

Beslutande organ	Kommunstyrelsens PLEX-utskott
Plats och tid	KLF Kungsängslilja/Teams, torsdagen den 11 november 2021, klockan 08.00-11.45. Ajournering 09.50-10.10 och 11.13 -11.17.
Beslutande	Ulrika Ornbrant, Ordförande (C) Anders Wikman, Vice ordförande (NE) Staffan Karlsson (M) Jenny Gavelin (L) Solweig Sundblad (S) Matz Keijser (S) Anders Lindén (SD)

Justeringens plats och tid Gnejsgatan 8 den 15 november 16:00

Avser paragrafer 79 - 88

Sekreterare

Kristina Nilsson

Ordförande

Ulrika Ornbrant

Justerande

Anders Wikman

Bevis om anslag

Protokollet är justerat och justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla som finns på enkoping.se/anslagstavla.

Beslutande organ Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Sammanträdesdatum	2021-11-11
Anslaget sätts upp	2021-11-18
Anslaget tas ned	2021-12-10
Sista dag att överklaga	2021-12-09

Protokollet finns tillgängligt på enkoping.se/kommun-och-politik och hos det beslutande organet.



Ej tjänstgörande ersättare Peter Book (M) paragraf 79-85
Bo Reinholdsson (KD)
Kenneth Hällbom (MP)
Jesper Englundh (S), paragraf 79-84
Linda Johansson (S), paragraf 79-83
Ingvar Magnusson (NE)
Kristjan Valdimarsson (SD)

Övriga deltagare

Gunilla Fröman, förvaltningschef
Patrik Holm, plan- och exploateringschef
Tobias Viberg, planarkitekt
Anna Hallberg, enhetschef, paragraf 81-82
Domagoj Lovas, planarkitekt/tf stadsarkitekt, paragraf 84
Johanna Appeltofft, mark- och exploateringsingenjör, paragraf 84
Johan Karlsson, strategisk samhällsplanerare, paragraf 87
Maurizio Freddo, trafikplanerare, paragraf 81
Johan Axner, vattenstrateg, paragraf 83
Thomas Adlercreutz, näringslivsutvecklare, paragraf 84
Maria Lindelöf, programledare, paragraf 88
Kristina Nilsson, sekreterare

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Innehållsförteckning

Ärende	Sidnr
Upprop och val av protokolljusterare	5
Godkännande av föredragningslista.....	6
Parkeringsnorm för Enköpings kommun - beslut om antagande	7
Svar på remiss - Länsplan för regional transportinfrastruktur i Uppsala län 2022-2033	12
Dagvattenplan för Enköpings kommun - beslut remiss.....	14
Intentionsavtal Myran - beslut om godkännande.....	16
Svar på ledamotsinitiativ - Uppföljning av beslutade detaljplaner - hur säkerställer vi att det blir som vi menade?	18
Svar på medborgarförslag - Bygg en lekplats och bollplan i Bredsand NU	25
Information - Översiktsplan för Enköpings kommun (ÖP2040)	27
Information från avdelningen	28

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 79

Upprop och val av protokolljusterare

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Anders Wikman (NE) utses till protokolljusterare.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet hört förslaget och är redo att gå till beslut.

Utskottet bekräftar detta.

Ordföranden låter utskottet ta ställning och finner att man beslutat godkänna förslaget till protokolljusterare.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 80

Godkännande av föredragningslista

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Föredragningslistan godkänns.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om föredragningslistan kan godkännas. Ordföranden frågar om utskottet hört förslaget och är redo att gå till beslut. Utskottet bekräftar detta.

Ordföranden låter utskottet ta ställning och finner att man beslutat godkänna föredragningslistan.

Paragraf 81

Ärendenummer KS2018/134

Parkeringsnorm för Enköpings kommun - beslut om antagande

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Parkeringsnorm för Enköpings kommun antas.

Reservationer

Anders Wikman (NE) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

Jag beklagar att jag behöver reservera mig mot en i övrigt väl genomarbetad P-norm. Tyvärr valde utskottet att fatta beslut utan att ta del av andra kommuners erfarenheter av MM-åtgärder och reducerade P-tal. Dessutom saknar P-normen helt riktlinjer för flera vanligt förekommande verksamheter i Enköping. Tillsammans gör det att utskottet beslutat om en ofullständig P-norm som tillåter väldigt stor reduktion av antalet parkeringsplatser, utan att ha analyserat konsekvenserna av det.

Särskilda yttranden

Anders Wikman (NE) Ingvar Magnusson (NE):

Vi i Nystart Enköping ser risker med alltför stor flexibilitet i den här formen av styrande dokument. Därför vill vi fästa uppmärksamhet på behovet av samsyn mellan Plex-utskottet och Miljö- och byggnadsnämnden när parkeringsbehovet i nya detaljplaner ska tolkas, liksom att beslutade MM-åtgärder som reducerar antal parkeringsplatser tydliggörs i hållbara civilrättsliga avtal.

Ärendet

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 4 november inkommit med en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår bland annat att i den beslutade parkeringspolicyn (2017) finns utpekade insatsområde om att fastställa parkeringstal för bil och cykel. Parkeringsnormen är ett av flera verktyg som tillsammans ska bidra till trafikstrategins mål om en ökad andel hållbara resor i kommunen. Parkeringsnormen ska också leda till en parkeringssituation för cykel och bil som bidrar till ett effektivt utnyttjande av marken, god sammanvägd tillgänglighet och stödja utvecklingen för en attraktiv stad.

Ärendets beredning

Förslaget till parkeringsnorm har tagits fram och förankrats i en arbetsgrupp bestående av representanter från miljö- och byggförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen. Parkeringsnormen har varit på internremiss till samtliga förvaltningar under våren 2021.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Parkeringsnormen har reviderats utifrån inkomna synpunkter och förvaltningens bedömning är att parkeringsnormen är redo att antas.

Ekonomiska konsekvenser

Inte aktuellt.

Miljömässiga och sociala konsekvenser

Parkeringsnormen ska bidra till att främja hållbara transporter och därmed minskade utsläpp. Att premiera cykel som färdmedel och mobilitetsåtgärder kan bidra till ökad jämlikhet.

Enhetschef Anna Hallberg och trafikplanerare Maurizio Freddo redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskotts beslut

Parkeringsnorm för Enköpings kommun antas.

Beslutsunderlag

Parkeringsnorm för Enköpings kommun, 2021-10-27

Tjänsteskrivelse daterad, 2021-09-29

Yrkanden

Anders Wikman (NE) yrkar återremiss av ärendet med följande motivering: Jag yrkar på återremiss för att förvaltningen ska få i uppdrag att tydligare beskriva för utskottet vilka erfarenheter som finns av hur MM-åtgärder verkligen minskar behovet av parkeringsplatser. Vidare ska förslaget kompletteras med p-tal och vägledande resonemang för fler verksamheter, exempelvis restauranger och sällanköpshandel.

Vidare lämnar Anders Wikman (NE) följande ändringsyrkande om utskottet beslutar att ärendet ska avgöras idag och hans yrkande om återremiss inte får stöd:

Jag yrkar på att det maximalt ska vara möjligt att reducera antalet parkeringsplatser med 35 procent vid tillämpning av flexibla parkeringstal. Förvaltningen får samtidigt i uppdrag att följa utvecklingen för att se om vidtagna MM-åtgärder har minskat behovet av parkeringsplatser i förväntad utsträckning, och i så fall återkomma med förslag om att utöka maxtaketen.

Solweig Sundblad (S) och Matz Keijser (S) stödjer Anders Wikmans (NE) yrkande om både återremiss och ändringsyrkande.

Staffan Karlsson (M) och Anders Lindén (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Utskottet debatterar förslaget och ordföranden föreslår att ärendet bordläggs till efter pausen senare på dagens dagordning så att ledamöterna under den ajourneringen har möjlighet att diskutera ärendet. Utskottet godkänner bordläggningen.

Ärendet återupptas och ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, dels Anders Wikmans (NE) yrkande om återremiss som stöds av Solweig Sundblad (S) och Matz Keijser (S) och dels förvaltningens förslag till beslut som stöds av Staffan Karlsson (M) och Anders Lindén (SD). Vidare finns ett ändringsyrkande från Anders Wikman (NE).

Ordföranden föreslår en propositionsordning som innebär att utskottet först får ta ställning till om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras till förvaltningen. Om beslutet blir att ärendet ska avgöras idag får utskottet därefter ta ställning till Anders Wikmans (NE) ändringsyrkande. Utskottet godkänner beslutsordningen.

Ordföranden ställer förslagen i proposition mot varandra och finner att utskottet beslutat att ärendet ska avgöras idag. Omröstning begärs.



Omröstning 1

Ordföranden föreslår att de som anser att ärendet ska avgöras idag röstar **Ja** och de som stödjer Anders Wikmans (NE) med fleras yrkande om återremiss röstar **Nej**. Utskottet godkänner beslutsordningen.

Beslutande	Ja	Nej	Avstår
Anders Wikman (NE), vice ordförande		X	
Staffan Karlsson (M)	X		
Jenny Gavelin (L)	X		
Solweig Sundblad (S)		X	
Matz Kejser(S)		X	
Anders Lindén (SD)	X		
Ulrika Ornbrant (C), ordförande	X		
Summa	4	3	0

Omröstning genomförs och utfallet blir **4 Ja-röster** och **3 Nej-röster** vilket innebär att utskottet beslutat att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden låter utskottet ta ställning och finner att man beslutat i enlighet med samhällsbyggandsförvaltningens förslag till beslutat att anta Parkeringsnormen för Enköpings kommun.

Ordföranden fortsätter beslutsgången med att låta utskottet ta ställning till Anders Wikmans (NE) med fleras ändringsyrkande och finner att utskottet beslutat avslå yrkandet. Omröstning begärs



Omröstning 2

Ordföranden föreslår att de som stödjer Anders Wikmans (NE) med fleras ändringsyrkande röstar **Ja** och de som inte gör det röstar **Nej**. Utskottet godkänner beslutsordningen.

Beslutande	Ja	Nej	Avstår
Anders Wikman (NE), vice ordförande	X		
Staffan Karlsson (M)		X	
Jenny Gavelin (L)		X	
Solweig Sundblad (S)	X		
Matz Kejser (S)	X		
Anders Lindén (SD)		X	
Ulrika Ornbrant (C), ordförande		X	
Summa	3	4	0

Omröstning genomförs och utfallet blir **3 Ja-röster** och **4 Nej-röster** vilket innebär att utskottet beslutat avslå ändringsyrkandet.

Beslutet skickas till:

Miljö-och byggnadsnämnden
Tekniska nämnden

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 82

Ärendenummer KS2021/452

Svar på remiss - Länsplan för regional transportinfrastruktur i Uppsala län 2022-2033

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut Förslag till kommunstyrelsens beslut

Enköpings kommun lämnar skrivelsen daterad 2021-10-27 som svar på remissen.

Ärendet

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 4 november 2021 inkommit med en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår bland annat att Region Uppsala har tagit fram ett förslag till länsplan för regional transportinfrastruktur 2022–2033 för Uppsala län. Förslaget till länsplanen innehåller målformuleringar, nuläge och planeringsförutsättningar samt en beskrivning av brister och behov i transportsystemet i Uppsala län. Länsplanen innehåller också förslag på åtgärdsplaner. Remissversionen av länsplanen beskriver tre olika planinriktningar med tillhörande åtgärdsplaner: A. Tätorter och dess omland B. Regional utveckling med nytta för samhälle, näringsliv och arbetsmarknad C. Stråk och deras omland För de tre olika principiella planinriktningarna har det gjorts en hållbarhetsbedömning. Hållbarhetsbedömningen ger en bild av hur de olika planinriktningarna uppfyller målen. Ett slutligt sammanvägt förslag till länsplan kommer att beslutas om under våren 2022

Ärendets beredning

Yttrandet har tagits fram av samhällsbyggnadsförvaltningen och beretts inom kommundirektörens beredning.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Enköpings kommun förordar alternativ "C. Stråk och deras omland" då samtliga objekt längs riksväg 55 mellan Enköpings och Uppsala finns med. Utan detta objekt kvarstår en felande länk mellan Litslena-Örsundsbro.

Ekonomiska konsekvenser

Enköpings kommun föreslås i samtliga alternativ medfinansiera sträckan Enköping-

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Litslena med 5 miljoner. I alternativ A och C tillkommer även medfinansiering för gång- och cykelväg mellan Örsundsbro och Alstajön. Det förordade alternativ C innebär en total medfinansiering om 13 miljoner för Enköpings kommun.

Miljömässiga och sociala konsekvenser

Inte aktuellt

Enhetschef Anna Hallberg redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens beslut

Enköpings kommun lämnar skrivelsen daterad 2021-10-27 som svar på remissen

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad, 2021-10-27

Enköpings kommuns yttrande, daterat 2021-10-27

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet hört debatten och är redo att gå till beslut.

Utskottet bekräftar detta. Ordföranden låter utskottet ta ställning och finner att man beslutat enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till:

Region Uppsala

Paragraf 83

Ärendenummer KS2020/342

Dagvattenplan för Enköpings kommun - beslut remiss

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Dagvattenplanen skickas på remiss till tekniska nämnden och miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendet

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 4 november 2021 inkommit med en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår bland annat att under 2020 gav Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att tillsammans med berörda förvaltningar ta fram en dagvattenplan för Enköpings kommun. Framtagande av en dagvattenplan ligger i linje med Vattenmyndighetens krav och är en viktig del för att nå god status i våra vattenmiljöer. Framtagande av dagvattenplan ingår som ett delprojekt för EU-projektet Life IP Rich Waters. Dagvattenplanen innehåller mål och strategier för hur kommunen ska arbeta med hantering av dagvatten på ett långsiktigt hållbart sätt som säkerställer tillräckligt god kvalitet på det dagvatten vi släpper till recipient och att vi minimerar risk för översvämningar.

Ärendets beredning

Dagvattenplanen har tagits fram och förankrats av en utvald projektgrupp där representanter från miljö- och byggförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen ingått. Planen är nu klar för att skickas ut på remiss. Remissen skickas till teknisk nämnd och miljö- och byggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Dagvattenplanen skickas på remiss till berörda nämnder som en del av planens förankring.

Ekonomiska konsekvenser

Remissen medför i det här läget inga ekonomiska konsekvenser.



Miljömässiga och sociala konsekvenser

Remissen medför i det här läget inga miljömässiga eller sociala konsekvenser.

Vattenstrateg Johan Axnér redogör för ärendet

**Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-
utskotts beslut**

Dagvattenplanen skickas på remiss till tekniska nämnden och miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Dagvattenplan för Enköpings kommun, 2021-10-27

Tjänsteskrivelse daterad 2021-10-27

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet hört debatten och är redo att gå till beslut.

Utskottet bekräftar detta. Ordföranden låter utskottet ta ställning och finner att man beslutat enligt förvaltningens förslag.



Paragraf 84

Ärendenummer KS2021/716

Intentionsavtal Myran - beslut om godkännande

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Intentionsavtalet med G & K Blanks Fastigheter AB godkänns.

Ärendet

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 4 november 2021 inkommit med en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår bland annat att Enköpings kommun är fastighetsägare till Romberga 23:31 i norra delen av Myran. Plex-utskottet har tidigare beslutat om två intensionsavtal med bolag som vill etablera sig inom fastigheten (polishus och bilhandel/restaurang).

G & K Blanks Fastigheter AB är ett fastighetsbolag med inriktning inom handels- och kontorsfastigheter. Bolaget är intresserade av en handelsetablering med sällanköpshandel och dagligvaruhandel inom fastigheten Romberga 23:31 i Myran. Grundläggande förutsättningar för en hållbar exploatering av Myran-området har skapats genom kommunens samarbete och deltagande i den internationella arkitektävlingen European samt inom ramen av Viable Cities. En grundförutsättning för en etablering inom fastigheten är bolagets aktiva samarbete i ovan nämnda processer. Detta med avsikt att säkerställa att vinnande koncept för Myrans långsiktiga utveckling samt kommunens avsikt att skapa en hållbar och klimatneutral stad följs och uppfylls även inom ramen av det här projektet.

Syftet med Intentionsavtalet är att uttrycka gemensamma målsättningar och utgångspunkter för det fortsatta arbetet kring handelsetableringen. Intentionsavtalet ligger till grund för markanvisningsavtal. För att möjliggöra exploatering av fastigheten behöver en ny detaljplan tas fram.

Ärendets beredning

Plan- och exploatering och Näringslivsavdelningen har tillsammans gjort en bedömning om etableringen är lämplig för området.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Plan- och exploatering och Näringslivsavdelningens bedömning är att etableringen är lämplig för Myran-området. En handelsetablering bidrar till attraktivitet, stärker

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



handelsmixen och Enköpings handelsutbud samt ökar möjligheten att handla på hemmaplan.

En viktig del kommer att ligga i gestaltning, utformning och funktion av fastigheten och denna process kommer föras i tät dialog mellan bolaget och kommunen, för att tillsammans hitta en god utformning för att skapa en del av entrén till Enköping.

Mark- och exploateringsingenjör Johanna Appelfofft redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskotts beslut

Intentionsavtalet med G & K Blanks Fastigheter AB godkänns.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad, 2021-10-27

Intentionsavtal

Bilaga 1 Kravspecifikation för etableringar inom Romberga 23:31

Bilaga 2 Karta

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet hört debatten och är redo att gå till beslut.

Utskottet bekräftar detta. Ordföranden låter utskottet ta ställning och finner att man beslutat enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till:

G & K Blanks Fastigheter AB

Paragraf 85

Ärendenummer KS2021/182

Svar på ledamotsinitiativ - Uppföljning av beslutade detaljplaner - hur säkerställer vi att det blir som vi menade?

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

1. Ledamotsinitiativet bifalls

2. Förvaltningen får i uppdrag att återkomma med förslag på en systematiskt återkommande utvärdering av genomförda detaljplaner, i syfte att politikerna i Plex-utskottet ska ges möjlighet att dra lärdomar inför kommande detaljplaneprocesser. Förslaget ska vara väl balanserat med hänsyn taget till tidsåtgång och övriga resurser.

Ärendet

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 4 november 2021 inkommit med en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår bland annat att ett ledamotsinitiativ med rubriken "Uppföljning av beslutade detaljplaner – hur säkerställer vi att det blir som vi menade?" lyftes av Anders Wikman (NE) vid plex-utskottets sammanträde den 11 mars 2021. Utskottet beslutade att skicka ledamotsinitiativet till samhällsbyggnadsförvaltningen för beredning.

I ledamotsinitiativet vill Wikman väcka frågan om hur vi följer upp det som byggs i Enköping, det vill säga om det blev som tänkt när detaljplaner antogs. Wikman ställer frågan om det finns aspekter som missas när detaljplaner antas och vad vi har att lära inför kommande beslut om detaljplaner. Wikman önskar att ledamotsinitiativet bereds av förvaltningen så att utskottet kan ha en diskussion utifrån tre givna exempel på detaljplaner och kring vilka slutsatser som kan dras av dessa inför framtiden.

De tre exempel som lyfts är

1. Detaljplanen för Gamla Nynäs – där ett delområde bebyggs med radhus inom ett område som i planbeskrivningen beskrivs vara avsett för tre villor eller en förskola.



2. Detaljplanen för Fanna slott, delen med flerbostadshus intill JP Johanssons gata där bebyggelsen när den är uppförd upplevs ligga väl nära vägen.
3. Detaljplan för Åkersberg, bostäder vid Slättervägen där bebyggelse som i samband med markanvisning beskrevs som hyres- och bostadsrätter i två och fyra våningar. I ledamotsinitiativet lyfts frågan om biltrafik på gården hade gått att undvika.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av dp-gruppen på plan- och exploateringsavdelningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förvaltningen genom dp-gruppen har tittat på de tre exempel som lyfts i ledamotsinitiativet.

- **Radhusbebyggelse i Gamla Nynäs**

Detaljplanen för Gamla Nynäs antogs 2016. I plan- och genomförandebeskrivningarna framgår avsikten med den aktuella tomten tydligt, tomten kan nyttjas till förskola alternativt högst tre villatomter. I praktiken saknas dock en bestämmelse som förhindrar till exempel radhus på det sätt som nu blivit fallet.

Att en bestämmelse som följer upp intentionen om tre villor eller förskola saknas i planen är tydligt och utifrån detta finns ett behov av att titta på rutinerna kring interngranskning av plandokumentet, så att viktiga regleringar inte missas. Det finns också ett behov av att utveckla samarbetet mellan planavdelningen och bygglovsavdelningen vad gäller val av bestämmelser och tolkningen av dessa.

Sedan planen antogs har medvetenheten om behovet av och arbetet med att tydligare reglera just hur många bostadsenheter som kan inrymmas i respektive detaljplan utvecklats. Inte minst har detta att göra med ett VA-perspektiv och lärdomar från områden där förväntningen varit att villabebyggelse skall dominera efterfrågan men istället en omfattande mängd ansökningar om radhus inkommit. Detta har då inneburit att en helt annan kapacitet krävs för VA-försörjningen än vad som beräknats.



Detaljplanen för Fanna slott, bostäder intill JP Johanssons gata

Detaljplanen för Villa Fannalund antogs 2016. Den nya bostadsbebyggelsen utmed JP Johanssons gata upplevs ligga väl nära vägen. Vad gäller frågor som buller och säkerhet har planen följt de riktlinjer som gäller. Placeringen av bebyggelsen är anpassad efter detaljplanen för Bahco som antogs 2014 och som också innehåller byggrätt för bostäder längs JP Johanssons gata. Upplevelsen av bebyggelsen som utstickande kommer sannolikt minska när fasadlinjen på denna sida vägen blir enhetlig längs en längre sträcka. Båda dessa detaljplaner gjordes utifrån en idé om långsiktig omdaning av J P Johanssons gata till ett mer stadsmässigt stråk.

Vad gäller frågan om vilka frågor som lyfts av tjänstemannasidan vid planens hanterande i plex-utskottet kan det ofta till viss del styras av vilka diskussioner och inspel under processens gång som lyfts av grannar, remissinstanser och plex-utskottets ledamöter. Utifrån att avståndet till vägen inte väckte diskussion i formella remisser eller politisk hantering i den föregående processen lyftes frågan antagligen inte specifikt av tjänstemannasidan i plexutskottet.

Precis som i exempel A bedöms att en utökad rutin för genomlysning och diskussion på tjänstemannanivå för att inte missa viktiga perspektiv vara till nytta vid liknande situationer i framtiden.

Detaljplan för Åkersberg, bostäder vid Slåttervägen

Detaljplanen för Åkersberg antogs 2013. Planen för det aktuella kvarteret styr genom bestämmelser hur mycket som får byggas och hur bebyggelsen ska utformas. Planen styr i liten grad hur ny bebyggelse skall placeras, vilket lämnat en relativt stor flexibilitet åt respektive byggherre att utforma sitt kvarter.

De senaste årens planering har inneburit en rörelse mot en högre grad av detaljstyrning i planerna. Utifrån plan- och bygglagens givna ingångsvärde att en plan inte skall göras mer detaljerad än vad som är krävs för att uppfylla dess syfte, skall kommunen dock i varje enskilt fall göra en bedömning av vad det innebär.

Som nämnts under exempel A är en ökad reglering som avgör hur många bostadsenheter som kan tillkomma ett exempel på skärpta regleringar som utvecklats under åren sedan de tre exemplen arbetades fram och antogs.

Generellt kan sägas att ju mer komplexa förutsättningar platsen för detaljplanen innehar, desto mer behöver planen reglera den tillkommande bebyggelsen. Centralt i Enköping, där många funktioner ska trängas på samma yta, där det finns

stadsmiljövärden, kulturhistoria, bullerkällor etc att ta hänsyn till kräver noggrannare reglering. En placering mer perifert och utan stora intressekonflikter, kan vara lämpligt att planlägga på ett friare sätt.

En annan faktor som i mer perifera lägen kan påverka på regleringsgraden kan vara i vilket skede planen görs. Beroende på om marken är fastighetsbildad, om tagare av tomter redan finns involverade osv kan det vara olika lägligt att detaljstudera respektive del av planområdet i samband med planläggningen. En detaljerad plan, inte minst vad gäller bebyggelsens placering, behöver baseras på en noggrann studie av hur marken bäst ska planeras.

Även om de senaste årens planering i Enköping gått mot mer reglerande detaljplaner kommer det också framöver i vissa fall och lägen vara den bästa lösningen att planlägga med större flexibilitet. När detta sker har kommunen möjlighet och skyldighet att följa upp och göra bedömningar kring utemiljö och anordningen av parkeringsplatser i samband med bygglovet.

I det aktuella fallet var det faktum att kommunen hade rådighet i form av att vara markägare en bidragande anledning till att detaljplanen hölls flexibel. Sedan detaljplanen antogs har samhällsbyggnadsförvaltningen utvecklat sitt arbetssätt i samband med markanvisning för att på ett bättre sätt kunna ställa krav på utformningen vid markförsäljning. I kommande ärenden med liknande förutsättningar som exempel C, är styrning på detta sätt ett möjligt komplement till en mer flexibel detaljplan.

I planbeskrivningen tillhörande den i exemplet aktuella detaljplanen redogörs noggrant för de markanvisningar som vid tiden för planprocessen redan lämnats för de två kvarteren som ingår i planen. Här uppstår en viss otydlighet kring vad som är en idé från byggherrens sida och vad som faktiskt styrs i detaljplanen.

Planbeskrivningen är dokumentet som skall hjälpa såväl byggherre som bygglovsavdelning att läsa plankartan. Men planbeskrivningen är också ett dialogdokument för många parter under planprocessen. Det gör att det kan vara av intresse att få med de idéer som en byggherre/exploatör har, samtidigt som det är viktigt att det är tydligt vad planen faktiskt reglerar. Detta är en utmaning i så gott som varje detaljplan.

Illustrationer som exploatören tar fram, är en del av den utmaningen. Ofta kan det ske utifrån ett behov som kommunen ser av att visualisera det som diskuteras under planprocessen. Samtidigt som sådana illustrationer/visualiseringar

ofrånkomligen kommer innehålla detaljer som detaljplanen inte låser. Både vad gäller beskrivningar i text och visualiseringar i bild finns det förbättringspotential vad gäller tydligheten kring vad det är som presenteras inom ramen för en planbeskrivning.

Sammanfattning

Sammanfattningsvis finner dp-gruppen att en del av de lärdomar som går att göra redan har gjorts sedan de tre exempel-planerna antogs. Till exempel har noggrannare reglering av hur många bostäder som ska kunna tillkomma införts och bestämmelserna har utvecklats kontinuerligt för att bli tydligare. I och med utvecklingen mot digitala detaljplaner med nationellt standardiserade detaljplanebestämmelser kommer tydligheten och förutsägbarheten också att öka vad gäller vad och hur som kan regleras och hur det ska tolkas i bygglovsskedet. Det finns dock anledning att fortsätta att utveckla arbetet inom följande områden:

- Det finns ett behov av att få tydligare rutiner och tidsutrymme för att på tjänstemannanivå hjälpa varandra att granska de planförslag vi tar fram för att se till att den reglering som vi vill göra också görs på sådant sätt att planen får önskad effekt.
- Tydlighet i vad som är en exploatörs förslag eller visualiseringar av vad planen kan innebära och vad planen reglerar behöver utvecklas mer så att det som läsare av en detaljplan blir lätt att förstå skillnaden.
- En rutin för ett fortlöpande arbete med utvärdering av våra planer efter genomförandet och de lärdomar vi gör under planprocesserna behöver införas. En återkommande diskussion utifrån det arbetet kan med fördel också lyftas i plexutskottet. Synen på vad och hur vi ska reglera och varför kommer fortsätta att förändras över tid, och det är värdefullt att fortsätta bevaka utifrån lärdomar och nya förutsättningar och hålla diskussionen kring detta levande.
- Det finns behov av att utveckla övergången från planskede till bygglovsskede för att samhällsbyggnadsprocessen skall hänga samman och sträva mot en gemensam målbild. Ett utvecklat deltagande i varandras respektive processer skulle kunna ge en gemensam bild kring vilka bestämmelser som är lämpliga att använda för att reglera på ett bra sätt och hur bestämmelserna sedan ska tolkas i samband med bygglov.



Ekonomiska konsekvenser

Ärendet har inga ekonomiska konsekvenser.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Ärendet har inga sociala och miljömässiga konsekvenser.

Plan- och exploateringschef Patrik Holm redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskotts beslut

Ledamotsinitiativet anses besvarat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-10-26

Ledamotsinitiativ, daterat 2021-03-11

Yrkanden

Anders Wikman (NE) lämnar följande tilläggsyrkande:

Jag yrkar på att förvaltningen får i uppdrag att återkomma med förslag på en systematiskt återkommande utvärdering av genomförda detaljplaner, i syfte att politikerna i Plex-utskottet ska ges möjlighet att dra lärdomar inför kommande detaljplaneprocesser. Förslaget ska vara väl balanserat med hänsyn taget till tidsåtgång och övriga resurser.

Solweig Sundblad (S) och Matz Keijser (S) stödjer Anders Wikmans (NE) tilläggsyrkande.

Ulrika Ornbrant (C) yrkar bifall till ledamotsinitiativet och till Anders Wikmans (NE) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Utskottet debatterar ärendet och ajournerar sig för överläggning.

Ordföranden konstaterar att det finns två yrkanden. Dels hennes eget yrkande om bifall till ledamotsförslaget och dels Anders Wikmans (NE) tilläggsyrkande.

Ordföranden frågar om utskottet hört debatten och är redo att gå till beslut. Utskottet bekräftar detta. Ordföranden låter utskottet ta ställning och finner att man beslutat bifalla ledamotsförslaget och tilläggsyrkandet.



Kopia till: Plan- och exploateringsavdelningen för åtgärd

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 86

Ärendenummer KS2020/722

Svar på medborgarförslag - Bygg en lekplats och bollplan i Bredsand NU

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut **Förslag till kommunstyrelsens beslut**

Medborgarförslaget anses besvarat

Ärendet

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 4 november 2021 inkommit med en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår bland annat att i ett medborgarförslag daterat 24 oktober 2020 föreslår en boende i Bredsand att en allmänning med rejäl lekpark och en konstgräsplan/basketplan ska anläggas.

Kommunfullmäktige beslutade 2021-10-07 att medborgarförslaget överlämnas till kommunstyrelsen för behandling och beslut samt att kommunfullmäktige skall informeras om beslutet.

Ärendets beredning

Två liknande medborgarförslag (KS2020/306 och KS 2020/609) besvarades av Plex i maj 2021.

Samhällsbyggandsförvaltningens bedömning

Bredsand har byggts ut av en privat exploatör och markägare (Bredsands Framtidsboende AB). Detaljplanen för området gjordes i överenskommelse med exploatören om att denne skulle bygga ut gator, grönytor och gemensamma anläggningar som lekplats inom området för att sedan överlåta dem till en samfällighet bestående av de boende i området.

I exploateringsavtalet står det att det är exploatören som skall ansöka om att det bildas en gemensamhetsanläggning och samfällighetsförening. Först när samfällighetsförening är bildad övergår drift och underhåll från exploatören till samfällighetsföreningen.



I detaljplanen finns lek-yta utlagt på kvartersmark men det är upp till Bredsands Framtidsboende AB att anlägga lekplatsen. Det finns ingen allmän platsmark i detaljplanen utan planbestämmelsen är kvartersmark vilket innebär att kommunen kan och ska inte anlägga lekplats i Bredsandsskogen, det ska exploatören göra enligt de förutsättningar som överenskommits vid planläggningen.

Ekonomiska konsekvenser

Om kommunen skall anlägga en lekpark behöver en ändring av detaljplan göras så att kvartersmark omvandlas till allmän plats. I och med att kommunen inte är exploatör så har inte kommunen exploateringsintäkter som kan finansiera en lekpark.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Utifrån barnperspektiv och hälsa är det viktigt att det finns lekmiljöer för barnen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens beslut

Medborgarförslaget anses besvarat

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-10-13

Medborgarförslaget, daterat 2020-10-24

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att utskottet tidigare besvarat två likartade medborgarförslag och föreslår att därför att utskottet går till beslut utan presentation av ärendet men att möjlighet finns att ställa eventuella frågor. Utskottet godkänner förslaget.

Ordföranden frågar om utskottet är redo att gå till beslut. Utskottet bekräftar detta.

Ordföranden låter utskottet ta ställning och finner att man beslutat i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige
Förslagsställaren



Paragraf 87

Ärendenummer KS2019/619

Information - Översiktsplan för Enköpings kommun (ÖP2040)

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Utskottet tackar för informationen.

Ärendet

Bakgrund

Strategisk samhällsplanerare Johan Karlsson redogör för den försenade tidsplanen för arbetet med Översiktsplan 2040. Under våren 2022 kommer förslaget till ÖP2040 att gå ut på samråd till allmänheten, myndigheter, organisationer med flera och Johan berättar om hur man fram till dess bland annat planerar workshops med Plex och Miljö-och byggnadsnämnden för dialog och för att få inspel till samrådsförslaget.

Efter samrådet ska förslaget revideras utifrån inkomna synpunkter, därefter följer ett granskningskede och ett beslut om antagande under 2023.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet har kunnat ta del av presentationen och är redo att tacka för informationen. Utskottet bekräftar detta.



Paragraf 88

Information från avdelningen

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Utskottet tackar för informationen.

Ärendet

Bakgrund

Plan- och exploateringschef Patrik Holm informerar om aktuella ärenden.

Maria Lindelöf presenterar sig och sin roll som programledare för stadsdelsutveckling i Enköpings kommun.

Förvaltningschef Gunilla Fröman informerar om pågående förändringar och rekryteringar på avdelningen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet har kunnat ta del av presentationen och är redo att tacka för informationen. Utskottet bekräftar detta.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet