

Dokumenttyp: Styrdokument
Ärendenummer: TF2024/42
Tillgänglig version: KS2025/1070
Gäller fr.o.m.: 2025-01-01
Gäller t.o.m.: Tillsvidare
Reviderad: 2025-11-27

Beslutad av: Kommunfullmäktige
Ansvarig funktion: Verksamheten för mark och exploatering
Område: Uppgift finns ej
Ersätter: Uppgift finns ej
Gäller för Uppgift finns ej
Nämnd: Teknisk nämnd
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Avgift för handläggning av mark- och exploateringsärenden

1 Inledande bestämmelser

1.1 Beslutad taxa/avgift

Denna taxa med avgifter för handläggning av markärenden och exploateringsprojekt är beslutad med stöd av avtalslagen och kommunallagen, 1 kap 5 och 6 §§.

Avgiften tillämpas för tekniska nämndens handläggning av ärenden enligt kommunallagen och avtalslagen i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

1.2 Ändring av taxan

Ändringar av avgiften beslutas av kommunfullmäktige.

1.3 Indexjustering

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från konsumentprisindex (KPI) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Tekniska nämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för KPI som gäller för oktober månad året före avgiftsåret.

1.4 Handläggningskostnad per timme

Handläggningskostnaden per timme är 1200 kronor för ärenden avseende avgiftstabellen Avgift för handläggning av mark- och exploateringsärenden, se nedan.

1.5 Mervärdesskatt

Mervärdesskatt på 25 procent är inkluderad i avgiften.

1.6 Tillämplig taxa

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats, men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har tekniska nämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

1.7 Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas.

Om en ansökan avslås, avskrivs eller avvisas tas avgift ut för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som sammanlagt vidtagits i ärendet.

1.8 Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas med stöd av detta beslut ska enligt tekniska nämnden betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt detta beslut betalas mot faktura av den som är sökande eller exploatör som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Enköpings kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Avgift får tas ut i förskott.

1.9 Återbetalning av avgift

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning när ansökan om att nyttja mark eller efter kommunalt beslut om att projekt ska startas. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som tekniska nämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när ärendet eller projektet avslutats.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

1.10 Avgift för handläggning av mark- och exploateringsärenden

Taxan/avgiften avser:

- Handläggning av markärenden så som förfrågningar om att nyttja kommunal mark, köp och försäljning av mark, upprättande och omförhandling av avtal och handläggning av lantmäteriförrättningar: **1 200 per timme inkl. moms**
- Programledning av stadsdelutvecklingsprogram och tematiska program så som framtagande av förstudier, programhandlingar m.m.: **1 200 per timme inkl. moms**
- Deltagande i stadsdelsutvecklingsprogram: **1 200 per timme inkl. moms**
- Projektledning av exploateringsprojekt så som genomförande av förstudier, utredningar, upprättande av och uppföljning av avtal, köp och försäljning av mark, stöd i delprojekt, handläggning av lantmäteriförrättningar: **1 200 per timme inkl. moms**
- Deltagande av kommunens interna specialister och projektstöd i exploateringsprojekten så som trafikingenjörer, projektledare, strateger m.m.: **1 200 per timme inkl. moms**
- Projektledning av genomförande och utbyggnad av detaljplaner: **1 200 per timme inkl. moms.**