



Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Rickard Westlöf  
0171-62 51 54  
rickard.westlof@enkoping.se

Tekniska nämnden

## **Genomförandebeslut Kulturhus Joar, Centrum 3:1**

### **Förslag till beslut**

#### **Förslag till nämnden**

1. Tekniska nämnden godkänner den del av programhandlingen för Kulturhus Joar som ligger inom nämndens ansvarsområde.
2. Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att utöka investeringen med 75 miljoner kronor för investering i Kulturhus Joar till totalt 255 miljoner kronor.
3. Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen att besluta om genomförande av projekt Kulturhus Joar med bibehållet innehåll, under förutsättning att kommunfullmäktige utökar investeringsutgiften med 75 miljoner kronor.

#### **Beskrivning av ärendet**

Tekniska nämnden tog den 14 december 2022 beslut att återremittera ärendet "Programhandling Kulturhus Joar" med uppgiften till förvaltningen att återkomma med utförligare beslutsunderlag och uppdaterad kalkyl för genomförande av investeringsprojektet, bilaga 1.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med upplevelseförvaltningen genomfört en mer utförlig programhandling och en uppdatering av kalkylerad projektkostnad för det beslutade innehållet i ett Kulturhus med tillhörande funktioner och verksamheter, bilaga 2.

#### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen och upplevelseförvaltningen har samarbetat i framtagandet av programhandling för Kulturhus Joar för att skapa lokaler som ska stötta verksamheterna och utformas på ett ekonomiskt och hållbart sätt.

Den senaste tidens inflation och prisutveckling för genomförande av byggnadsprojekt påverkar även projektet med Kulturhus Joar. Kommunfullmäktige behöver göra ett ställningstagande angående utökad investeringsutgift och

kalkylerad driftkostnad om det beslutade innehållet för verksamhet och funktioner ska bibehållas.

Tidigare beslutad investeringsbudget för Kulturhus Joar är 180 miljoner kronor och en bedömning är att med beslutat innehåll och funktioner kommer utgiften att öka till 255 miljoner kronor.

I kommunfullmäktiges beslutade investeringsplan för 2022–2026 inryms inte denna investering i tekniska nämndens budget för upplevelsenämndens fastighetsinvesteringar. Beslutad investeringsutgift behöver därför utökas om projektet med det beslutade innehållet och dess funktioner ska bibehållas.

Upplevelsenämndens beslut om driftkostnad är baserad på en preliminär hyra som är beräknad utifrån en investeringsutgift om 180 miljoner kronor. Dessa driftkostnader kommer behöva utökas i upplevelsenämnden utifrån en investeringsutgift om cirka 255 miljoner kronor.

#### **Tidplan**

Genomförande beräknas ta cirka 3,5 år. Inflyttning av verksamheten i det nya Kulturhus Joar planeras vara genomförbart till årsskiftet 2026/2027.

Bilaga 1: Beslut om återremiss (2022-12-14 TN §124)

Bilaga 2: Programhandling 2023-04-26

Emanuel Olofsson  
Fastighetschef  
Enköpings kommun

Rickard Westlöf  
Projektchef, Fastighet  
Enköpings kommun

Kopia till:  
Kommunstyrelsen  
Upplevelsenämnden



Paragraf 124

Ärendenummer TF2020/445

## Genomförandebeslut Kulturhus Joar, Centrum 3:1

### Beslut

Tekniska nämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för komplettering av beslutsunderlaget och uppdatering av kalkyler. Förvaltningen återkommer till nämnden så snart som möjligt för att hålla tidsplanen.

### Beskrivning av ärendet

Tekniska nämnden tog beslut 16 juni 2021, paragraf 114, om att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra programhandling för Kulturhus Joar.

Den 7 juli 2021 beställde upplevelsenämndens arbetsutskott en fördjupad förstudie av Kulturhus Joar (UPN2021/192). Det är en komplettering till "Förstudie för ombyggnad av medborgarhuset Joar Blå till kulturhus" som beställdes av upplevelsenämnden under 2020 (UPN2020/36).

Den fördjupade förstudien utgår från förslaget "Tillsammans". Uppdraget innebär att:

- inkludera museet i Kulturhus Joar, utifrån reviderade uppgifter om ytor.
- flytta teknik/ventilation till en tillbyggnad på taket.
- visa hur ytor kan maximeras genom multifunktion, även disposition av källaren ska inkluderas i förslaget.

Det ska i så stor utsträckning som möjligt också fullfölja visionen för Kulturhus Joar som kom fram i genomförda dialogmöten.

Detta ärende gäller renovering av byggnader på fastigheten Centrum 3:1.

Byggnaderna, som har ett högt kulturhistoriskt värde, omfattar idag bibliotek, teatersalong och biograf. Behovet av renovering är stort utifrån äldre tekniska installationer, dålig arbetsmiljö och tillgänglighetsanpassning. I samband med renoveringen finns förutsättningar att utveckla ett kulturhus som möter behovet i en växande kommun.



### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen och upplevelseförvaltningen har samarbetat i framtagandet av programhandling för Kulturhus Joar för att skapa lokaler som ska stötta verksamheterna och utformas på ett ekonomiskt och hållbart sätt.

Upplevelsenämnden beslutade 13 december 2022 att godkänna programhandlingen. Samhällsbyggnadsförvaltningen rekommenderar därför att kommunstyrelsen beslutar om genomförande av Kulturhus Joar.

Programhandlingen stämmer bra överens med kommunfullmäktiges mål nummer 11 i den långsiktiga planen 2020-2023, där tekniska nämnden särskilt ska bidra:

”Enköping har ett brett och tillgängligt utbud av aktiviteter och upplevelser. Vi ska ha ett brett utbud av aktiviteter och upplevelser som är tillgängliga för alla. Utbudet är också välkänt av potentiella besökare. För att nå upp till målet behöver man förmodligen öka antalet aktiviteter i kransorterna samt renovera och utveckla Joar Blå till ett kulturhus.

För tekniska nämnden innebär detta att Joar skapas till en funktionell och uppskattad samlingsplats för kulturen. Detta gör vi tillsammans med upplevelsenämnden.”

### **Ekonomi**

Finansiering av utgift för projektering, upphandling och genomförande av entreprenad sker från tekniska nämndens budget för upplevelsenämndens fastighetsinvesteringar med max 180 miljoner kronor.

### **Tidplan**

Genomförande av återstående arbete beräknas ta cirka 3,5 år. Inflyttning av verksamheten i det nya Kulturhus Joar planeras till sommaren 2026.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen**

Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen att besluta om genomförande av Kulturhus Joar.

### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Ärendet lämnas utan ställningstagande.

### **Yrkanden**

Anders Wikman (NE) yrkar på återremiss med följande motivering:



Jag yrkar på återremiss med anledning av att den Programhandling som Upplevelsenämnden beställde av Tekniska nämnden den 19 oktober 2021 - och som Tekniska nämnden därefter beställde av Samhällsbyggnadsförvaltningen den 17 november 2021 - till en kostnad av max 3,5 mkr, inte presenterats för varken Upplevelsenämnden eller Tekniska nämnden. Utan den beställda programhandlingen, eller beskrivande kommentarer som tillägg till den tidigare utförda förstudien, saknar Tekniska nämnden fullgott underlag för att kunna föreslå Kommunstyrelsen att besluta om genomförande av Kulturhus Joar. Den över två år gamla internhyresberäkningen bör uppdateras med beaktande av den senaste tidens kraftigt ökade byggkostnader, ifyllt i en korrekt kalkylmall från kommunledningsförvaltningen enligt kommunens Regler för investeringar. Ärendet bör återkomma till nämnden snarast, så att tidplanen för projektet kan hållas. / Anders Wikman, Nystart Enköping

Hans Olsson (S), Hans Lövling (S), Marie Ekberg (S), Rickard Daxner (SD), Robert Hajlén (M), Pernilla Åström (M), Jan Eriksson (L) och Magnus Hellmark (C) yrkar bifall till Anders Wikmans yrkande om återremiss.

### **Beslutsgång**

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut i form av yrkande om återremiss. Han frågar om nämnden kan besluta om återremiss och finner att nämnden bifaller förslaget.

Nämnden ajourerades mellan 11.05-11.15 för överläggning.

---

Kopia till:  
Kommunstyrelsen  
Upplevelsenämnden