

Paragraf 86

Ärendenummer KS2020/722

Svar på medborgarförslag - Bygg en lekplats och bollplan i Bredsand NU

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Förslag till kommunstyrelsens beslut

Medborgarförslaget anses besvarat

Ärendet

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 4 november 2021 inkommit med en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår bland annat att i ett medborgarförslag daterat 24 oktober 2020 föreslår en boende i Bredsand att en allmänning med rejäl lekpark och en konstgräsplan/basketplan ska anläggas.

Kommunfullmäktige beslutade 2021-10-07 att medborgarförslaget överlämnas till kommunstyrelsen för behandling och beslut samt att kommunfullmäktige skall informeras om beslutet.

Ärendets beredning

Två liknande medborgarförslag (KS2020/306 och KS 2020/609) besvarades av Plex i maj 2021.

Kommunledningsförvaltningens bedömning

Bredsand har byggts ut av en privat exploatör och markägare (Bredsands Framtidsboende AB). Detaljplanen för området gjordes i överenskommelse med exploatören om att denne skulle bygga ut gator, grönytor och gemensamma anläggningar som lekplats inom området för att sedan överlåta dem till en samfällighet bestående av de boende i området.

I exploateringsavtalet står det att det är exploatören som skall ansöka om att det bildas en gemensamhetsanläggning och samfällighetsförening. Först när samfällighetsförening är bildad övergår drift och underhåll från exploatören till samfällighetsföreningen.



I detaljplanen finns lek-yta utlagt på kvartersmark men det är upp till Bredsands Framtidsboende AB att anlägga lekplatsen. Det finns ingen allmän platsmark i detaljplanen utan planbestämmelsen är kvartersmark vilket innebär att kommunen kan och ska inte anlägga lekplats i Bredsandsskogen, det ska exploatören göra enligt de förutsättningar som överenskommit vid planläggningen.

Ekonomiska konsekvenser

Om kommunen skall anlägga en lekpark behöver en ändring av detaljplan göras så att kvartersmark omvandlas till allmän plats. I och med att kommunen inte är exploatör så har inte kommunen exploateringsintäkter som kan finansiera en lekpark.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Utifrån barnperspektiv och hälsa är det viktigt att det finns lekmiljöer för barnen.

Kommunledningsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens beslut

Medborgarförslaget anses besvarat

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-10-13

Medborgarförslaget, daterat 2020-10-24

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att utskottet tidigare besvarat två likartade medborgarförslag och föreslår att därför att utskottet går till beslut utan presentation av ärendet men att möjlighet finns att ställa eventuella frågor. Utskottet godkänner förslaget.

Ordföranden frågar om utskottet är redo att gå till beslut. Utskottet bekräftar detta.

Ordföranden låter utskottet ta ställning och finner att man beslutat i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige
Förslagsställaren



Samhällsbyggnadsförvaltningens
Melanie Cimerland
0171-626651
melanie.cimerland@enkoping.se

Kommunstyrelsen

Svar på medborgarförslag - Bygg en lekplats och bollplan i Bredsand NU

Förslag till kommunstyrelsens beslut

Medborgarförslaget anses besvarat

Ärendet

Bakgrund

I ett medborgarförslag daterat 24 oktober 2020 föreslår en boende i Bredsand att en allmänning med rejäl lekpark och en konstgräsplan/basketplan ska anläggas.

Kommunfullmäktige beslutade 2021-10-07 att medborgarförslaget överlämnas till kommunstyrelsen för behandling och beslut samt att kommunfullmäktige skall informeras om beslutet.

Ärendets beredning

Två liknande medborgarförslag (KS2020/306 och KS 2020/609) besvarades av Plex i maj 2021.

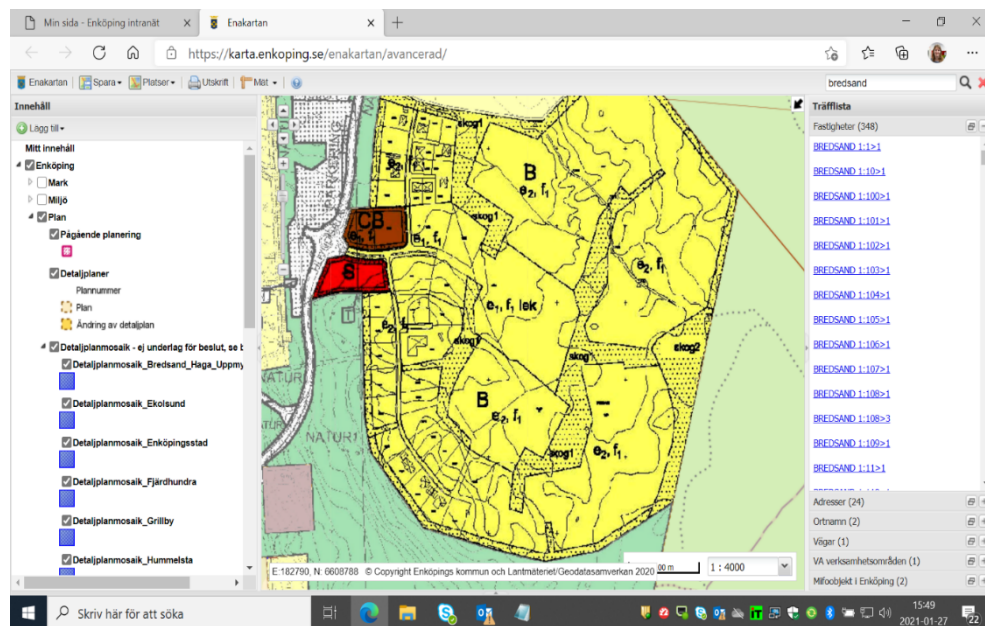
Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Bredsand har byggts ut av en privat exploatör och markägare (Bredsands Framtidsboende AB). Detaljplanen för området gjordes i överenskommelse med exploatören om att denne skulle bygga ut gator, grönytor och gemensamma anläggningar som lekplats inom området för att sedan överlåta dem till en samfällighet bestående av de boende i området.

I exploateringsavtalet står det att det är exploatören som skall ansöka om att det bildas en gemensamhetsanläggning och samfällighetsförening. Först när samfällighetsförening är bildad övergår drift och underhåll från exploatören till samfällighetsföreningen.

I detaljplanen finns lek-yta utlagt på kvartersmark men det är upp till Bredsands Framtidsboende AB att anlägga lekplatsen. Det finns ingen allmän platsmark i

detaljplanen utan planbestämmelsen är kvartersmark vilket innebär att kommunen kan och ska inte anlägga lekplats i Bredsandsskogen, det ska exploitören göra enligt de förutsättningar som överenskommits vid planläggningen.



Ekonomiska konsekvenser

Om kommunen skall anlägga en lekpark behöver en ändring av detaljplan göras så att kvartersmark omvandlas till allmän plats. I och med att kommunen inte är exploitör så har inte kommunen exploateringsintäkter som kan finansiera en lekpark.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Utifrån barnperspektiv och hälsa är det viktigt att det finns lekmiljöer för barnen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-10-13

Medborgarförslaget, daterat 2020-10-24

Patrik Holm
Plan- o exploateringschef
Enköpings kommun

Melanie Cimerland
Mark o Exploatering
Enköpings kommun

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige
Förslagsställaren

-----Ursprungligt meddelande-----
Från: noreply@sitevision.enkoping.se
Skickat: den 24 oktober 2020 18:41
Till: Kommunledningsförvaltningen
Ämne: Inskickat formulär

För- och efternamn

[REDACTED]

Folkbokföringsadress

[REDACTED]

Postnummer

[REDACTED]

Postadress
Enköping

Telefonnummer

[REDACTED]

E-postadress

[REDACTED]

Förslag

Bygg en lekplats och bollplan i bredsand NU

Motivering

På kommunens hemsida står det att det " För de mindre barnen ska det finnas lekplatser i närheten där barnet bor. Det ska också finnas en större lekplats i de olika stadsdelarna eller i tätorterna utanför staden". I bredsand, som måste vara en av de största stadsdelarna i Enköping med mängder av barn i alla åldrar, finns ingen lekplats alls. Då det nu byggs mer och mer och även mycket lägenheter som saknar egna tomter finns ingen stans för barnen att vara. Det finns något som markägaren kallat "lekområde" som består av två träbåtar där ingen någonsin är samt en pulkabacke där man åker rakt in i ett staket och kan göra sig illa sig. Mitt förslag är att man satsar på en rejäl lekpark och en konstgräsplan/basketplan för alla de barn och föräldrar som flyttat till bredsand i tron om att man, likt alla andra nybyggda områden, kommer ha tillgång till detta. Äger inte kommunen mark själva måste man ställa sådana krav på exploitören eller köpa loss mark och lösa det själva. Väldigt många barn och föräldrar som länge länge väntat på ett ställe för barnen att leka/hänga vid.