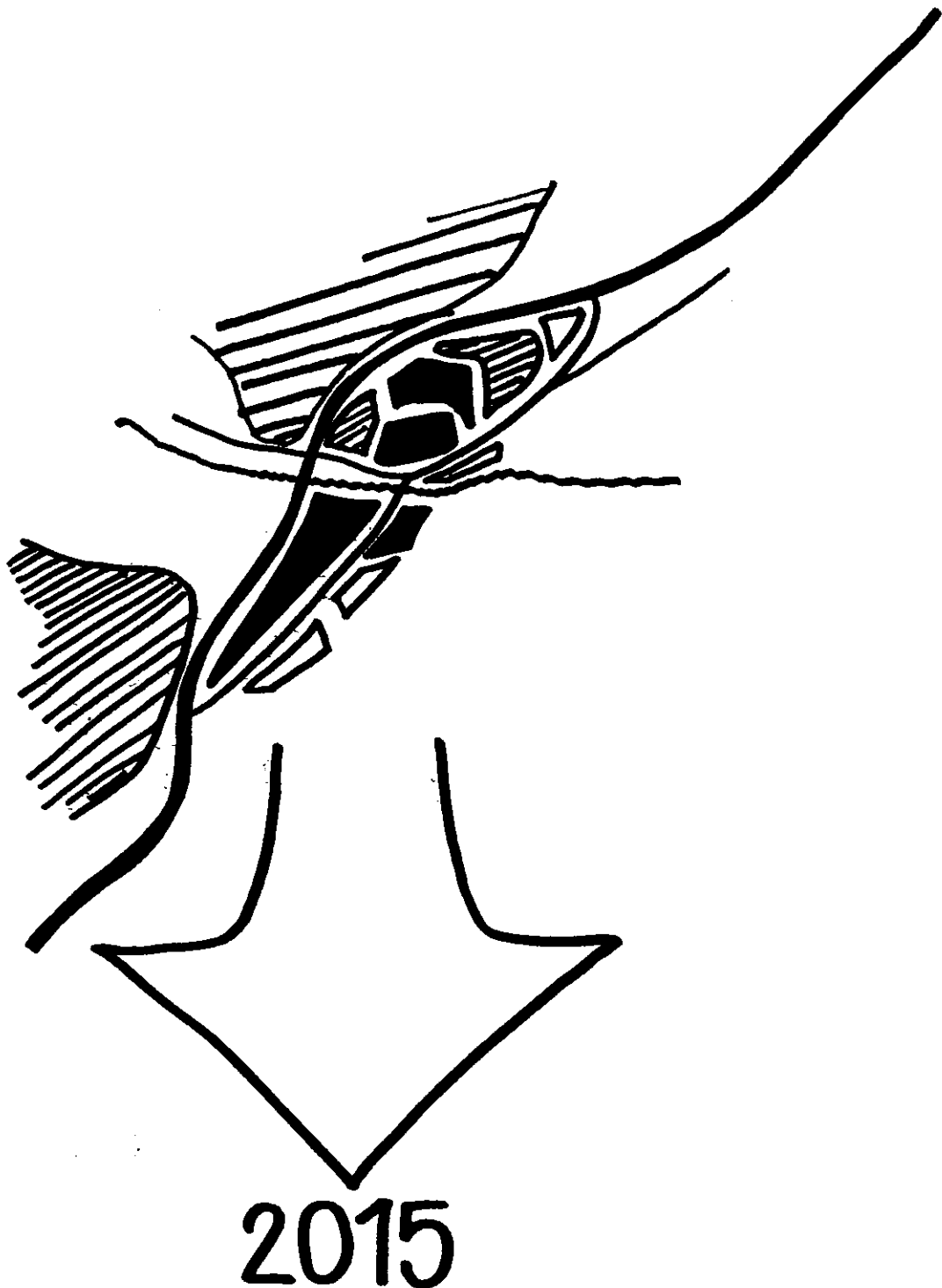
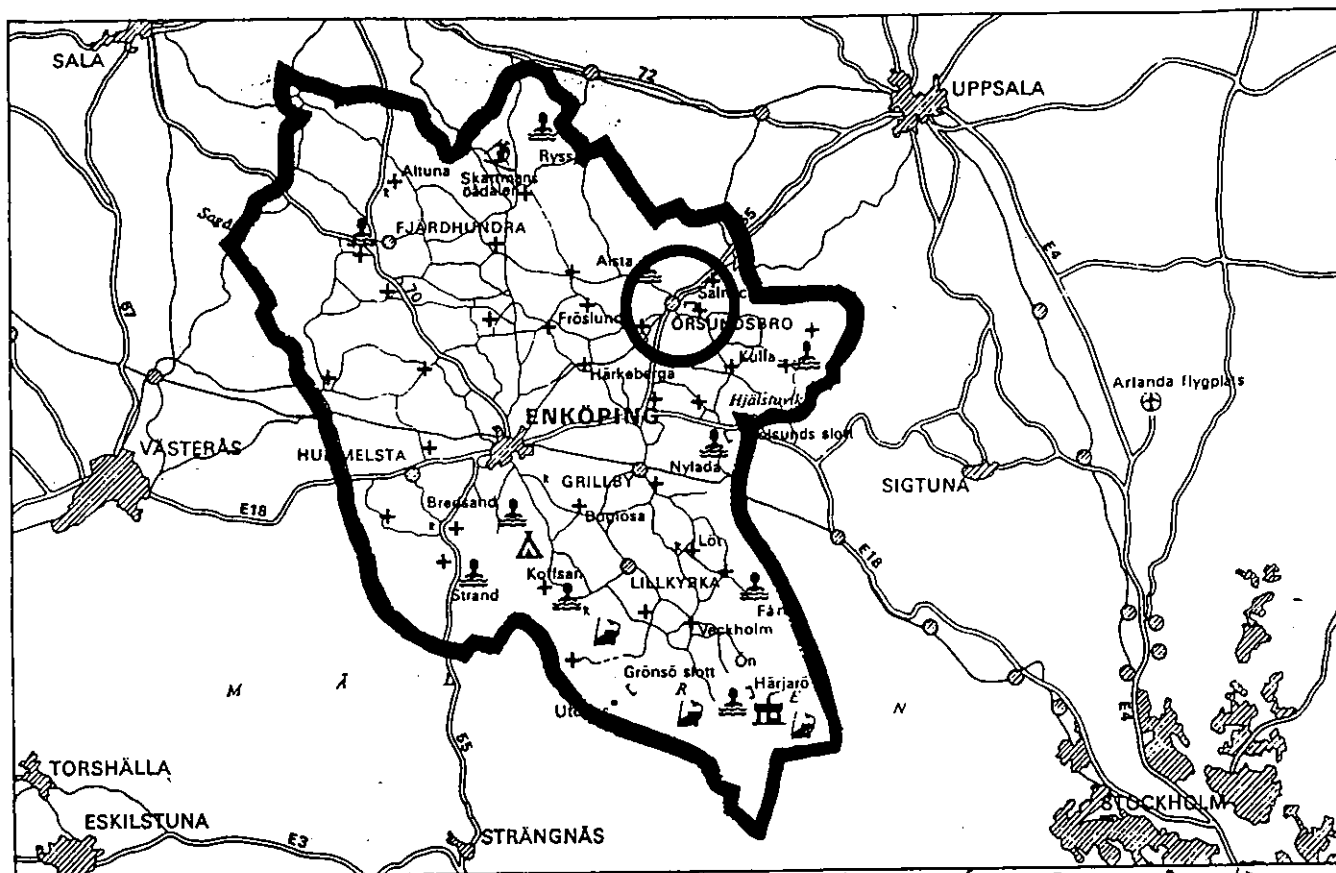


Fördjupad översiktsplan

Örsundsbro tätort

antagen av kommunfullmäktige 1995-03-30





Godkänd utskottsansynpunkt för spridning. Rikets allmänna kartverk 1973 11 27
 AB Svensk Kart-Åsnet-GRA Stockholm 1973 34870

+ Fornminne + Kyrka  Skidbacke  Stugby  Camping  Bad  Sportfiske

För Örsundsbro finns generalplaneskiss godkänd av kommunfullmäktige i Enköping i maj månad 1977, som underlag för fortsatt fysisk planering av samhället.

FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN FÖR ÖRSUNDSBRO (ersätter ovan nämnda plan)

Planen har i samarbete med andra kommunala förvaltningar tagits fram av en arbetsgrupp, bestående av Sven-Erik Ström, stadsarkitekt, Åke Nordström, chef för planavdelningen samt Anna Hall, planarkitekt (samordningsansvarig), inom stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET I ENKÖPING

sid 1	<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>
2	KORT OM FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN
2	ALLMÄNNA PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR OCH KOMMUNALA MÅL
3	FÖRUTSÄTTNINGAR OCH ÖVERGRIPANDE MÅL FÖR ÖRSUNDSBRO TÄTORT
8	BAKGRUND OCH UTVECKLING
9	ÖRSUNDSBRO IDAG, VIKTIGA MÅLPUNKTER OCH GATOR
10	BOSTADSBEBYGGELSE
14	CENTRUMFUNKTIONER, SERVICE OCH HANDEL SAMT ALLMÄNNA VERKSAMHETER
16	INDUSTRI- OCH VERKSAMHETSOMRÅDEN
17	FRITIDSBEBYGGELSE
18	REKREATIONSANLÄGGNINGAR OCH ODLING
19	FRILUFTSLIV OCH NATURVÅRD
21	NATURVÅRDSHÄNSYN ENLIGT LAG
23	NATURVÅRDSHÄNSYN ENLIGT HÄVD, ALLEMANSRÄTTEN
25	KOMMUNIKATIONER, ALLMÄNNA OCH PRIVATA
29	VATTENFRÅGOR, FÖRORENINGAR, FÖRSURNING
30	MILJÖFRÅGOR
32	ENERGI OCH VA
33	KULTURMILJÖVÅRD
34	BEFINTLIGA FÖRORDNANDEN
36	TILLGODOSEENDE AV RIKSINTRESSEN
38	ÅTGÄRDER FÖR ATT FULLFÖLJA PLANEN

Plankarta med teckenförklaring

Karta: Bebyggelseriktlinjer

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Konsekvensbeskrivning

Bilagor: Underlagsmaterial

KORT OM FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN

Översiktsplanen är en kommuntäckande plan som i stort skall ange hur mark- och vattenområden i kommunen är avsedda att användas och hur bebyggelseutvecklingen bör ske. I översiktsplanen skall redovisas allmänna intressen som bör beaktas vid beslut om användningen av mark- och vattenområden. En översiktsplan som täcker hela kommunens yta har antagits av kommunfullmäktige i Enköping i januari 1990. Den kommuntäckande översiktsplanen redovisas i stadsbyggnadsrapport 89-2.

För vissa delar av kommunen kan översiktsplanen fördjupas, det vill säga göras mer detaljerad och ingående. Av den kommuntäckande översiktsplanen framgår att sådana fördjupade översiktsplaner kommer att antas för sex av kommunens tätorter, däribland Örsundsbro. Enligt den kommuntäckande planen gäller detaljplanekrav enligt 5 kap 1 § PBL för hela Örsundsbro med omland och för de övriga fördjupningsområdena, såvitt inte redan antagna fördjupade översiktsplaner säger annat.

Syftet med den fördjupade översiktsplanen är att ge ett mera fullständigt och detaljerat underlag för detaljplanläggning och tillståndsprövning i de expansiva tätortsområdena. Fördjupade översiktsplaner behövs också som underlag för kommunens långsiktiga planering när det gäller bostadsförsörjning, vatten- och avloppsanläggningar, fjärrvärme, skolor, social service m m i de olika tätorterna.

ALLMÄNNA PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR OCH KOMMUNALA MÅL

En sammanfattande beskrivning av övergripande planeringsunderlag, planeringsförutsättningar och kommunala, sektoriella mål för översiktligt planarbete har tidigare redovisats i stadsbyggnadsrapport 88-1. Dessa bedöms vara relevanta även för arbetet med de fördjupade översiktsplanerna. Vissa kompletteringar redovisas dock nedan under rubriken "Förutsättningar och övergripande mål för fördjupad översiktsplan". För fördjupad översiktsplan för Örsundsbro finns också en sk etapp I framtagen, vilken ingår som ett av underlagen till planen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH ÖVERGRIPANDE MÅL FÖR FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN

ÖRSUNDSBRO TÄTORT

Kulturminnesvård

Örsundsbro samhälle tangeras såväl i öster som i väster av områden, vilka är av riksintresse för kulturminnesvården. Detta finns bl a redovisat i den kommuntäckande översiktsplanen (KÖP).

Tillstånd till bebyggelse m m i dessa områden bör därför enligt KÖP prövas särskilt noggrant. Byggnadsnämnden bör ställa särskilt stora krav på byggnaders lokalisering, placering och utformning. Inom framför allt det västra området finns även ett stort antal fasta fornlämningar.

I samrådsförslaget till kommuntäckande översiktsplan fanns ursprungligen såväl ett västligt som ett östligt utbyggnadsalternativ, som utgick bl a av hänsyn till kulturminnesvårdens intressen. Se underlagskarta (bilaga 3).

Mål: Örsundsbro's fortsatta expansion bör så långt det är möjligt ske utan att kulturhistoriskt intressanta miljöer skadas.

Jordbruk

Den uppodlade jordbruksmarken runt Örsundsbro är till största delen av klass 7-8 enligt lantbruksnämndens åkermarksklassificering. Marken ger med andra ord högre avkastning än länets i genomsnitt. Detta innebär att all fortsatt tätortsexpansion som sker på jordbruksmark kommer att ske på högproduktiv sådan.

Mål: Jordbrukets betydelse för sysselsättning och livsmedelsproduktion bör beaktas. Det blir emellertid i örsundsbrofallet svårt att finna annan mark för exploatering än just åkermark. Se nedan.

Skogsbruk - närströvområden - rekreation

Större delen av de skogsområden, som omger Örsundsbro, är i KÖP angivna som närströvområden, d v s av betydelse för tätortsnära friluftsliv. Områdena redovisas på underlagskarta (bilaga 4).

Mål: Behovet av tätortsnära närströvområden inom rimligt gångavstånd måste tillgodoses. Pågående markanvändning skall kunna fortsätta under hänsynstagande till friluftslivets intressen.

Miljöskydd

Inom tätortsområdet finns ett par anläggningar, som är föremål för granskning ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt. Dessa redovisas på underlagskarta (bilaga 5). Det är dels reningsverket, som kan ge upphov till luktproblem, vilket även gäller för Stora Bärbys animalieproduktion, dels silon, som åtminstone säsongvis är buller- och dammalstrande. Det finns också en skjutbana vid Kvek, för vilket ett skyddsområde bör medräknas.

Hela tätortsområdet ligger utanför högriskzon för radon.

Mål: Exploatering skall så långt möjligt ske utan att miljöskyddsmässiga konflikter uppstår.

Vatten och avlopp

Örsundsbro är anslutet till kommunalt VA-nät. Vattenförsörjning kan ske via befintligt ledningssystem, vilket är dimensionerat för att klara av en utbyggnad i den omfattning KÖP redovisar (totalt ca 700 lägenheter). Däremot är kapaciteten för reningsverket redan idag i det närmaste fullt utnyttjad. Vidare utbyggnad av samhället kommer därför att medföra antingen en utbyggnad av befintligt verk, eller, med tanke på reningsverkets läge, en nybyggnad av ett verk med större kapacitet i ett läge längre ifrån samhället.

Mål: Planen bör verka för att anslutningar till befintligt VA-nät kan användas så långt möjligt. I övrigt bör planen anvisa utbyggnadsområden som inte onödigtvis försvårar eller fördyrar VA-försörjningen. Dock bör planen visa ett nytt läge för reningsverket.

Trafik

Trafikmatningen genom orten är koncentrerad till Enköpingsvägen - Uppsalavägen, som stundtals är hårt trafikbelastad. Belastningen blir extra accentuerad eftersom samhället till sin form är så utsträckt. Väster om orten går riksväg 55, som utgör den viktigaste förbifarten och tillika är av riksintresse. Den del av riksväg 55 som ligger inom tätortsområdets södra del, kan komma att påverkas av en ombyggnad av standardförbättringsskäl.

Under förstudierna till planarbetet har framkommit att Banverket visat intresse för att dra järnväg mellan Enköping och Uppsala. Banan föreslås - om idén realiseras - dras i ett läge strax väster om riksväg 55.

Mål: Trafikplanen bör ange lösningar, som blir så konfliktfria och trafiksäkra som möjligt. Nya exploateringsområden trafikmatas så att matningen ej sker genom befintlig bebyggelse.

Sociala mål

Örsundsbro har i förhållande till sin storlek ett relativt stort antal arbetsplatser. Större delen av arbetskraften ägnar sig åt någon form av service, social eller kommersiell, men några mindre företag finns också i orten. Trots detta är utpendlingen ändå betydligt större än inpendlingen. Örsundsbro har på senare tid fått en ökad separering av bostäder från arbetsplatser i enlighet med planeringsideal, som i huvudsak inriktat sig på att bostäder ska vara fria från arbetsplatsers eventuella störningar. De negativa, sociala aspekterna av på dagtid sovande bostadsområden har på senare tid belysts. Örsundsbro är också ett utpräglat villasamhälle, vilket innebär en risk för kategorisering i boendet.

Mål: Planen bör medge ett ökat antal arbetstillfällen i Örsundsbro närhet. Bättre balans mellan in- och utpendling bör eftersträvas. Även om planen anger särskilda arbetsplatsområden, bör bostadsnära arbetsplatser uppmuntras. Planen bör eftersträva en jämnare fördelning mellan olika bostadstyper och upplåtelseformer, för att motverka ålders- eller annan segregering i boendet.

Naturvård

Inom utredningsområdet finns ett par naturvårdsområden med olika höga skyddsvärden. Området kring Alstasjön, väster om riksväg 55, beskrivs i länsstyrelsens naturvårdsprogram som särskilt hänsynskrävande och har i KÖP beteckningen N1:1. Öster om samhället, längs med Örsundaån och dess mynning finns ett område som enligt samma program har mycket högt eller högsta naturvärde. En landskapsinventering från 1982 redovisar att området väster om riksväg 55, norr om Nysättravägen är särskilt bevarandevärt ur naturvårdssynpunkt.

Skogsmarken runt Örsundsbro är värdefull för friluftslivet. Fem områden runt samhället är därför enligt KÖP utlagda som närströvområden.

Mål: Planen bör verka för att naturvårdens intressen säkras. I närströvområdena bör pågående markanvändning kunna fortsätta. Vissa restriktioner kan dock komma att bli aktuella.

Dessutom skall planen ha som mål:

- * att tillgodose markbehovet för bostäder under den närmsta tjugoförårsperioden
- * att reservera mark i attraktiva lägen, med god tillgång till grönområden, allmän och kommersiell service, allmänna kommunikationer och arbetsområden

- * att möjliggöra en privat-, kommunal- och samhälls-ekonomiskt gynnsam samhällsutveckling
- * att möjliggöra ett energisnålt byggande baserat på ekologiska hänsynstaganden
- * att möjliggöra etappvis utbyggnad av bostadsområden med tanke på utvecklingen av skolor, omsorg och service

Planförslaget i korthet

Planförslaget består av plankarta och textdel med illustrationer.

Färgmarkeringen på kartan redovisar markanvändningen. Inom områden med enbart färgmarkering gäller generella rekommendationer och pågående markanvändning avses kunna fortsätta.

Inom områden där färgmarkeringen kombinerats med stor bokstav kommer markanvändningen på sikt att ändras. Här gäller specialrekommendationer (se teckenförklaring och beskrivning) och redovisad verksamhet får inte motverkas.

Inom områden markerade med liten bokstav gäller specialrekommendationer enligt teckenförklaringen på samma sätt som för stor bokstav. Skillnaden är att här avses pågående markanvändning kunna fortgå.

Områden redovisade med beteckningar inom parentes är utlagda som reservområden för respektive verksamhet.

Riksintressen, som här finns representerade i form av kulturminnesvårdsområden, del av Mälaronrådet, väg (Rv 55) och planerad järnväg får inte motverkas och kommunen rekommenderar, i enlighet med den kommuntäckande översiktsplanen (KÖP), särskilt noggrann tillståndsprövning inom eller i omedelbar närhet av dessa områden (se även bilaga "Bebyggelseriktlinjer").

Inom områden med bokstavs-beteckningen **B** eller **I** gäller detaljplanekrav och redovisad verksamhet (bostäder respektive industriområde) får inte motverkas.

Naturresurslagens tillämpning

Som framgår av bifogad karta är Örsundsbro tätort omgärdad av olika allmänna intressen som skyddas enligt 2 eller 3 kap naturresurslagen (NRL).

Värdefulla naturområden, tätortsnära strövområden och skogsmark skall så långt möjligt skyddas mot påtaglig skada.

Riksintresse för kulturminnesvården och naturvården skall skyddas mot påtaglig skada.

Brukningsvärd jordbruksmark får inte tas i anspråk annat än för att **tillgodose väsentliga samhällsintressen** och om från allmän synpunkt helt tillfredsställande alternativ saknas.

Vid avvägningen mellan ett exploateringsintresse och ett bevarandebestånd skall, enligt PBL och NRL, företräde ges den markanvändning som medger en från allmän synpunkt - ekologiskt, socialt och samhällsekonomiskt - god hushållning med hänsyn till områdets beskaffenhet, läge och föreliggande behov (NRL 2:10).

Den nödvändiga bebyggelseexpansionen kan inte ske utan att något eller några allmänna intressen måste stå tillbaka. Riksintressena har dock enligt NRL ett starkare skydd än övriga intressen. Områden som berörs av sådana intressen bör därför vara de som i sista hand kommer i fråga för exploatering. Även jordbruksmark och tätortsnära strövområden får anses ha ett starkt skydd enligt NRL.

Det är bland annat med dessa avvägningar som utgångspunkt detta planförslag har utarbetats. Förslaget innebär att de kommunala ställningstaganden som redovisades i stadsbyggnadsrapport 89-3 med ett par smärre förändringar och tillägg i princip fortfarande gäller.

BAKGRUND OCH UTVECKLING

Vid Kassviken väster om Örsundsbro låg det gamla vadstället över ån. Där låg det ursprungliga Örsundet. En bro byggdes så småningom här och finns omnämnd i Upplandslagen 1296. Den äldsta bron har följts av flera nyare, alla med stor historisk betydelse.

Örsundsbro har gamla anor som tätort med stor betydelse för handel och marknader. Örsunda utgjorde gräns för de två häraderna Lagunda och Hagunda, vilket innebar att ting och rådslag gärna förlades hit. Bebyggelsen växte fram i mötet mellan två viktiga kommunikationsleder; Sjövägen Örsundaån och landsvägen. Strax norr om ån passerade kungarnas Eriksgata.

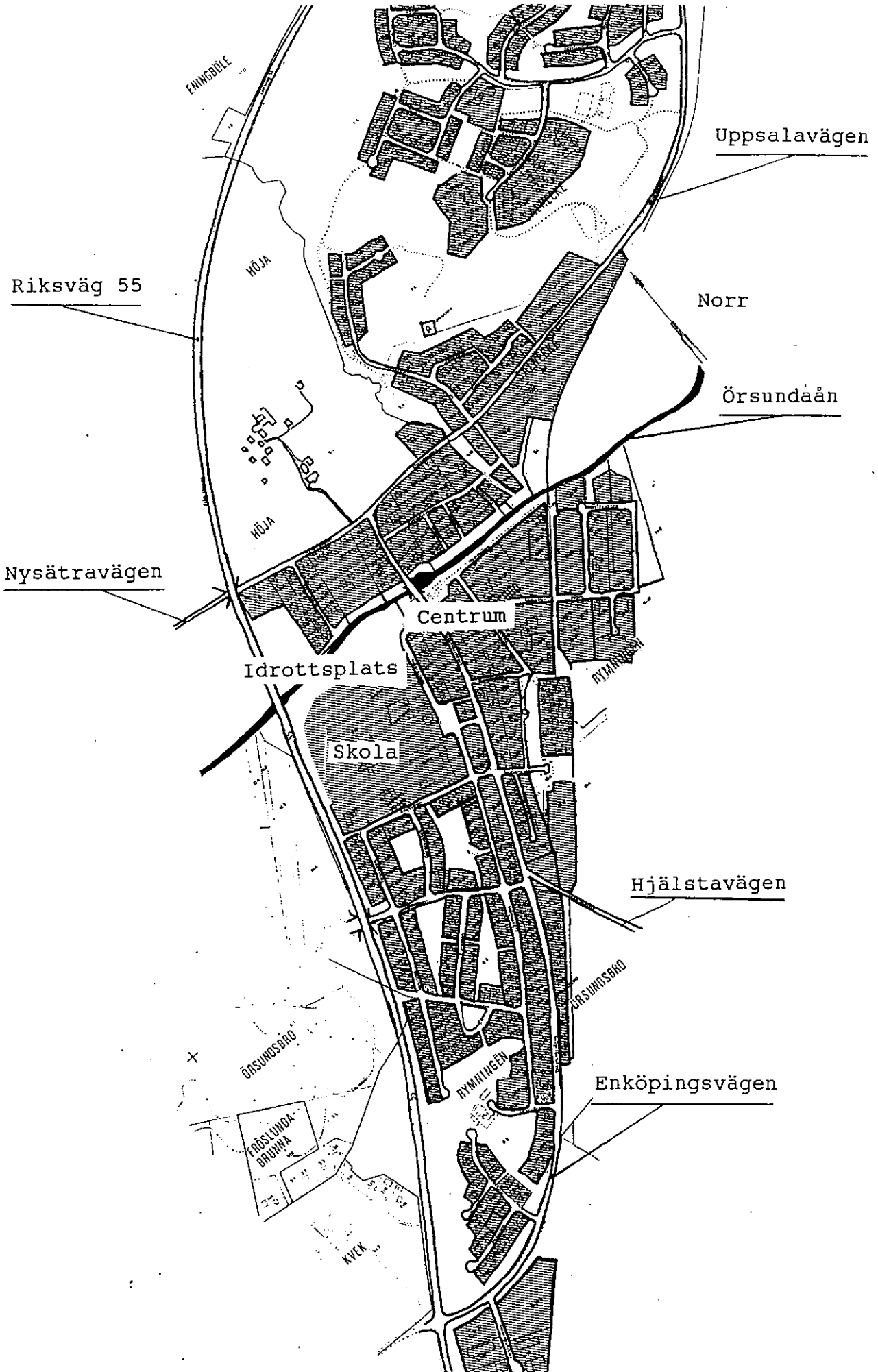
Örsundsbro blev snabbt en mötesplats för häradernas befolkning, och handel med olika varor började bedrivas. Under medeltiden började skärgårdsbefolkningen segla upp till Örsundsbro för att byta till sig spannmål mot saltströmming och annan fisk. Detta var en frihandel som kringgick städernas tullar. Övriga, betydande handelsvaror var skinnvaror, järn, fågel och vilt. En marknadsplats bildades och där hölls bl a grismarknad en gång i månaden och Mickelsmässmarknad varje höst.

I takt med att Örsundaån växte igen och grundades upp blev det svårare för Örsundsbro att hålla handeln livaktig. Vid mitten av 1800-talet mudrades ån och ångbåtar började frakta passagerare och varor till Örsundsbro. Handeln fick ett rejält uppsving och Sveriges första kooperativa förening, Varuanskaffningsbolaget bildades. Även många andra verksamheter uppstod vid denna tid, exempelvis färgeri, bränneri, bageri, tegelbruk, skomakeri, såg, slakteri, spannmålsmagasin, värdshus och så småningom även hotell.

Vid sekelskiftet bodde i Örsundsbro ca 100 personer. 1912 kom järnvägen samtidigt som ångbåtstrafiken alltmer avtog.

1951 bildades Lagunda storkommun och tanken på ett samlat centrum i Örsundsbro började ta form. Kommunen köpte in mark för skola och ny bebyggelse, och på 1960-talet tog expansionen fart. Samhället kom att växa på längden, i nord-sydlig riktning, med den nya riksväg 55 och järnvägen som avgränsning mot öster och väster. Sedan järnvägen lagts ner har även en mindre expansion österut skett.

ÖRSUNDSBRO IDAG, VIKTIGA MÅLPUNKTER OCH GATOR



BOSTADSBEBYGGELSE

Befolkning och bostadsbyggnadsbehov

I tätorten Örsundsbro bor för närvarande ca 1 800 personer. Medtages Örsundsbro's omland blir antalet ca 4 000.

Örsundsbro har en väl utbyggd service i förhållande till sin folkmängd. Skolan är i princip fullt utnyttjad och kommer åtminstone på sikt att behöva ytterligare lokaler för sin verksamhet. Ett nytt högstadium planeras antingen till Örsundsbro eller till Enköpings tätort. Plats för en ny skola reserveras i planen inom område **Bc**, även om skolledningen framfört, att den befintliga skoltomten kan inrymma även ett högstadium.

När det gäller övrig service bedöms Örsundsbro ha goda möjligheter att expandera.

Behovet av lägenheter i Örsundsbro är för närvarande måttligt, liksom efterfrågan på stycketomter. Planen anger trots detta beredskap för att snabbt kunna möta en ökad efterfrågan på lägenheter.

Expansionsplanerna enligt KÖP anger en möjlig utbyggnad av Örsundsbro med ca 700 lägenheter. Förslaget till denna fördjupade plan omfattar ett mindre antal lägenheter, ca 300, varav ca 25 utgör möjliga förtättningsobjekt. Detta lägre antal lägenheter bedöms gott och väl täcka behovet för planperioden (till år 2015). Skulle, mot förmodan, efterfrågan på bostäder i Örsundsbro öka markant, anger planförslaget även reservområden, inom vilka ytterligare ca 200 lgh kan inrymmas.

Förtätning

I den kommuntäckande översiktsplanen påpekas att möjligheterna till förtätning av befintlig bebyggelse bör beaktas. Under arbetet med denna plan har frågan studerats och slutsatsen måste bli att möjligheterna till förtätning inom befintliga bostadskvarter är små. Medtages mark i direkt eller nära anslutning till befintliga bostadskvarter, ökar möjligheterna. Se bilaga 3.

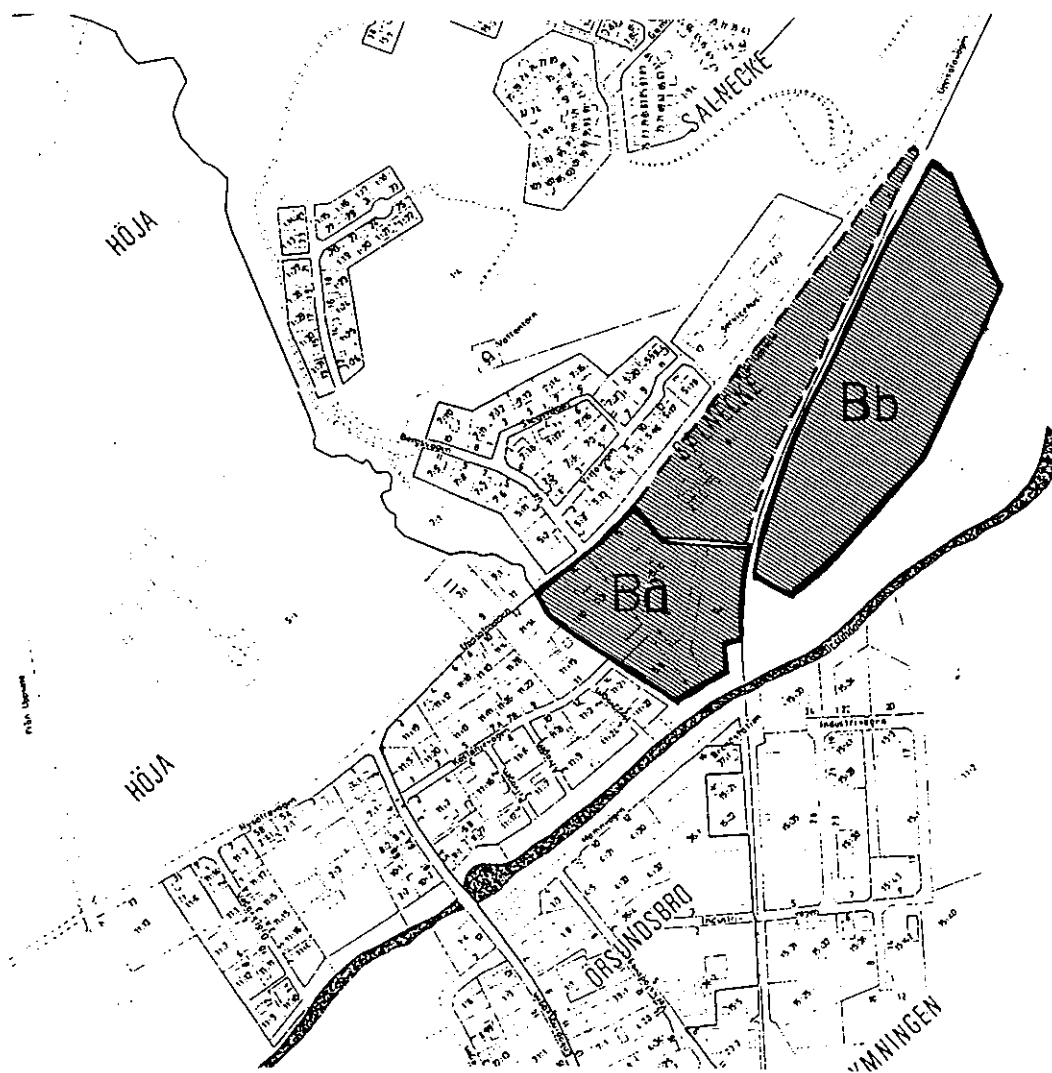
Totalt rör det sig om en möjlig förtätning motsvarande ca 25 lägenheter. Det måste emellertid påpekas att många oklarheter ännu kvarstår, ex eventuell markinlösen, trafikföringsfrågor etc. Det kan också uppfattas negativt att i efterhand exploatera grönytor inom kvarteren. Synpunkter inkomna under samrådet visar detta.

Hamnområdet, måste, enligt Gatukontoret, fyllas ut så att marknivån inom hela området höjs innan det kan bebyggas. Risken för översvämning är annars överhängande. De tekniska och ekonomiska förutsättningarna bör därför utredas innan området detaljplaneras.

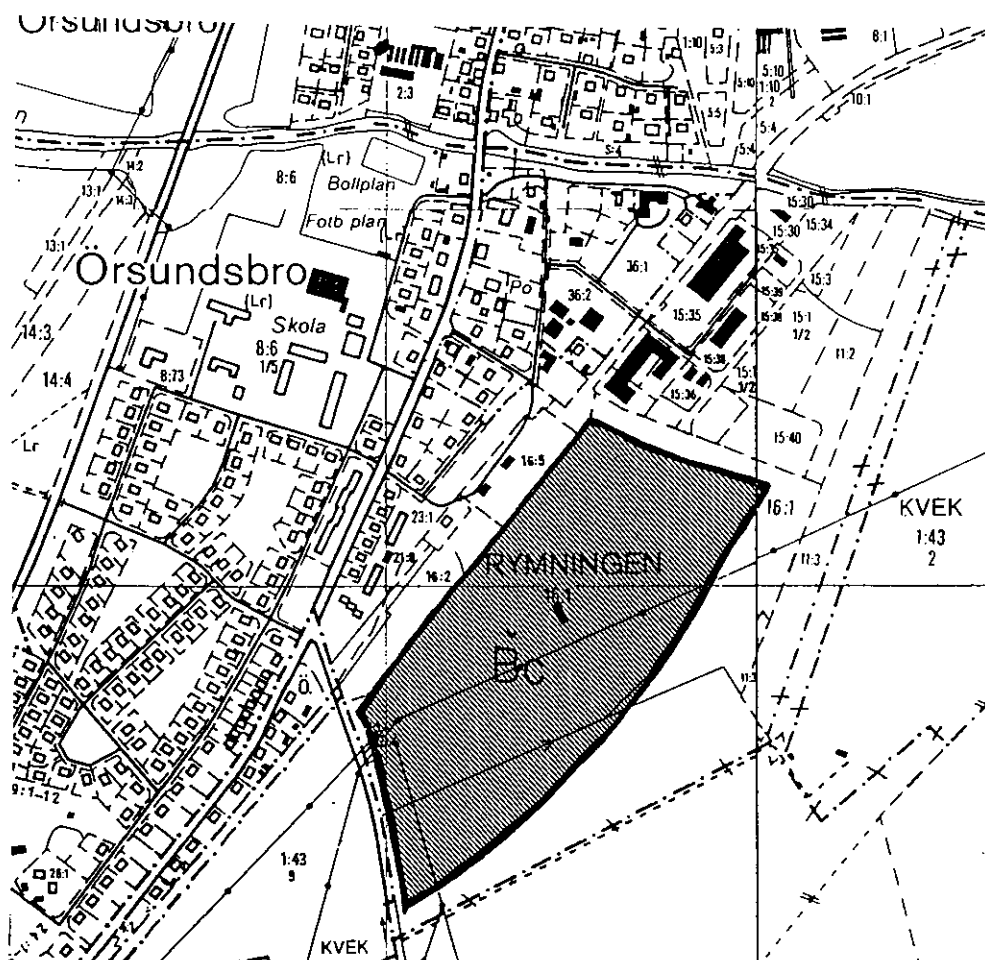
Områdesbeskrivningar, nyexploatering

Område Ba: Detaljplan finns, som omfattar totalt ca 30 lgh i grupphusbebyggelse. Utbyggnaden har ännu inte påbörjats.

Område Bb: Beslut om planläggning finns, med skisser, som redovisar bebyggelse om totalt ca 50 lgh. Delar av de s k trädgårdsmästeritomten, vilken i skissen nedan omges med streckad linje, kan med fördel ingå i område Bb.



Område Bc: När jungfrulig mark måste tas i anspråk, är det, med tanke på de starka bevarandebestämmelserna som omger samhället, lämpligt att bebyggelseexpansionen sker österut på åkermarken i direkt anslutning till samhället. Då kan också en naturlig breddning av samhället komma till stånd, vilket i sin tur är fördelaktigt med tanke på bl a trafikföring och kortare avstånd inom samhället (Se även bilaga 1, område D).



Området omfattar ca 15 ha och beräknas kunna inrymma 120-180 lgh beroende på exploateringsgrad. Planförslaget anger även en tomt för skoländamål, med tanke på ett eventuellt högstadium.

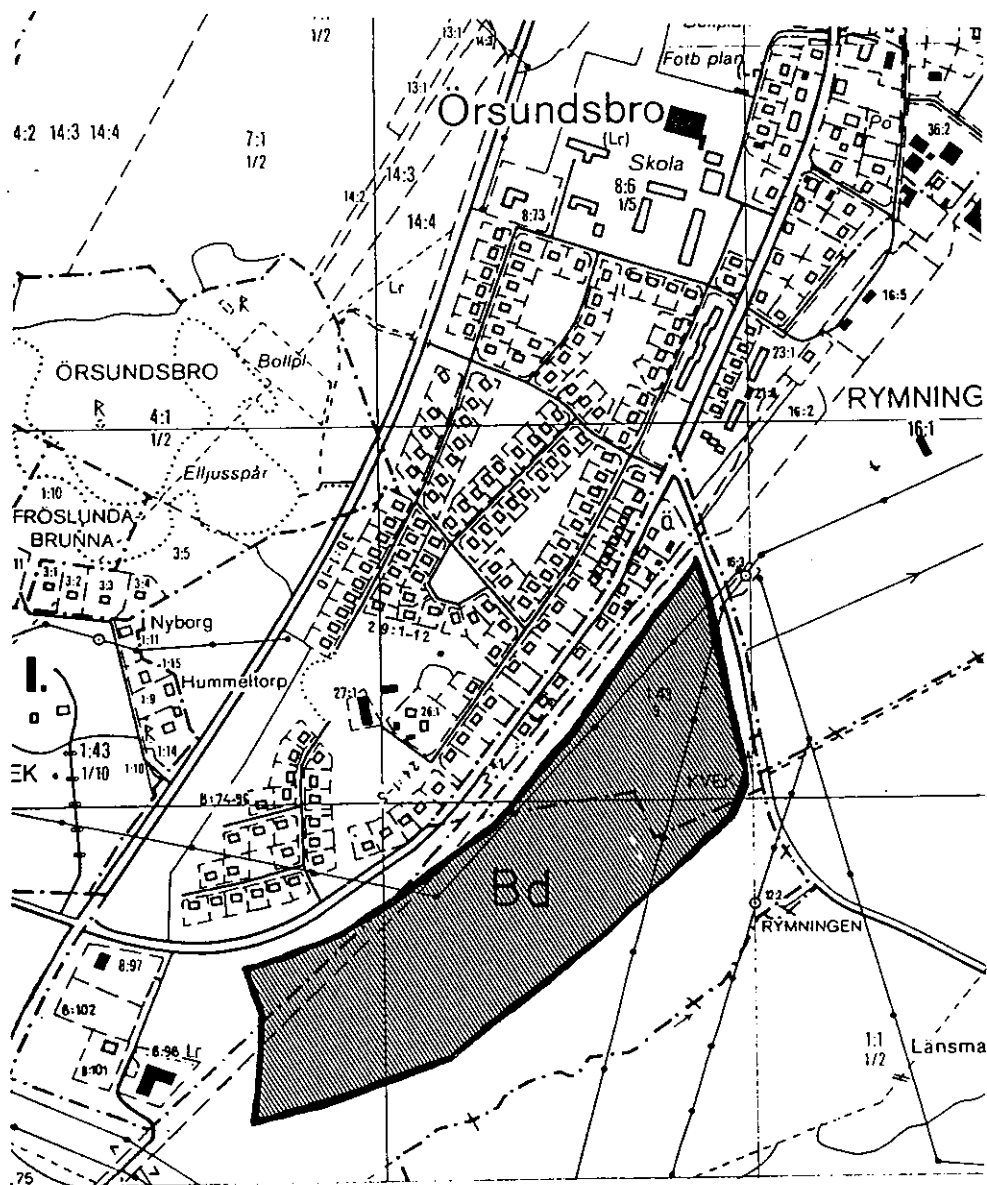
Området har stort värde som jordbruksmark, men har sådana förutsättningar för bostadsbebyggelse att det därför betraktas vara av väsentligt samhällsintresse.

Den översiktliga, geotekniska undersökning som genomfördes i samband med KÖP, visar att det inte är realistiskt med någon tyngre bebyggelse eller tätare exploatering här. Programskedet för detaljplanering bör innehålla krav på en grundlig undersökning av de geotekniska förhållandena i området.

Marken ägs till ingen del av kommunen.

Reservområden

Öster om samhället, söder om Girestavägen, ligger ett större jordbruksmarksområde, som bedöms lämpligt att ta i anspråk för bostadsbebyggelse efter det att områdena Ba - Bc exploaterats. Området kallas nedan Bd. Området beräknas kunna inrymma maximalt 200 lägenheter. Se även bilaga 1.



Runt samtliga nyexploateringsområden finns på plankartan redovisade grönremсор med en bredd om ca 50 m. Deras huvudsakliga syfte är att vara en miljömässig kvalitetshöjare i form av t ex läskydd och som skyddsområde för spridning av bekämpningsmedel och gödsel på omgivande åkrar. För att uppnå avsedd effekt från början är det tänkt att i förväg "gröngöra" området, d v s plantera det (ca 5 år) innan det exploateras.

**CENTRUMFUNKTIONER
SERVICE OCH HANDEL SAMT ALLMÄNNA VERKSAMHETER**

Allmänt

Enligt vad som tidigare nämnts har Örsundsbro, i förhållande till folkmängden, väl utbyggd service, som även bedöms klara en befolkningsexpansion enligt detta planförslag.

Skolor, daghem etc

Det finns i örsundsbroområdet ca 480 barn i åldern 0-6 år (enligt siffror från 1994-11-16). Av dem är totalt ca 225 placerade inom barnomsorgen fördelade på åtta kommunala daghemsavdelningar och ett föräldrakooperativt daghem samt ett antal familjedaghem, som står för ca 65 st av platserna. Det finns enligt barnomsorgsavdelningen ingen nämnvärd kö till barnomsorgen och behovet väntas inte öka i någon större omfattning.

Skolan är treparallellig låg- och mellanstadieskola. Antalet parallellklasser anses inte behöva öka, även om Örsundsbro byggs ut enligt planförslaget. Däremot finns det planer på ett framtida högstadium i Örsundsbro. Även om skolkontoret förklarar sig ha tillräckligt med mark och anser att befintligt skolområde även kan inrymma ett högstadium, reserveras i planförslaget mark för detta ändamål inom område Bc. Kommande, mer detaljerad planläggning får därefter avgöra var det eventuella högstadiet skall placeras. Tills vidare får det befintliga skolområdet utgöra huvudalternativ.

Begravningsplatser

Örsundsbro tillhör Gryta och Fröslunda församlingar och gränsar till Giresta församling. Begravningsplatserna vid Fröslunda och Giresta bedöms av kyrkogårdsförvaltningen ha tillräcklig kapacitet, medan Gryta kyrkogård behöver expandera. Planer finns på att utöka antalet gravplatser med drygt 100 st och att anlägga en minneslund. För detta ändamål måste mark (ca ett tunnland) intill den befintliga begravningsplatsen reserveras och inköpas.

Räddningstjänst

Brandfösvaret har under samrådet påpekat att planen bör reservera mark för en ny brandstation i centralt läge. I det reviderade planförslaget föreslås därför tomten i hörnet av Nysättravägen-Uppsalavägen, alternativt att brandstationen får en placering inom område Bc.

Handel och service

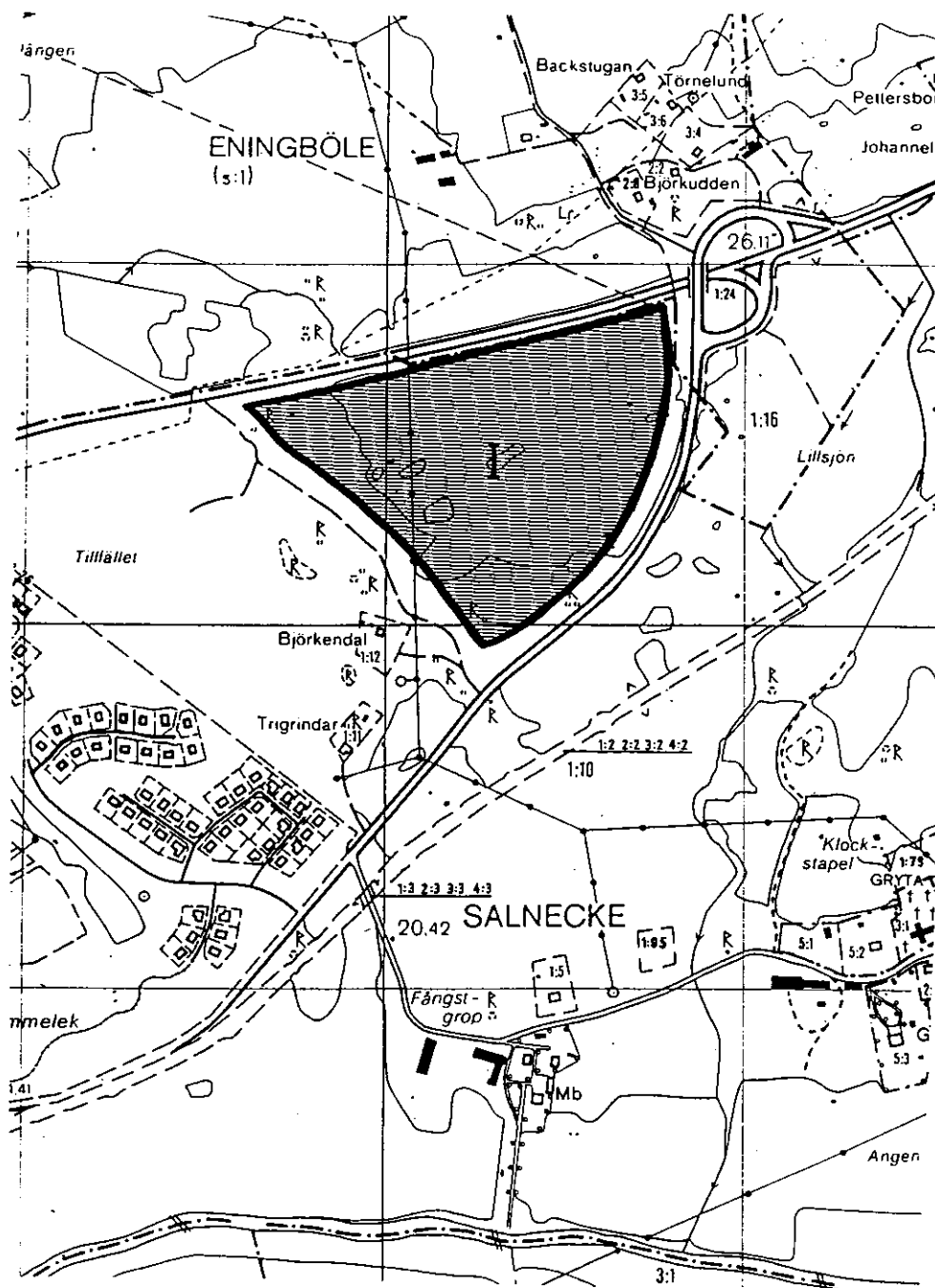
Handel och service är i stort sett väl fungerande och tillräckliga för Örsundsbro's behov. Däremot innebär trafiken och parkeringsutrymmena problem, eftersom Enköpingsvägen står för tillfart och samtidigt utgör transportled genom samhället. Förslaget (se skiss Centrum) redovisar en idé, där entréer och parkering sker från Verkstadsvägen, dit även bostäder och hantverk föreslås lokaliseras. Därmed inlemmas hamnområdet med centrumkvarteren. En separat studie "Förtätning kring centrum" har utförts av Bergs arkitektkontor i samarbete med stadsbyggnadskontoret. Utredningen finns med som underlag (ingår i bilaga 1) till denna FÖP.

INDUSTRI- OCH VERKSAMHETSOMRÅDEN

Framtida behov

Efterfrågan på industrimark, som för närvarande är mycket ringa, förväntas vara fortsatt låg under åtminstone fem år framöver. Planförslaget anger därför endast ett förstahandsområde för framtida verksamheter och anger inga reservområden. Det aktuella området är identiskt med det som presenterades i den kommuntäckande översiktsplanen.

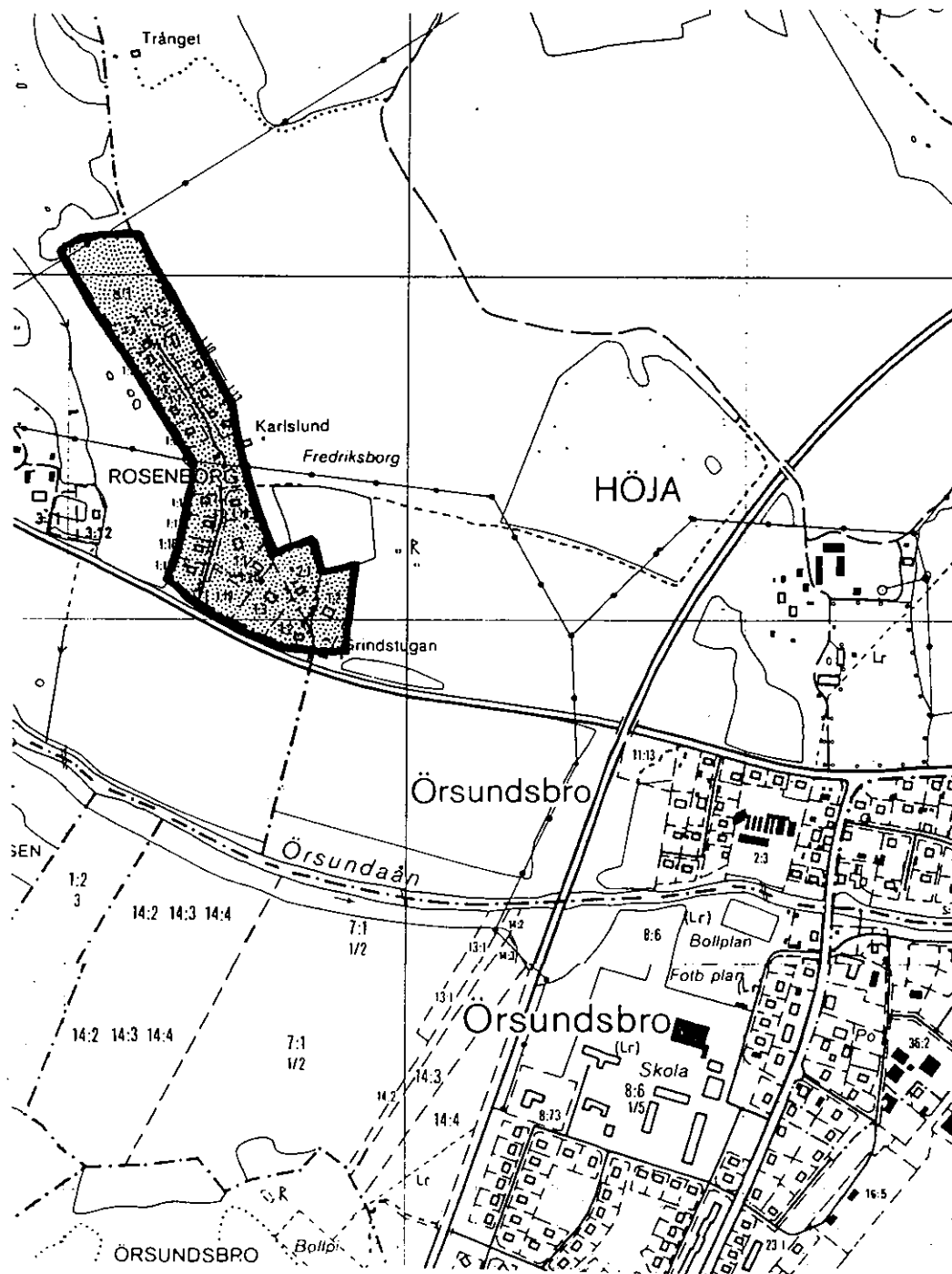
Under utarbetandet av detta planförslag diskuterades även att förlägga industriområde till området väster om riksväg 55, söder om Fröslundavägen. Området ligger bättre till ur kommunikationssynpunkt än i KÖP föreslaget reservområde. Området har emellertid utgått, i första hand för ny sträckning av riksväg 55, men även sedan det blivit känt att en järnväg kan bli aktuell där.



FRITIDSBEBYGGELSE

Strax utanför utredningsområdet ligger ett större fritidshusområde; Oxdjupet. Inom utredningsområdet finns ett mindre fritidshusområde vid Rosenborg, väster om samhället, enligt byggnadsplan från 1962. Ett par mindre grupper med vad som bedöms som blandat helårsboende och fritidsboende finns vid Kvek (Fröslunda-Brunna), Fröslunda, Varsta, Lugnet och runt Eningböle.

Inga nya fritidshusområden är planerade inom utredningsområdet.



REKREATIONSANLÄGGNINGAR OCH ODLING

Kommunens idrottsanläggning i Örsundsbro är belägen i dess centrala del, mellan skolan och ån. Anläggningen omfattar fotbollsplaner och omklädningsrum. På skoltomten finns en idrottshall. Väster om samhället, på andra sidan riksväg 55 finns ett elljusspår. Det finns även runt om i samhället ett par, mindre bollplaner/lekplatser.

Anläggningarna täcker dagens behov. I samband med bebyggelseexpansion beräknas endast mindre kompletteringar vara nödvändiga.

Örsundaån, öster om riksväg 55 inom samhället, fungerar som småbåtshamn, där Örsundsbro Båtklubb bedriver sin verksamhet för såväl segel- som motorbåtar. Ett genomförande av föreslagen GC-väg längs åns norra strand, med fast förbindelse över ån i höjd med Pilvägen/Verkstadsvägen, kommer i konflikt med småbåtsgarnas/båtklubbens intressen. Problemet bedöms dock kunna lösas så, att det bortom (väster om) bron kan förtöja båtar endast utan mast, medan segelbåtarna får lägga till i ett läge öster om GC-bron. En breddning av ån invid bron kommer att göra det möjligt för båtar att vända. Alternativförslag till GC-leden presenteras under utställningstiden.

Enligt fiskenämnden i Uppsala är Alstasjön och Örsundaån av regionalt intresse för fritidsfisket. Konstanterandet påverkar inte några ställningstagande i samband med den fördjupade översiktsplanen och föranleder därför inga åtgärder i planförslaget.

Behovet av odlingslotter inom bostadsområdena bedöms i dagsläget som ringa. Villaboende ger tillgång till odlingsmöjligheter i den egna trädgården. För att möta ett eventuellt intresse för odlingsverksamhet framöver, bör delar av marken inom grönområdena i samhället kunna göras tillgänglig för detta.

Ett förslag som framkommit under samrådstiden är att gamla hotellet skulle kunna fungera som föreningsgård/aktivitetshus. Möjligheterna, såväl de ekonomiska som de praktiska, bör undersökas.

FRILUFTSLIV OCH NATURVÅRD

Grönområdenas betydelse och sammanhang

Ett grönområdes (av naturtyp) betydelse, eller om man vill, värde, beror till stor del på två faktorer: Dess storlek och dess närhet till andra grönområden. Med dessa två faktorer följer andra som exempelvis artrikedom (och därmed högre vistelsevärde) och slitage (som minskar med större storlek och/eller ökad närhet). För anlagda grönytor tillkommer faktorer som utformning och närhet till bostaden. Kort sagt, det är bäst med stora, sammanhängande naturområden. Men därmed skall man inte förringa de mindre grönytor, som fungerar som korridorer eller "gröna fingrar" mot närströvsområdet/-ena. Skissen visar var Örsundsbro's närströvsområden är belägna och sammanhangen via de "gröna fingrarna". Örsundsbro har en karaktär av ett relativt öppet och grönt samhälle, med grönsläpp eller skogspartier insprängda i bostadskvarteren. Däremot finns ingen direkt anlagd park.



Närströvområden och andra värdefulla naturområden

Örsundsbro är i dagsläget väl försörjt vad gäller närströvområden. Områdena finns redovisade i den kommuntäckande översiktsplanen (KÖP) med beteckningarna N2:13, N2:14, N2:15, N2:21 och N2:22.

Väster om samhället ligger område N2:13. Området beskrivs i KÖP som ett närströvområde mellan Örsundsbro och Alstasjön med skogsmark och beteslandskap. Området ingår också som en del av N1:1, vilket är ett område med stora naturvärden, som enligt länsstyrelsens naturvårdsprogram är särskilt hänsynskrävande. Här finns också ett elljusspår i en slinga runt området. Det är det flitigast använda rekreationsområdet runt Örsundsbro. Det är dock viktigt att betona att värdet i ett närströvområde inte är avhängigt av däri ingående anläggningar. Det är inte heller meningen att det inom samtliga närströvområden ska anläggas motionsspår, elljusbanor etc. Tvärtom har den fria, oexploaterade ytan ett värde i sig.

Emellertid kommer en vandringsled att föreslås norr om Nysättravägen för att väster om Rv 55 ledas norrut till ett närströvområde. Se även skiss över GC-leder.

NRL 2:5 säger bland annat att "behovet av områden för friluftsliv i närheten av tätorter skall särskilt beaktas". Det bedöms som mycket viktigt att friluftsintrössena tillgodoses och säkerställs inom planens utredningsområde. Pågående markanvändning - skogsbruk - avses dock i de allra flesta fall kunna fortgå. I samband med fördjupade översiktsplaner för Grillby och Hummelsta har frågan om upprättande av naturvårdsinriktade skogsbruksplaner (NISP) diskuterats. Stadsbyggnadskontoret har föreslagit att planavdelningen i samarbete med fastighetskontorets skogsavdelning ska stå för information till markägarna om rättigheter, skyldigheter och hänsyn vid skogsskötsel inom närströvområden. Denna form av information ska ersätta förslagen om upprättande av NISP.

Planförslaget innebär konflikt med närströvområdenas intressen inom de områden (N2:13 och N2:14), som kan komma att beröras av utbyggnad av järnväg. Se plankarta.

Närströvområdenas utbredning stämmer i ett par fall inte med den kommuntäckande översiktsplanen. Område N2:13 har minskats något i söder, med hänsyn till kraftledningen, som utgör en fysisk gräns för området. Område N2:14 har utökats så, att hagmarken i dess sydöstra del medtagits. Denna typ av mark är klart underrepresenterad inom närströvområdena, men icke desto mindre värdefull att bevara. Slutligen har område N2:21 utökats något i söder, eftersom det bedömts lämpligt att även skogsmarken intill bostäderna vid Varsta bör ingå som närströvområde. Samtliga förändringar är mycket måttliga.

NATURVÅRDSHÄNSYN ENLIGT LAG**Naturvårdshänsyn i skogsbruket**

Av 30 § SVL framgår att den hänsyn som skall tas till naturvårdens och kulturmiljövårdens intressen gäller vid skötsel av skog, även på mark som inte är skogsmark. Hänsynen till naturvårdens intressen skall utformas så, att den biologiska mångfalden gynnas så mycket som möjligt.

Föreskrifterna gäller i det enskilda fallet i den utsträckning de inte är så ingripande att pågående markanvändning avsevärt försvåras (intrångsbegränsning). Denna begränsning gäller dock inte föreskrifterna för "skogliga impediment". Enligt ovan nämnda lagparagraf skall Skogsvårdsstyrelsen samråda med kommunen i områden av särskild vikt med hänsyn till de lokala förhållandena. Kommunen kan ange till Skogsvårdsstyrelsen vilka områden man anser vara av denna karaktär. På så sätt får man ett rutinmässigt samråd med Skogsvårdsstyrelsen vid skogsbruksåtgärder i dessa områden.

Naturvårdshänsyn i jordbruket

Statens jordbruksverks föreskrifter om hänsyn till naturvårdens och kulturmiljövårdens intressen vid skötsel av jordbruksmark och vid annan markanvändning i jordbruket.

Inledning och begränsningar

1 § Denna författning innehåller bestämmelser som anger att vissa objekt på jordbruksmark eller i anslutning till sådan mark inte får tas bort eller skadas. Därutöver finns bestämmelser om åtgärder som inte får vidtagas eller som skall vidtagas på visst sätt.

Vad som föreskrivs i 2-5 §§ och 7-13 §§ gäller inte om en annars otillåten åtgärd är nödvändig för att pågående markanvändning i jordbruket inte avsevärt skall försvåras.

Om länsstyrelsen meddelat beslut om biotopskydd enligt naturvårdsförordningen (1976:484) gäller dock inte 7 §, 10-12 §§ och 13 § andra stycket för sådant område som omfattas av beslutet.

Borttagande m m av brukningshinder

2 § Brukningsvägar, stentippar, gränsvallar och hägnadsrester som har kulturhistoriskt värde eller stort värde för odlingslandskapets flora och fauna får inte skadas eller tas bort.

3 § Andra anläggningar av träd än sådana som omfattas av biotopskydd enligt naturvårdsförordningen och som har kulturhistoriskt värde eller stort värde för odlingslandskapets flora och fauna får inte skadas eller tas bort.

4 § Anläggning av buskar som har kulturhistoriskt värde eller stort värde för odlingslandskapets flora och fauna får inte skadas eller tas bort.

5 § Enstaka äldre träd eller mindre grupper av äldre träd på åkermark får inte tas bort.

6 § Åtgärder som anges i 3-5 §§ är tillåtna om de utgör en naturlig del i vården och underhållet av den berörda växtligheten.

Röjning av träd och buskar

7 § Vid röjning i skogsbryn och på ängs- eller betesmark får inte enstaka äldre träd som präglats av jordbrukshävd eller mindre grupper av sådana träd tas bort.

8 § Vid röjning i skogsbryn får inte samtliga exemplar av bärande träd eller bärande buskar tas bort.

Gödsling

9 § Handelsgödsel, stallgödsel samt slam eller annat organiskt avfall får inte spridas så att det hamnar utanför åkern.

10 § Spridning av handelsgödsel, stallgödsel samt slam eller annat organiskt avfall får inte ske på ängs- eller betesmark om markens flora är av sådan beskaffenhet att det är sannolikt att marken inte tidigare har gödslats.

Nyodling och kultivering

11 § Nyodling och kultivering i ängs- eller betesmark får inte ske om markens flora är av sådan beskaffenhet att det är sannolikt att marken inte tidigare har gödslats.

12 § Nyodling och kultivering i ängs- eller betesmark med bevarade äldre fältformer får inte ske på sådant sätt att dessa former skadas.

Placering av sten, massor och avfall

13 § Röjningssten, sprängsten, massor från dikesrensning, överskott av schaktmassor och avfall från jordbruksproduktion får inte placeras på objekt som anges i 2 §.

Sådant material får inte heller placeras i skogsbryn, anläggningar som anges i 3 och 4 §§ eller på ängs- eller betesmark som anges i 10-12 §§ om objektets värde från naturvårds- eller kulturmiljösynpunkt skadas.

NATURVÅRDSHÄNSYN ENLIGT HÄVD - ALLEMANSRÄTT OCH ALLEMANSVETT

Under arbetet med de fördjupade översiktsplanerna har framkommit en rad synpunkter rörande de sk närströvsområdena. Flera kritiska röster har varit oroliga för att marken - och i vissa fall den egna tomten - skall komma att missbrukas och överutnyttjas i allemansrättens namn. Av detta skäl kan det vara på sin plats med ett förtydligande om vilka skyldigheter som följer med vår urgamla hävd:

Den underbara svenska naturen står öppen för oss alla - vi kan njuta av dofter, av fågelsång, blommande ängar och skogens tysta ro. Men! Vi måste vara var-samma mot naturen och vi måste visa hänsyn mot andra människor och mot djur.

INTE STÖRA - INTE FÖRSTÖRA

Det är huvudregeln i allemansrätten. Den tillåter inte vad som helst.

Respektera hemfriden

Att gå, jogga, cykla, rida och åka skidor över annans mark är tillåtet - om du inte skadar gröda, skogsplantering eller liknande. Men du får inte utan lov passera över eller vistas på privat tomt, det är hemfridsbrott. Tomt, som inte alltid är inhägnad, är området närmast boningshuset. Där har de boende rätt att vara i fred - "hemfridszonen". Är huset skyddat från insyn kan du passera ganska nära, men helst inte närmare än tio meter. Om insynen är fri bör avståndet vara 60-70 meter.

Camping

Slå upp ett tält något eller några dygn är tillåtet på mark som inte används för jordbruk och som ligger avlägset från boningshus. Ju närmare bebodda hus du vill tälta och ju större risken är att du kan störa någon, desto större anledning är det att be markägaren om lov. Hur länge du kan tälta beror på omständigheterna. Alldeles utanför en tomt är det högst olämpligt att tälta ens en natt utan lov.

Du måste vara än mer hänsynsfull om du har husvagn.

Att färdas i skog och mark

Det är förbjudet att köra bil, MC, moped och andra motorfordon i terrängen eller på vägar som är avstängda för motortrafik. Sådana vägar kan vara markerade med skylten "Förbud mot trafik med motordrivna fordon" eller "Enskild väg".

Du kan parkera omedelbart intill vägen. Tänk på att ställa bil och husvagn så att de inte hindrar någon

att komma fram eller blir en fara för trafiken.

Om du rider över annans mark måste du vara mycket försiktig. Risken för markskador är stor. Rid inte i markerade motionsspår och vandringsleder eller på andra ställen där du kan störa. Samma sak gäller vid cykling.

Du får passera inhägnade områden bara du inte skadar stängslet. Grindar måste du stänga ordentligt så att inte boskap kommer lös. Naturligtvis får du inte klättra över stängsel till tomt.

Ta med skräpet

Har du tältat eller haft picknick ute i skog och mark måste du städa efter dig. Ställ aldrig soppåsar bredvid en full papperskorg eller sopsäck. Vilda djur river sönder dem och drar ut skräpet. Glas, burkar och kapsyler kan skada både människor och djur, och plastpåsar kan orsaka stort lidande om djuren får dem i sig.

Plocka blommor och bär

Du får inte ta kvistar, grenar, näver, bark, löv, ollon, nötter eller kåda från växande träd. Det betraktas som skadegörelse eller stöld. Naturligtvis får du inte fälla växande träd och buskar.

Du får plocka vilda bär och blommor, svamp, nedfallna grenar och torrt ris på marken. Vissa blommor är så sällsynta att det finns risk att de ska utrotas. Sådana blommor är fridlysta och får inte plockas. Ta reda på, t ex hos länsstyrelsen, vilka växter som är fridlysta på den plats där du är.

Håll hunden i koppel

Hunden får följa med i naturen, men under tiden **1 mars - 20 augusti får den inte springa lös i skog och mark.** Även under annan tid på året måste du ha din hund under sådan uppsikt att den inte kan skada eller skrämma vilda djur. Tänk på att även den fredligaste lilla sällskapshund kan skrämma djuren med sin blotta närvaro. Tänk också på att din hund kan skrämma andra människor.

Inte jaga

Jakt ingår inte i allemansrätten. Naturligtvis får man inte heller ta fågelägg. Lämna djurens bon och ungar i fred.

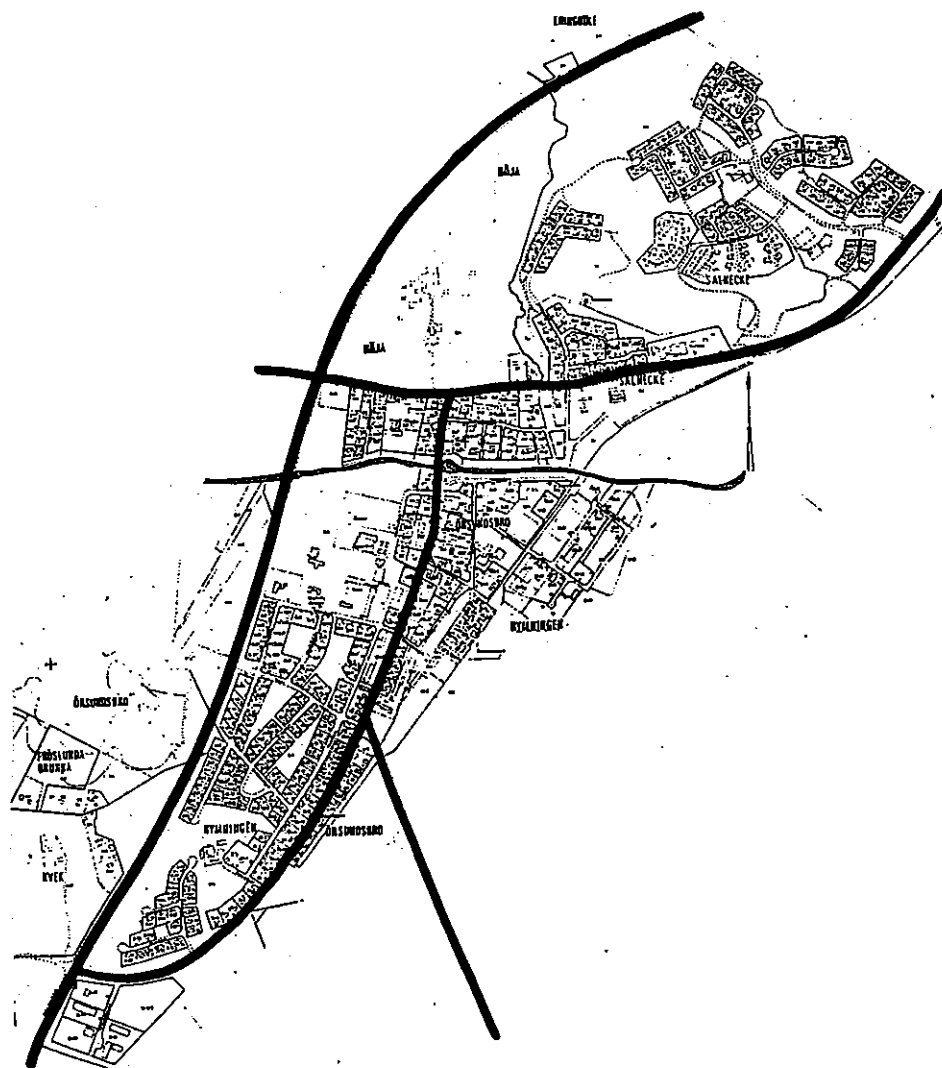
Texten i detta avsnitt är delvis hämtad ur Naturvårdsverkets broschyr "Allemansrätt och allemansvett", utgiven under kampanjen "Nära till naturen" 1988.

KOMMUNIKATIONER, ALLMÄNNA OCH PRIVATABiltrafikfrågor i Örsundsbro, allmänt

Trafiknätet i Örsundsbro är uppbyggt enligt följande:

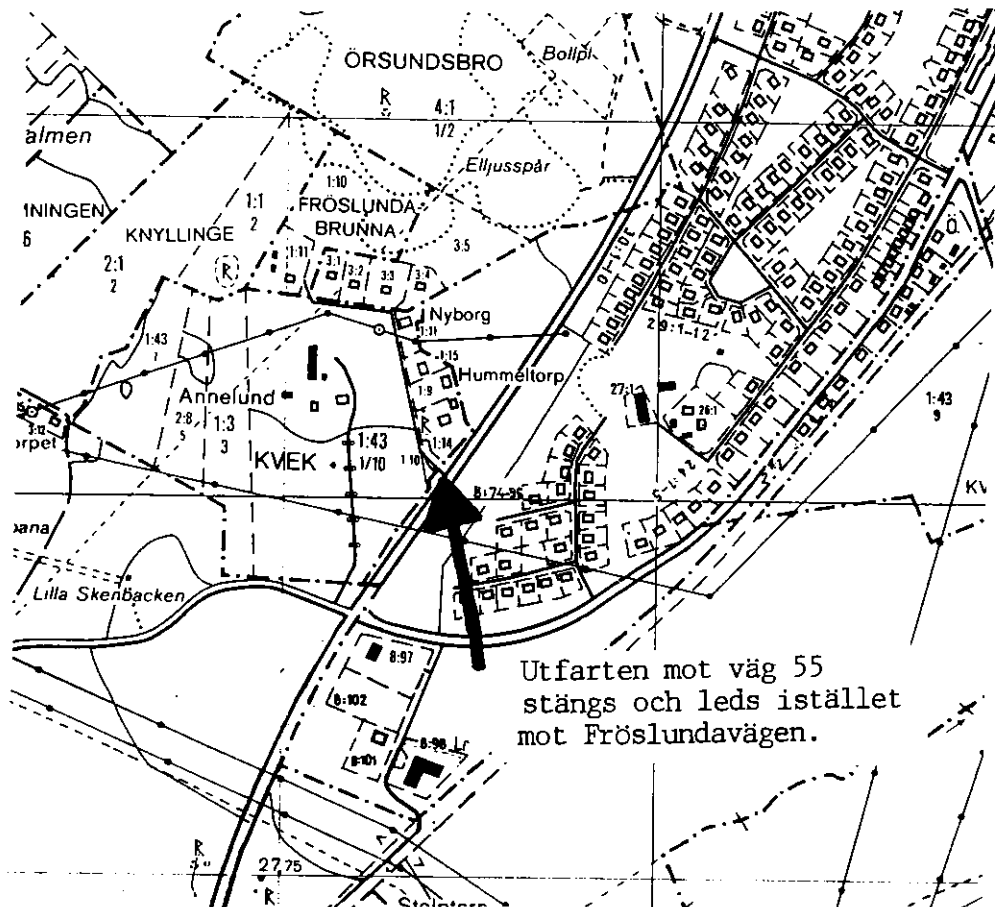
Riksväg 55 är en förbifart, som går utanför samhället och som möjliggör snabba kommunikationer med såväl Uppsala som Enköping, eller andra längs E 18 liggande orter. Trafikmängden överstiger 5000 fordon/årsmedeldygn.

Gamla 55:an, numera Enköpingsvägen/Uppsalavägen är att betrakta som en lokal genomfart, eftersom samhället är så utsträckt. Genomfartstrafik sker även längs Fröslundavägen och Girestavägen. I övrigt är vägarna att betrakta som lokalgator.

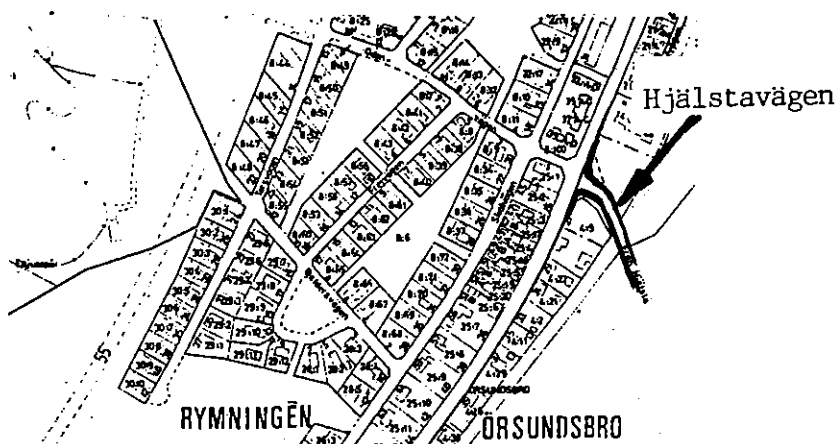


Skissen redovisar en utfart, som av trafiksäkerhets-
skäl måste stängas mot riksväg 55. Utfarten bör istäl-
let ledas ut mot Fröslundavägen.

Riksväg 55 kommer att byggas om, i första hand vid en
sträcka förbi Varsta. Detta beror främst på dåliga
siktförhållanden längs befintlig väg, men även på
framkomlighet. Utredningsområdet redovisas på plankar-
tan.



Övriga förbättringar av vägnätet som föreslås, är kors-
ningen vid Hjalstavägen, som bör rätas upp. Eftersom
trafiken är ganska betydande i området bör det också
kompletteras med en GC-väg.

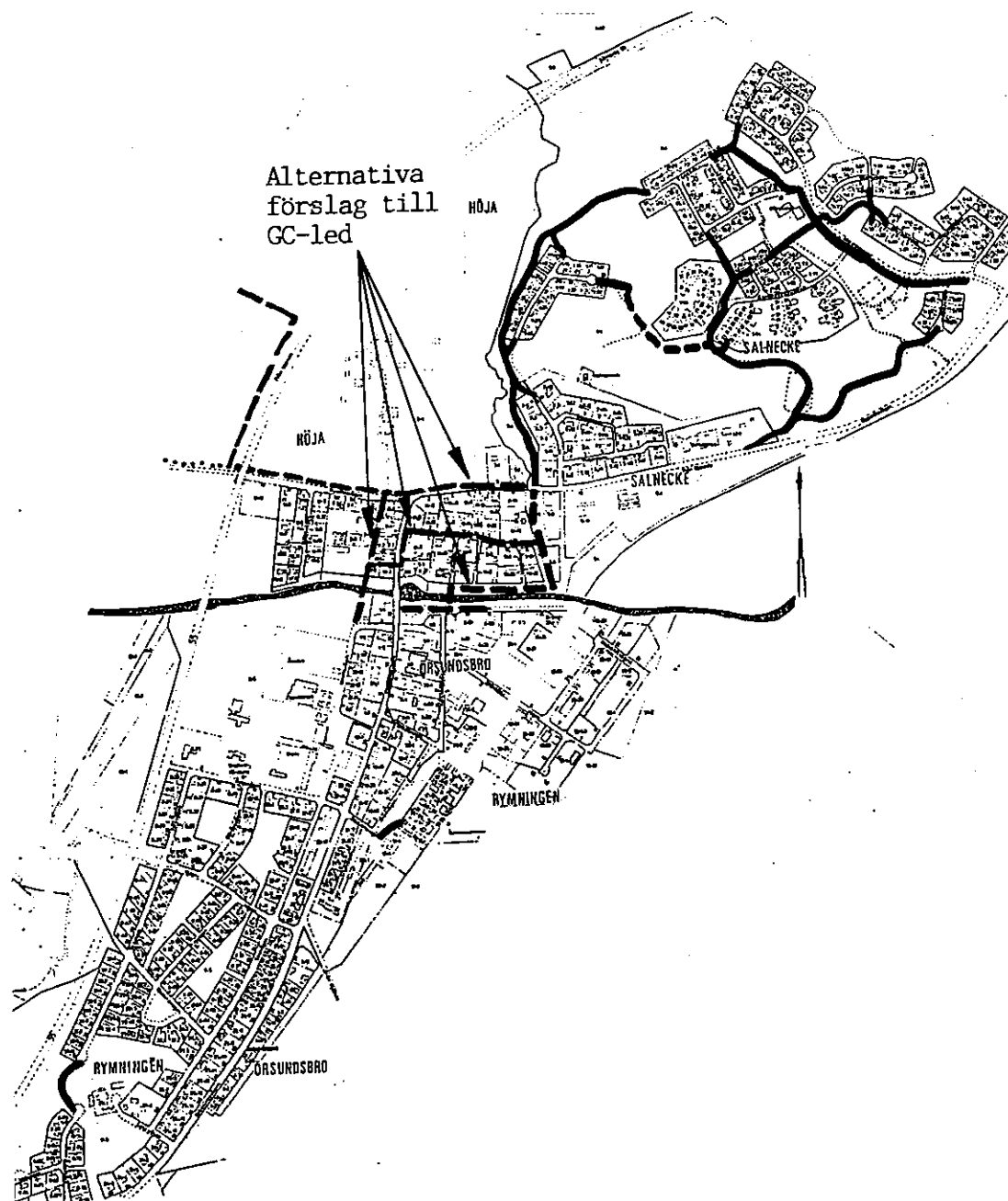


Gång- och cykelvägar

Befintliga GC-vägar redovisas i skiss nedan med heldragen linje.

Det är önskvärt att komplettera GC-nätet med de leder, som, i skissen markerats med streckad linje. Huvudalternativet, efter samråd och utställning, innebär en sträckning intill befintlig bro. Ett mer exakt läge får bestämmas i detaljplaneskedet då det visat sig svårt att bygga till den befintliga bron. Till huvudförslaget hör också ett gångstråk längs Örsundaåns norra strandkant mellan Högforsbäcken och Björkvägen. Även en vandringsled upp mot närströvområdet i nordväst, på andra sidan rv 55 planeras. Se nedanstående skiss.

En synpunkt, som framförts under samrådet är att en GC-led bör gå fram till Alstabadet. En sådan led skulle kunna kombineras med en GC-led enligt alternativförslag till GC-led längs ån. Se skissförslag.

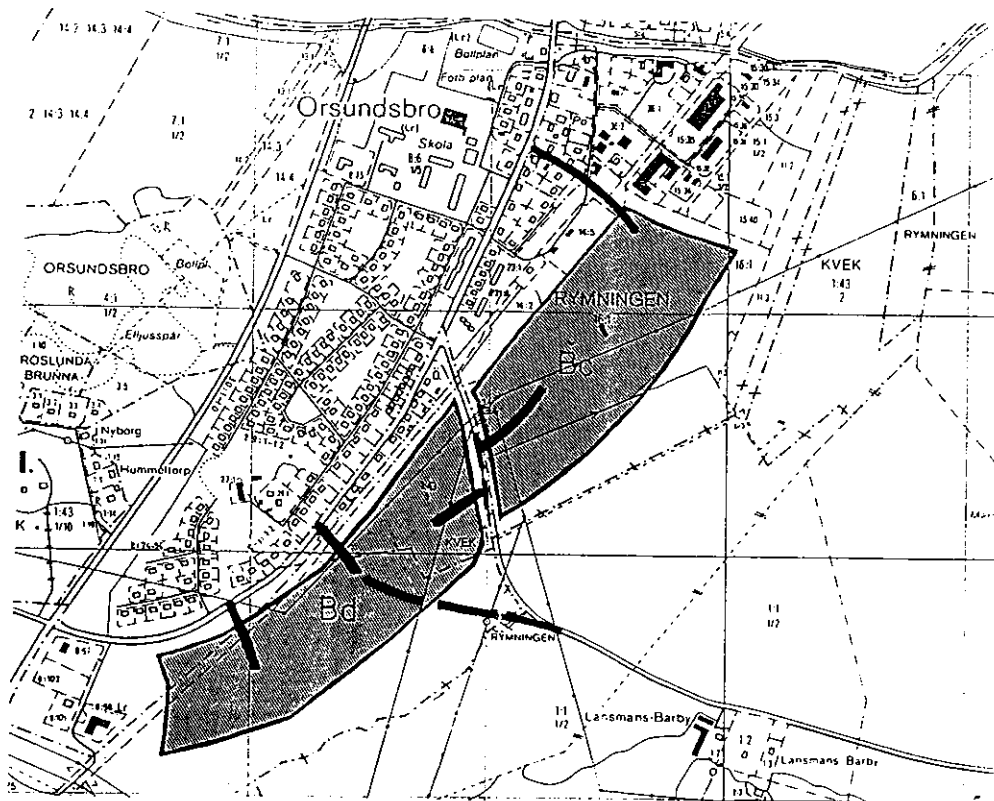


Trafikmatning av de nya områdena

För områdena Ba och Bb finns i respektive plan/planförslag angivet hur dessa ska trafikmatas. Se skiss över lokalgator nedan.

Område Bc bedöms i första hand kunna trafikmatas via Bangårdsgatans förlängning. Om mer mark i framtiden behöver tas i anspråk och trafikmängderna ökar, kan denna led kompletteras med en väg ut mot Girestavägen.

Väg in i område Bd, kan anslutas till antingen Hjälstavägen eller Enköpingsvägen, eller bådadera.



Allmänna kommunikationer

Kommunövergripande planeringsdiskussioner har lett till tankar kring- och en utredning om en framtida snabbtågsförbindelse med sträckning förbi Örsundsbro. Den föreslagna järnvägen skulle kunna vara av intresse för såväl persontrafik Västerås-Arlanda via Uppsala, som godstrafik till Hargshamn. Utredningen som ligger till grund för att i FÖP för Örsundsbro anvisa ett järnvägsreservat, finns med som underlagsmaterial, bilaga 2.

Befintliga bussturer förväntas inte omfattas av förändringar och befintliga busshållplatser antas behålla nuvarande lägen.

VATTENFRÅGOR, FÖRORENINGAR, FÖRSURNING

Enligt samrådsyttrande från gatukontoret, i samband med den kommuntäckande översiktsplanen, klaras vattenförsörjningen även för den föreslagna expansionen med befintlig vattentäkt. Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten påpekade under samma samråd att Alstasjön i framtiden kan komma att utnyttjas som ytvattentäkt. Gatukontorets VA-verk har under samrådet för denna plan instämt i att denna strategi är lämplig. Eventuellt skyddsområde för Alstasjön fastställs av länsstyrelsen.

Angående föroreningar och försurning hänvisas till separat miljökonsekvensbeskrivning.

Avsnittet om försurning i MKB'n förtydligas enligt: Försurningen ger idag inga **akuta** problem inom kommunen, främst med avseende på yt- eller grundvatten. Däremot påvisar våra barrskogar försurningsskador, där gran och tall påverkas i form av barrförlust. Det nedfallande kvävet påverkar också våra ogödslade ängs- och hagmarker negativt.

MILJÖFRÅGOR

Trafikbuller

Den stora trafikmängd som riksväg 55 genererar i båda riktningarna ger upphov till stora störningar, främst i samhällets sydöstra del. Med tanke på vägens standard och status i riksvägnätet är det inte troligt att en sänkning av tillåten hastighet blir aktuell. Där- emot avses bullerskydd i form av en kombination av vall och plank uppföras i nära anslutning till vägen.

Från riksväg 55 gäller enligt väglagen utvidgat skyddsområde, 30 m på ömse sidor, inom vilket ny bebyggelse inte får tillkomma. Dessutom skall samråd med miljö- och hälsoskyddsnämnden ske vid prövning av tillstånd till bebyggelse, anläggningar och åtgärder inom 200 m från vägen utom plan.

Miljöstörande anläggningar

Inom utredningsområdet finns ett par anläggningar, som är att betrakta som miljöstörande. Anläggningarna finns redovisade i KÖP.

Reningsverket har en i samhället central placering, vilket kan medföra olägenheter i form av obehaglig lukt. I samband med detaljplanearbetet för områdena Ba och Bb diskuterades frågan och löstes - i alla fall till viss del - genom att verket byggs in. Reningsverket kommer också att öka sin kapacitet med 1000 personkvivalenter (pe), vilket gott och väl bör täcka den inom planperioden planerade utbyggnaden av samhället.

I KÖP finns också redovisat områden, där kommunen har kännedom om vatten- och avloppsproblem och där anslutning till gemensamhetsanläggningar för vatten och avlopp bedöms som angeläget. Inom utredningsområdet gäller detta bebyggelsen runt Fröslunda kyrka. Efter antagandet av KÖP har även ett annat område med liknande problem tillkommit - området kring Varsta - där kommunen fått ett flertal framställningar om förhandsbesked för bygglov. Generellt bör för dessa områden gälla att tillstånd för bebyggelse, anläggningar och åtgärder inom dessa områden inte medges förrän VA-frågan lösts på ett tillfredsställande sätt.

Inne i samhället finns en silosanläggning, som kan ge upphov till buller och även damm. Man har övergått till skalltorkning, vilket enligt uppgift ska minska problemen. Eftersom verksamheten vid silon är säsongsbetonad, bedöms att spannmålshanteringen kan samordnas med en bebyggelseexpansion vid hamnområdet och vid område Bc. Inget skyddsområde redovisas därför på plankartan, men vidare detaljplanering bör ske i samråd med miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Däremot finns två industrier i området norr om Bc, vilka genom sina utsläpp av framför allt styren och lösningsmedel kan komma att innebära störningar för en tillkommande bebyggelse. Vidare planering av hamnområdet respektive område Bc ska därför ske i samråd med miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Vid Stora Bärby finns en större djurbesättning (gården har enligt uppgift plats för 2 500 slaktsvin), som kan ge upphov till luktproblem. Den största anledningen till problem är sannolikt spridningen av svingödsel på Stora Bärbys marker. Runt gården redovisas ett skyddsområde om 500 m. Olägenheterna i samband med gödselspridning bör - före bebyggelseexpansion - lösas i samråd med länsstyrelsens miljöenhet.

Väster om samhället ligger en skjutbana, för vilken det i KÖP rekommenderats ett skyddsområde, eller snarare ett samrådsområde, om 1 000 m.

Övrigt

För att på ett mer ekologiskt riktigt sätt ta hand om avfallet, bör en stationär mottagningsstation för återvinningsbart avfall förläggas till Örsundsbro. Läge för en sådan station bör studeras i samråd med miljö- och hälsoskyddsnämnden.

ENERGI OCH VA

Energi

I dagsläget är Örsundsbro inte anslutet till fjärrvärmenätet och det bedöms mindre troligt att så skulle bli fallet under tiden för denna planperiod.

Möjligheten att försörja tillkommande bostadsområden via alternativa, miljövänliga energikällor bör undersökas före, eller i samband med detaljplanläggning.

VA

Vattenfrågan är, som tidigare redovisats, inte något problem, eftersom befintlig vattentäkt bedöms klara även den tänkta bebyggelseexpansionen.

Reningsverkets kapacitet, 2 000 personekvivalenter (pe), är idag utnyttjade till drygt större delen, vilket innebär att reningsverket inom en inte alltför avlägsen framtid måste byggas ut. I samband med detaljplanläggning för område Ba, har träffats en överenskommelse mellan exploatören och kommunen, som innebär att reningsverket kommer att byggas ut vid befintlig anläggning, samtidigt som verket renoveras, med bl a ny filteranläggning, som ytterligare ska minska risken för obehaglig lukt.

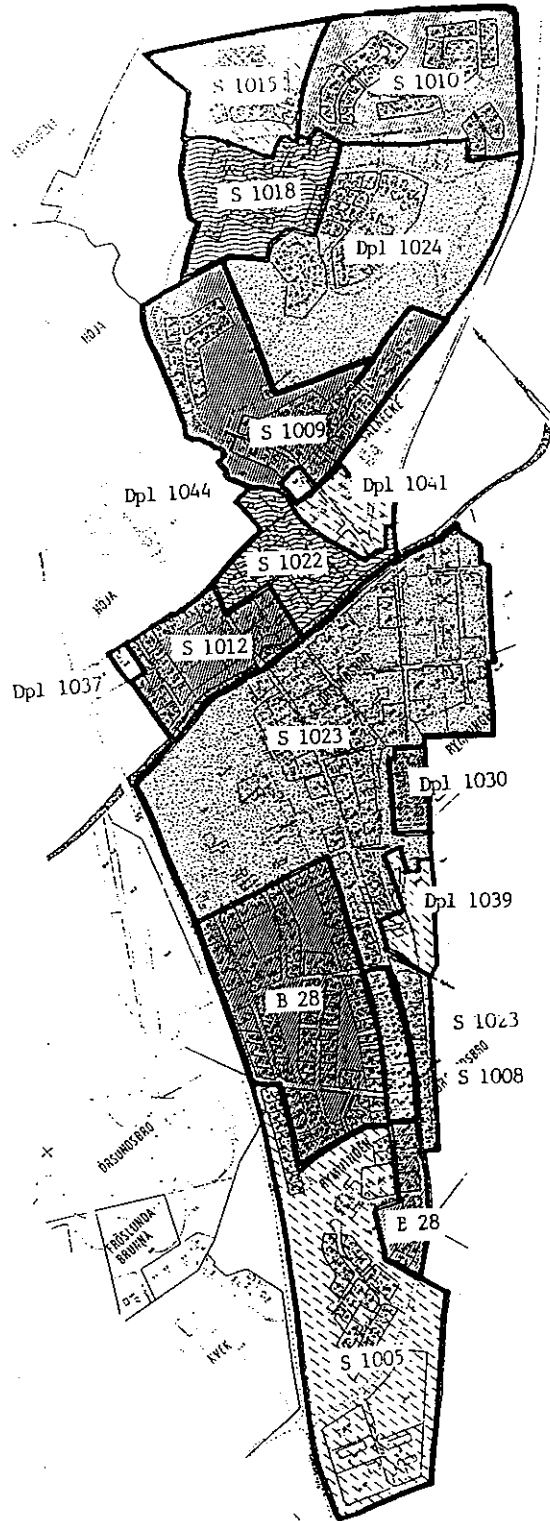
KULTURMILJÖVÅRD

Örsundsbro omges såväl i öster som i väster av områden av riksintresse för kulturminnesvården. Bevarandevärdena är koncentrerade till Örsundaåns dalgång samt landskapsbilden kring Salnecke slott och Gryta kyrka.

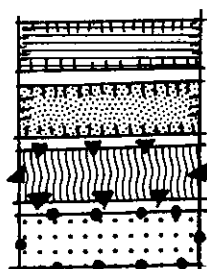
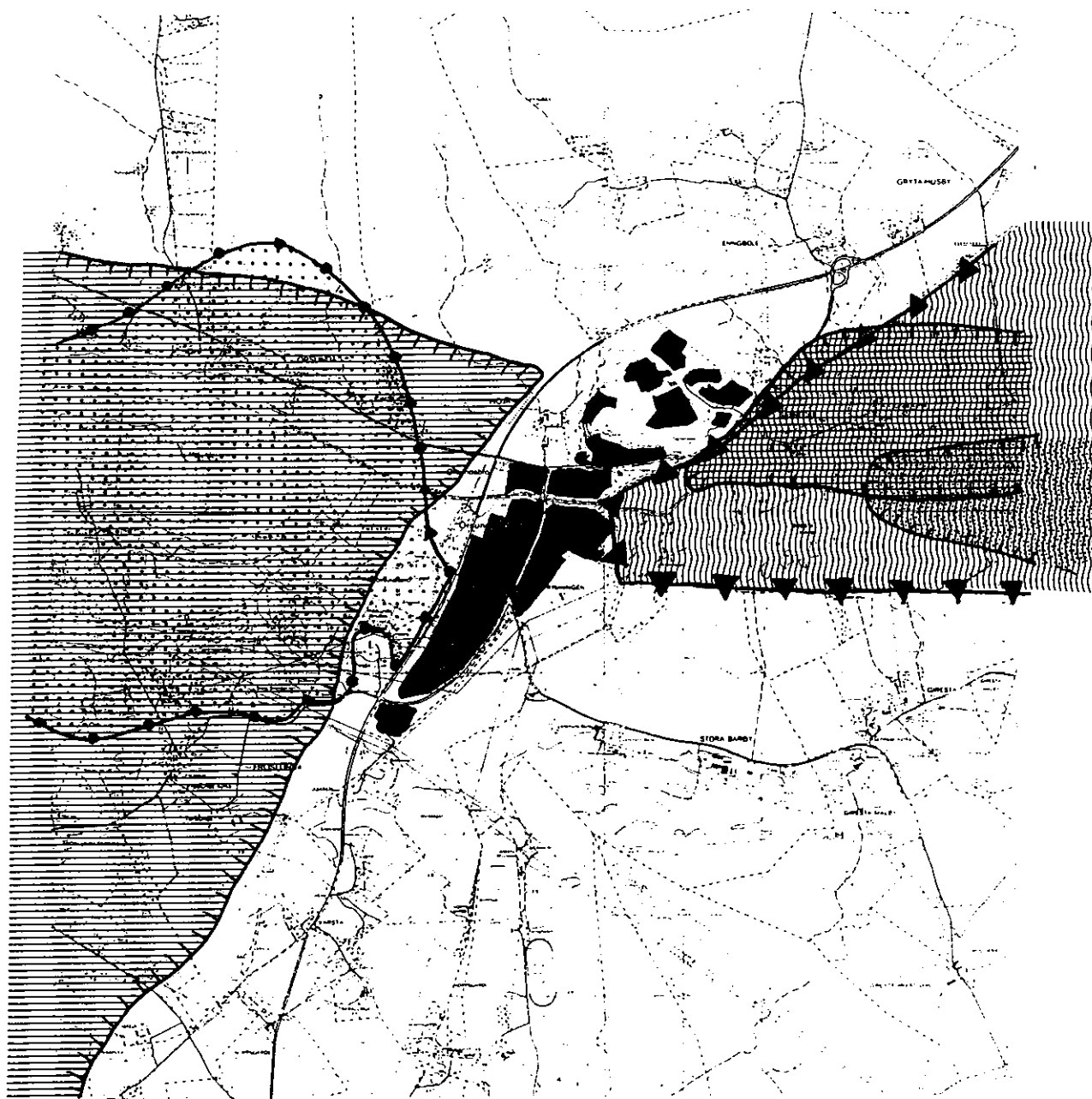
Inom riksintresseområdena, på plankartan märkta med **g**, bör prövning av ny bebyggelse ske särskilt noggrant, enligt KÖP. Efter samrådet om KÖP utgick ett föreslaget bebyggelseområde öster om samhället, med hänvisning till kulturminnesvårdens och naturvårdens intressen. Det är därför nödvändigt att detta område ingår i område, där prövning av tillstånd till ny bebyggelse är restriktiv. Byggnadsnämnden bör också ställa särskilt stora krav på eventuella byggnaders lokalisering, placering och utformning.

BEFINTLIGA FÖRORDNANDEN

Detaljplaner



Övriga förordnanden och viktiga rekommendationer



Riksintresse för kultur-
 minnesvärden
 Riksintresse enl 3 kap NRL,
 Mälaronrådet
 Landskapsbildsskydd enl 19 §
 NVL
 Stora naturvärden enl läns-
 styrelsens naturvårdsprogram

TILLGODOSEENDE AV RIKSINTRESSEN

KÖP: "Enligt de grundläggande hushållningsbestämmelserna i naturresurslagens (NRL) 2 kapitel, skall olika slag av områden **så långt möjligt** skyddas mot påtaglig skada. Riksintressen har dock ett starkare skydd - de **skall** skyddas mot påtaglig skada. Riksintressena avgränsas av de statliga sektorsmyndigheterna (naturvårdsverket, vägverket, riksantikvarieämbetet etc). Det skall vara frågan om områden som har få motsvarigheter i regionen, i riket eller internationellt sett".

Riksintressenas tillvaratagande inom utredningsområdet redovisas nedan.

Kulturminnesvård: Såväl väster som öster om samhället finns riksintresseområden för kulturminnesvården. Kommunen rekommenderar generellt enligt KÖP särskilt noggrann tillståndsprövning för kulturminnesvårdens riksintresseområden. I detta planförslags bilaga "Bebyggelseriktlinjer" föreslås dessutom att "ny bebyggelse i regel ej medges inom detta område". Inom utredningsområdet är det dock inte aktuellt med områdesbestämmelser eller annan planmässig förstärkning av skyddet för området.

Väg: Riksväg 55, som är av riksintresse, går genom utredningsområdet. Vägen omfattas av utvidgat skyddsområde enligt 47 § väglagen. Därutöver rekommenderar kommunen enligt KÖP särskilt noggrann tillståndsprövning med tanke på miljöstörningar inom 200 meter från vägen.

Järnväg: Om den föreslagna järnvägen kommer till stånd, kommer den att vara av riksintresse. I avvaktan på beslut rörande dess tillkomst, föreslår kommunen att tillståndsprövning, intill det i planförslaget utlagda järnvägsområdet, sker med beaktande av riksintresse som grund. I enlighet med riksintresseområde för befintlig järnväg ska därför kommunen tillämpa särskilt noggrann, restriktiv tillståndsprövning inom det utlagda järnvägsområdet.

Energiproduktion och distribution: De kraftledningsstråk, som redovisats i kraftföretagens projektförteckning 1986 har redovisats som riksintressen enligt KÖP (karta 5). Kommunen rekommenderar enligt KÖP särskilt noggrann tillståndsprövning med hänsyn till såväl hälsoskyddsfrågor som med tanke på naturresursintresset.

Jord- och skogsbruksmark: Jord- och skogsbruk är enligt 2 kap 4 § NRL näringar av nationell betydelse.

"Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga behov och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk".

Detta planförslag ansluter till KÖP, vad gäller problematik och diskussion. Se även KÖP, stadsbyggnadsrapport 89-2 och bilaga till KÖP, stadsbyggnadsrapport 89-3.

ÅTGÄRDER FÖR ATT FULLFÖLJA PLANEN

<u>Åtgärd/motsvarande</u>	<u>Genomförandeansvar</u>
Pågående mark- och vatten- användning	
- hänsynstaganden	Markägare Skogsvårdsstyrelsen Lantbruksnämnden (1st landsbygdsenhet)
- samråd med markägare, skogsvårdsstyrelse och lantbruksnämnd	Stadsbyggnadskontoret är kommunens kontaktorgan, som förmedlar kontakt med kommunens övrig för- valtningar och med andra myndigheter
Rekommendationer om till- ståndsprovning	Alla myndigheter, som lämnar tillstånd enligt NRL-anknutna lagar
Närströvområden	
- säkerställande allmänt	Stadsbyggnadskontoret/ Fastighetskontoret
- ev naturvårdsförordnanden	Länsstyrelsen eller kom- munen efter delegation
Ny järnväg	
- utredning och projektering	Banverket + utrednings- grupper inom respektive kommun
- ev planläggning enl PBL	Kommunstyrelsen/Bygg- nadsnämnden genom stads- byggnadskontoret
Ombyggnad av väg 55	
- utredning, projektering och tillståndsgivning	Vägverket
- ev planläggning enl PBL	Kommunstyrelsen/Bygg- nadsnämnden genom stads- byggnadskontoret

Skydd för kulturminnes-
vårdens intressen

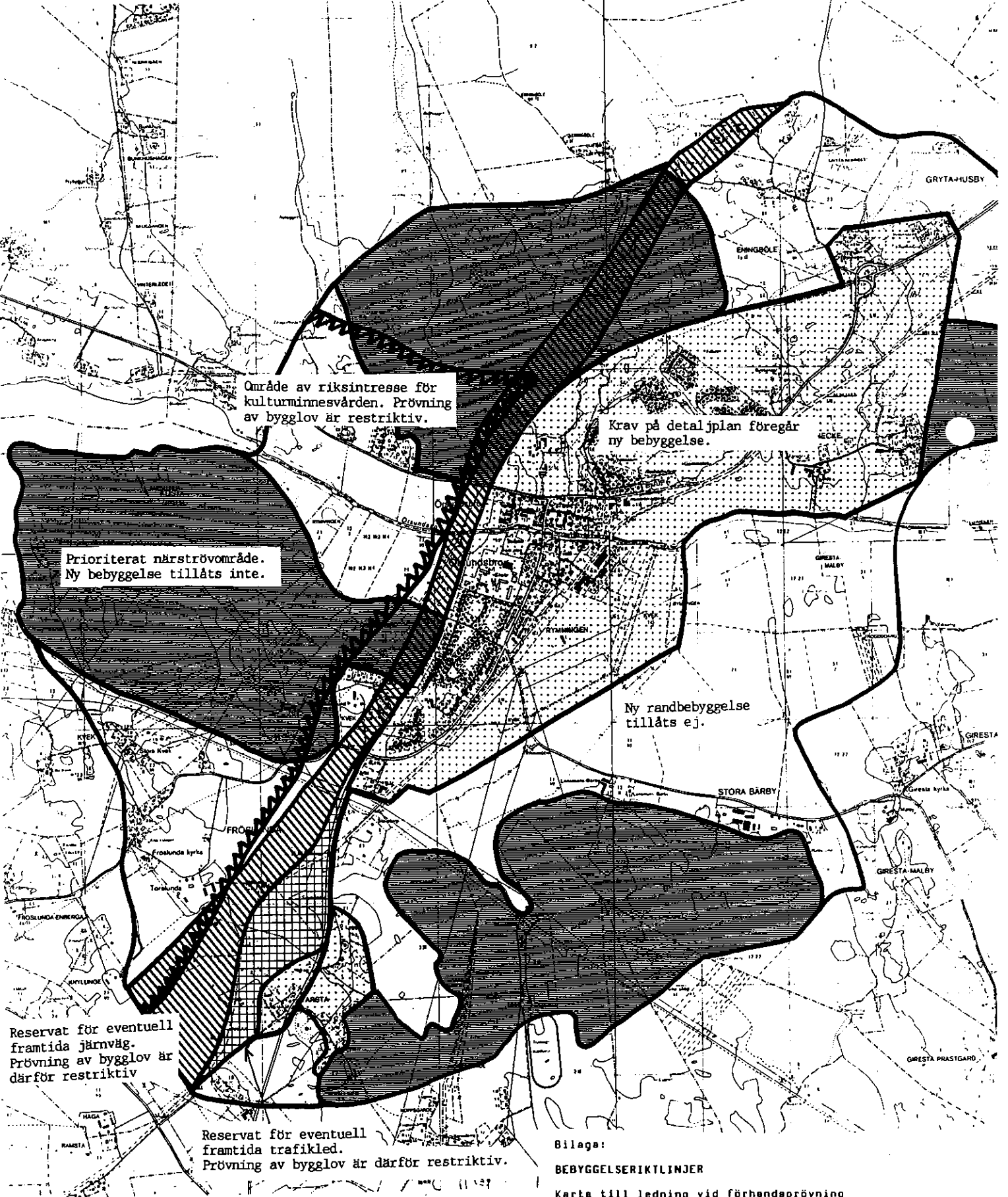
- lokalt kulturminnes-
vårdsprogram Kulturförvaltningen
 - ev förordnanden (utom
detaljplan el områdes-
bestämmelser) Länsstyrelsen
-

Ev utvidgning av småbåtshamn

- utredning, projektering,
byggande Fastighetskontoret
 - tillståndsgivning Byggnadsnämnden
-

Föreslagna exploateringsområden

- detaljplaner, områdes-
bestämmelser Kommunstyrelsen/Bygg-
nadsnämnden genom stads-
byggnadskontoret
-



Område av riksintresse för kulturminnesvården. Prövning av bygglov är restriktiv.

Krav på detaljplan föregår ny bebyggelse.

Prioriterat närströvsområde. Ny bebyggelse tillåts inte.

Ny randbebyggelse tillåts ej.

Reservat för eventuell framtida järnväg. Prövning av bygglov är därför restriktiv

Reservat för eventuell framtida trafikled. Prövning av bygglov är därför restriktiv.

Bilaga:

BEBYGGELSERIKTLINJER

Karta till ledning vid förhåndsprövning

GENERELLA REGLER

Helt nya hus utan anknäytning till redan befintlig bebyggelse får i princip inte tillkomma. Obebyggd naturmark av intresse för det rörlige friluftslivet eller för skogsbruksdrift får inte tas i anspråk. Eventuellt bebyggelsefritt lokaliseras med fördel till sådan mark som på grund av befintlig bebyggelse inte längre utöbr orörd naturmark.

OBS!

För kompletteringsbyggnader och mindre tillbyggnader kan bygglov alltid påräknas om krav enligt 3 kap PBL följer och såvitt ej detaljplan eller områdesbestämmelser lägger hinder i vägen.

ERÖNDADKORT KARTA
 Del av blad nr 117 48, 117 47,
 117 58 och 117 57
 Skala 1:10 000
 Fastlagd i bordeningen
 den 11/10 1990-03-17
 Skapade tillstånd nr 117 48



Förslag till
Fördjupad
översiktsplan

Örsundsbro
tätort

Plankarta

Stadsbyggnadskontoret i
Enköping






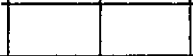

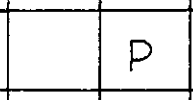




20 dec 1993
rev 15 nov 1994
antagen av kommunfullmäktige
30 mars 1995

Fördjupad översiktsplan: Örsundsbro tätort
Enköpings kommun

TECKENFÖRKLARING

Markanvändning (ändamål)

Generella rekommendationer gäller, se planbeskrivning.
Stor bokstav anger föreslaget nytt område.

	Bostadsbebyggelse
	Centrum, bostäder
	Industri- eller annat verksamhetsområde
	Allmän verksamhet, t ex skola
	Rekreation, t ex större idrottsanläggning
	Fritidshusbebyggelse
	Närströvområde (NRL 2:4, 2:6)
	Större park, grönstråk eller annat särskilt värdefullt naturområde (NRL 2:6)
	Trafikled (NRL 2:8)
	Järnväg (NRL 2:8)
	Elektrisk anläggning
	Huvudsakligen jord- eller skogsbruk

Specialrekommendationer, se även planbeskrivning.
Liten bokstav på plankarta.

- m Särskild hänsyn måste tas till miljöstö-
ningar
- n Särskild hänsyn måste tas till naturvärden
(NRL 2:6)
- t Eventuell framtida trafikled får ej motver-
kas (NRL 2:8)
- j Eventuell framtida järnväg får ej motverkas
(NRL 2:8)
- q Kulturmiljövärden får inte motverkas - riks
intresse (NRL 2:6)

- Gräns för utredningsområdet
- . ——— Markanvändningsgräns, generella rekommenda-
tioner
- Gräns för riksintresseområde
- Gräns för område med specialrekommendatio-
ner, som inte omfattas av annan gräns.
- ||||||| Gräns för område som omfattas av skydd för
landskapet (NVL § 15)