstagande till bevarande av naturvärden.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning utifrån gällande kommunala styrdokument, så som Mångbruksplan, Hållbarhetslöften och Klimatkontrakt 2030, samt naturinventering är att Ängslyckan skogen är en lämplig plats för en discgolfbana. Området är i gällande fördjupad översiktsplan utpekat för natur och bostäder. Merparten av banan kommer att ligga inom området utpekat för framtida bostäder och förvaltningens bedömning är att det är lämpligt att ianspråkta mark som har en tänkt ändrad framtida markanvändning framför att nyttja naturmark som ska bevaras för det ändamålet. Det föreslagna området har närhet till kollektivtrafik och goda parkeringsmöjligheter. Förvaltningens bedömning är att genomförandet av den tänkta markanvändningen bostäder ligger 10-20 år framåt i tiden varför det är lämpligt att marken till dess upplåts för ändamål som inte omöjliggör och om möjligt stärker eller kompletterar nuvarande markanvändning.

Vidare är förvaltningens bedömning att villkoren i avtalet tillvaratar behovet av att skydd för de naturvärden som finns på platsen samtidigt som de möjliggör för en folkhälsostärkande aktivitet i ett område med mycket rörligt friluftsliv.

**Ekonomiska konsekvenser**

Avgiften för upplåtelsen är 6000 kronor per år och avgiften är indexerad från och med år 2. Anläggandet av banan bekostas av föreningen genom investeringsstöd från UPN, anläggningsstöd från RF-SISU samt extern sponsring från näringslivet. Föreningen ansvarar för drift, skötsel och underhåll av banan.

För att föreningen ska erhålla stöd från RF-SISU krävs att TN beslutar att godkänna arrendeavtalet på nämnden i december 2024.

**Sociala och miljömässiga konsekvenser**

Upplåtelsen kommer att medföra ett större slitage av skogen än nuvarande markanvändning då antalet personer som rör sig i skogen beräknas öka. Förvaltningens bedömning är dock att de positiva sociala konsekvenserna av syftet med upplåtelsen tillsammans med avtalsvillkoren som säkerställer hänsynstagande till naturvärden överväger de negativa miljömässiga konsekvenserna.

Bilaga 1: Nyttjanderättsavtal mellan Enköpings kommun och Enköpings discgolförening, Gånsta 2:3.

Bilaga 2: Upplevelsenämnden (2021-06-15 UPN §57)

Anna Ahrling  
Mark- och exploateringschef  
Enköpings kommun

Karl Hansback  
Markförvaltare  
Enköpings kommun



ENKÖPINGS  
KOMMUN

3 (3)

Kopia till:  
Upplevelsenämnden för kännedom



## Avtal om nyttjanderätt – Discgolf

### Parter

**Fastighetsägare:** Enköpings kommun (212000-0282)  
Mark och exploatering  
745 80 Enköping  
0171-62 50 00

Nedan kallad fastighetsägaren/kommunen

**Nyttjanderättshavare:** Enköpings Discgolförening (802543-3973)  
Kontaktperson: Jesper Asplund  
073-150 39 81  
Sandsoppsgatan 33  
749 44 Enköping

Nedan kallad nyttjanderättshavaren

Banan ligger i ett skogsområde med höga naturvärden och förekomst av skyddsvärda arter samt naturstrukturer värdefulla för växter, svampar och djur (t.ex. liggande trädstammar, murkna stubbar och stenblock). För att skydda dessa naturvärden skall verksamheten bedrivas med varsamhet.

Detta avtal innehåller en generell lokalisering i bilaga 1. Båda parter är införstådda med att avtalet kommer att ersättas när banans faktiska utformning och lokalisering har fastslagits. En sådan revidering kan även innebära justering av storleken på upplåtet område samt andra villkor. Upplåtelse, ändamål och upplåtelseid kommer inte att påverkas av ovan nämnda revidering. Kommunen och nyttjanderättshavaren ska vara överens innan slutlig bansträckning fastställs. I detta ska kommunens berörda kompetenser delta. Detta gäller även vid eventuell framtida utveckling av banorna.

Detta avtal är endast giltigt om det godkänns av kommunens tekniska nämnd.

### **§1 Upplåtelse**

Fastighetsägaren upplåter till nyttjanderättshavaren del av fastigheten Gånsta 2:3, i Enköpings kommun, cirka 20 000 kvm, nedan kallad området. Området har markerats på bifogad karta (bilaga 1).

### **§2 Ändamål**

Nyttjanderättshavaren medges rätt att på de villkor som anges i detta avtal, anlägga, driva och nyttja en 18-håls discgolfbana. Området får ej utan kommunens medgivande användas till annat ändamål.

Discgolfbanan skall vara öppen och tillgänglig för allmänheten med undantag då nyttjanderättshavaren arrangerar tävling. Fastighetsägaren skall underrättas om sådana tävlingstillfällen i god tid innan de äger rum. Nyttjanderättshavaren skall även informera allmänheten om tävlingstillfällen på ett lämpligt sätt.

Nyttjanderättshavaren är, om så krävs, skyldig att ansöka om och erhålla erforderliga tillstånd för sin verksamhet såsom bygglov, marklov, lov/dispens enligt miljöbalken eller andra med upplåtelsen förenade tillstånd. Om tillstånd ej beviljas eller löper ut utan förnyelse är nyttjanderätten förverkad enligt §5.

### **§3 Upplåtelse tid**

Nyttjanderätten gäller för en tid av fem (5) år, med tillträdesdag 2024-12-01 och avträdesdag 2029-11-30. Om uppsägning ej sker senast sex (6) månader före nyttjanderättens utgång, är avtalet förlängt med ett (1) år i sänder.

### **§4 Avgift**

För upplåtelsen utgår en avgift om 6 000 kr/år. Avgiften skall, om nyttjanderätten ej sägs upp, från och med andra avtalsåret justeras årligen med hänsyn till förändringen i konsumentprisindex, varvid avgiften justeras med augusti 2024 som basmånad (index 413,78).

Avgiften skall betalas förskottsvis mot faktura senast första dagen på avtalsåret. Vid försenad betalning tillkommer dröjsmålsränta enligt lag samt ersättning för betalningspåminnelse enligt vad som stadgas för inkassokostnader.

### **§5 Förverkande**

Nyttjanderätten är förverkad och fastighetsägaren äger rätt att säga upp detta avtal om nyttjanderättshavaren bryter mot övriga villkor i detta avtal.





Nyttjanderättshavaren skall underrättas skriftligen om förverkandet och har möjlighet att rätta till eventuella överträdelser inom en (1) månad innan avtalet förverkas.

Är nyttjanderätten förverkad upphör avtalet att gälla, utan någon rätt till förlängning, tre (3) månader efter uppsägning på grund av förverkandet.

### **§6 Anläggandet av banan**

Arbeten i skog och mark, särskilt vid anläggandet av discgolfbanan, skall utföras av kommunens park- och naturenhet eller av entreprenörer som godkänts av park- och naturenheten.

### **§7 Områdets skick och skötsel**

Området upplåts i befintligt skick. Nyttjanderättshavaren skall hålla området i väl städat skick och i övrigt hålla god ordning på området. Med "god ordning" avses att området skall vara fritt från skräp, farliga föremål och andra hinder som kan påverka säkerheten och trivseln. Vid nedskräpning som kan härledas till nyttjanderättshavarens verksamhet i angränsande skogsmark, exempelvis skräp från evenemang, är nyttjanderättshavaren skyldig att städa. Vid dumpning av större föremål eller annan nedskräpning som inte direkt kan kopplas till nyttjanderättshavarens verksamhet är nyttjanderättshavaren inte ansvarig för att vidta åtgärder.

Skötselåtgärder som har åverkan på mark och natur, inklusive trädfällning, stamhöjning och slyröjning, skall utföras av nyttjanderättshavaren efter samråd och skriftligt godkännande från kommunens park- och naturenhet.

Naturligt förekommande föremål, såsom stenar, dödved eller liknande får inte flyttas eller tas bort. Om träd ramlat, eller på något annat sätt hamnat i banans sträckning och behöver flyttas, har nyttjanderättshavaren rätt att avlägsna detta. Den som utför sådant arbete skall ha erforderlig utbildning för de maskinredskap som används och omfattas av nyttjanderättshavarens egna försäkring. Detta skall dokumenteras och rapporteras till kommunen.

### **§8 Byggnader, skyltning och reklam**

Nyttjanderättshavaren har ej rätt att uppföra byggnader på området.

Nyttjanderättshavaren skall vid banans start placera en informationsskylt som tydligt anger banans förhållningsregler, inklusive att hänsyn skall tas till andra som nyttjar skogen enligt allemansrätten. Skylten skall även varna för att

området ingår i ett större jaktområde. Skylttexten tas fram i samråd mellan kommunen och nyttjanderättshavaren.

Reklam i form av företagsnamn och logotyper får endast förekomma på mindre skyltar vid tee (Utkastplats) och på informationsskylt vid banans första tee samt på arton (18) discgolfkorgar. Totalt får det finnas maximalt arton (18) mindre skyltar som visar kommande banas gestaltning, samt en (1) större informationsskylt vid discgolfsbanans start. Reklam för vapen, alkohol eller tobak är strikt förbjuden

Samtliga skyltar inom området skall placeras enligt överenskommelse efter samråd och godkännande från berörda kommunala instanser, exempelvis park- och naturenheten, ekolog, markförvaltare med mera.

Efter banans anläggande får nyttjanderättshavaren inte tillföra nya konstruktioner, såsom spänger eller ytterligare skyltar, utan föregående kontakt och skriftligt medgivande från ovan nämnda instanser.

Vepor, flaggor eller vimplar är endast tillåtna under organiserade tävlingsdagar och skall avlägnas omedelbart efter avslutad tävling.

Nyttjanderättshavaren skall årligen redovisa för kommunen vilka sponsorer som finns samt storleken på deras bidrag.

### **§9 Markpåverkan och slitage**

Vid kraftig markstörning, exempelvis påtagliga trampsador på grannrötter som riskerar att leda till utbredd grandöd, skall nyttjanderättshavaren i samråd med kommunen vidta åtgärder för att avhjälpa problemet. Bedömning av markstörningens omfattning görs av park- och naturenheten i samråd med kommunens ekolog.

### **§10 Besiktning**

I samband med banans anläggande skall hela sträckan besiktigas och fotodokumenteras. Besiktningen utförs av fastighetsägaren tillsammans med nyttjanderättshavaren.

### **§11 Återställande**

Vid avtalets upphörande skall nyttjanderättshavaren, om inte annat skriftligen överenskommit, överlämna anläggningen till kommunen.





Nyttjanderättshavaren äger inte rätt till ersättning för förlust eller nedlagda kostnader i samband med nyttjanderätten vid dess upphörande.

Nyttjanderättshavaren har en (1) månad från det datum avtalet upphör att gälla för att fullgöra överlämnandet. Området skall avlämnas avstädat och i gott skick. Om nyttjanderättshavaren inte fullgör överlämnandet inom den angivna tidsramen, äger fastighetsägaren rätt att på nyttjanderättshavarens bekostnad vidta nödvändiga åtgärder för att säkerställa överlämnandet.

### **§12 Ledningsdragning**

Nyttjanderättshavaren medger fastighetsägaren rätt att anlägga och bibehålla ledningar i eller över området med nödvändiga ledningsstolpar där sådant utan avsevärd olägenhet för nyttjanderättshavaren kan ske. Nyttjanderättshavaren är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som orsakas av anläggandet och nyttjandet. Fastighetsägaren skall underrätta nyttjanderättshavaren i god tid innan ledningsdragning sker.

### **§13 Ansvar för skada**

Nyttjanderättshavaren skall i alla sammanhang svara för skada som är en följd av dennes verksamhet på området samt för skador gentemot tredje part.

Nyttjanderättshavaren skall följa lagar och författningar samt domstolars och myndigheters beslut. Nyttjanderättshavaren har ansvaret för av honom och dennes verksamhet orsakad skada på området även efter avtalets upphörande.

Nyttjanderättshavaren svarar för de kostnader som kan föranledas av de åtgärder som kan påfordras enligt miljöbalken.

Nyttjanderättshavaren svarar för alla kostnader som avser föroreningar förorsakade av dennes verksamhet på marken, på den omkringliggande marken samt på den omkringliggande miljön som kan härledas till nyttjanderättshavarens verksamhet på området.

### **§14 Försäkringar**

Nyttjanderättshavaren är skyldig att teckna och vidmakthålla erforderlig försäkring för sin verksamhet på området.

### **§15 Kostnader**

Nyttjanderättshavaren skall svara för alla avgifter och kostnader så som till exempel kostnad för erhållande av marklov, bygglov eller annat som uppkommer genom områdets nyttjande.



### §16 Överlåtelse/upplåtelse

Nyttjanderättshavaren får inte inteckna, överlåta eller på annat sätt överföra rättigheter enligt detta avtal till annan. Detta avtal får ej överlåtas utan kommunens skriftliga medgivande.

### §17 Tvist

I övrigt gäller vad som i lag stadgas om nyttjanderätter. Tvist om frågor rörande detta avtal skall lösas i arrendenämnden.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tager varsitt.

Enköping 2024-11-21

För fastighetsägaren  
Enköpings kommun

.....  
Anna Ahrling

Mark- och exploateringschef

Enköping 2024-11-21

För nyttjanderättshavaren  
Enköpings Discgolförening

.....  
Jesper Asplund



Bilaga 1





Paragraf 57

Ärendenummer UPN2021/90

## **Medborgarförslag - Bana för discgolf på Korsängsfältet i Enköping**

### **Beslut**

Upplevelsenämnden ger förvaltningen i uppdrag att inom arbetet med vision Korsängsfältet utreda möjligheten att bygga en discgolfbana. Därmed anses medborgarförslaget besvarat.

### **Jäv**

Förvaltningschefen anmäler jäv.

### **Beskrivning av ärendet**

2 december 2020 inkom ett medborgarförslag om att anlägga en niohålsbana för discgolf på Korsängsfältet i Enköping. Förslagsskrivaren beskriver att discgolf är en växande sport i Sverige och att den kan utövas både organiserat och spontant. Också att det en bra kombination av rörelse, naturupplevelse och social samvaro samt att ingångströskeln för att delta är låg. En bana består vanligtvis av 9 eller 18 hål.

Korsängsfältet beskrivs som ett bra område för att anlägga en bana med ängar, gräsfält, skog och nivåskillnader. Ytan för en discgolfbana kan också samnyttjas med ytor för annan sport och friluftsliv.

### **Upplevelseförvaltningens bedömning**

Friluftsliv och spontanidrott är en viktig faktor för folkhälsan och förvaltningen har påbörjat ett långsiktigt strategiskt arbete för att utveckla detta.

Förvaltningen ser positivt på att medborgarna efterfrågar mer friluft- och spontanidrottsanläggningar. En del i detta arbete är att utveckla Korsängsfältet.

Under 2018 påbörjades arbetet med detta och 2019 redovisades vision Korsängsfältet. Detta program kommer under 2021 att uppdateras och förtydligas.

Förvaltningen håller med förslagsskrivaren att discgolf är en aktivitet som når en bred målgrupp samt att det skulle passa bra in på Korsängsfältet.

En discgolfbana är också förhållandevis enkel att anlägga. Förvaltningen kommer att föreslå att anlägga en discgolfbana på Korsängsfältet inom de närmsta åren, som en del i arbetet med vision Korsängsfältet, men frågan behöver utredas ytterligare.



**Upplevelseförvaltningens förslag till upplevelsenämnden**

Upplevelsenämnden ger förvaltningen i uppdrag att inom arbetet med vision Korsängsfältet utreda möjligheten att bygga en discgolfbana. Därmed anses medborgarförslaget besvarat.

**Arbetsutskottets förslag till upplevelsenämnden**

Upplevelsenämnden ger förvaltningen i uppdrag att inom arbetet med vision Korsängsfältet utreda möjligheten att bygga en discgolfbana. Därmed anses medborgarförslaget besvarat.

---

Kopia till:  
Kommunfullmäktige  
Förslagsställaren