

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + — Administrativ gräns
- · - + - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E₁ Pumpstation
- H Detaljhandel
- H₁ Detaljhandel utom handel med livsmedel och skrymmande varor
- K Kontor
- Z Verksamheter

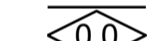
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- våtmark, Våtmark
- fördrojning, Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 4200 kubikmeter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁ Största byggnadsarea är 50 % per fastighetsarea
- e₂ Största bruttoarea är 100 % per fastighetsarea
- e₃ Största bruttoarea är 4500 m²
- e₄ Största bruttoarea är 5500 m²
-  Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Huvudbyggnad ska placeras mot gata.

-  Marken får inte förses med byggnad

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fasad ska utformas så att entréfasad och fasad mot allmän platsmark präglas av detaljrikt fasaduttryck med inslag av glaspartier. Fasad mot gata ska genom gestaltning delas in i fler fasadpartier. Huvudentré ska genom avvikande utformning, material och kulör vara tydlig i fasad. Huvudsakligt fasadmaterial är trä eller träbaserad fasadbeklädnad i ljusa jordnära ton. Fasadbeklädnad med metall som utvändigt byggmaterial tillåts inte med undantag av enstaka inslag kopplat till skyltning edyl och högst 10% av fasadytan. Obehandlad koppar och zink liksom material innehållande polybromerade difenyletrar (PBDE) och PFAS får inte användas som utvändigt byggmaterial.

- f₂ Tak ska vara av levande växtlighet upp till minst 15 % av byggnadsarea.
- f₃ Endast fasaddetaljer vid entréer och/eller varumottagning upp till max 10% av totala fasadlängden får överstiga högsta nockhöjd upp till max 1 m., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.


Utförande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Endast 80 % av fastighetsarean får hårdgöras
Entréer ska placeras så att de är synliga från gata.

Markens anordnande och vegetation, 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

- n₁ Marken får inte användas för parkering
- n₂ Parkering får anordnas, 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart, 4 kap. 9 §

-  Utfartsförbud

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

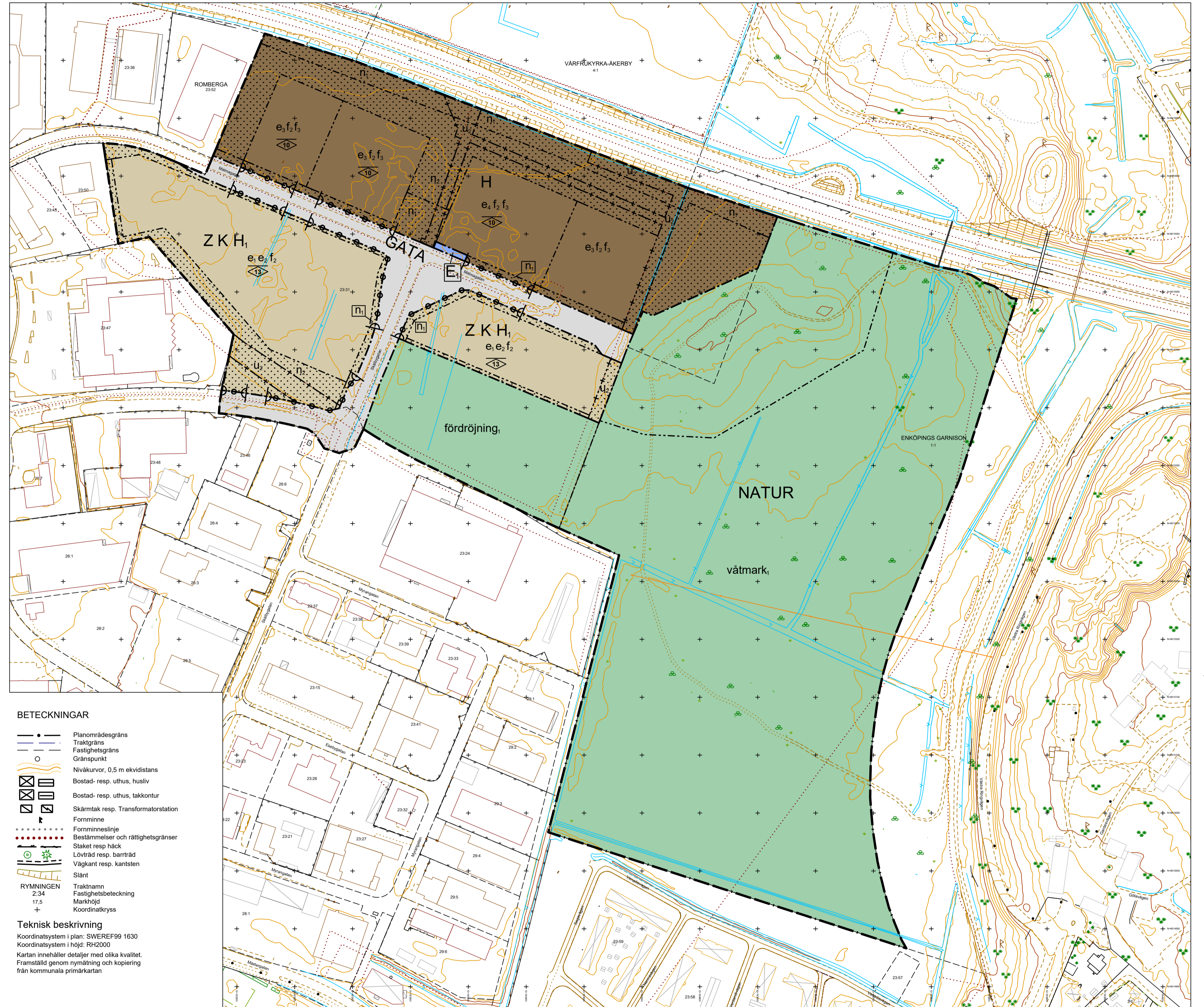
Genomförandetiden är 5 år

Ändrad lovplikt, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.



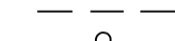











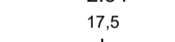
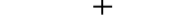

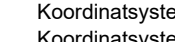
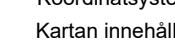
Marklov krävs även för ändamålsenligt iordningställande av fastigheten i delen som inte får hårdgöras.

Markreservat, 4 kap. 6 §

- u₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar



BETECKNINGAR


-  Planområdesgräns
-  Traktgräns
-  Fastighetsgräns
-  Gränspunkt
-  Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
-  Bostad- resp. uthus, husliv
-  Bostad- resp. uthus, tåkontor
-  Skärmtak resp. Transformatorstation
-  Forminne
-  Forminneslinje
-  Bestämmelser och rättighetsgränser
-  Staket resp häck
-  Lövtädd resp. barrträd
-  Vägkant resp. kantsten
-  Slant
-  RYMNINGEN
-  2:34
-  17:5
-  +

Teknisk beskrivning

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: RIM2000
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Framställd genom nymätning och kopiering från kommunala primärkartan

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning, 2024-11-15
- Fastighetsförteckning, 2024-12-06
- Samrådsredogörelse, 2024-XX-XX (tillkommer efter samråd)
- Utlåtande, 2024-XX-XX (tillkommer efter granskning) Planavgift tas ej ut vid bygglov

 ENKÖPINGS KOMMUN		SAMRÅDSHANDLING	
Detaljplan för Romberga 23:31 m fl Enköpings kommun - utökat planförfarande			Beslut om samråd XXX Beslut om granskning xxx KF Antagande xxx Laga kraft xxx Genomförandetid xxx Diarienummer 222 Plannummer 222
Upprättad 2024-11-15		Utskriftsformat A1	
Yassaman Ghanavi Enhetschef för detaljplanering Skala 1:2000 (A1)		Domagoj Lovas Planarkitekt/arkitekt 0 10 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 meter	