

Dokumenttyp: Policy
Ärendenummer: KS2025/1066
Tillgänglig version: KS2025/1066
Gäller fr.o.m.: Uppgift finns ej
Gäller t.o.m.: Uppgift finns ej
Reviderad: 2025-11-28

Beslutad av: Uppgift finns ej
Ansvarig funktion: Uppgift finns ej
Område: Uppgift finns ej
Ersätter: Uppgift finns ej
Gäller för Uppgift finns ej
Nämnd: Uppgift finns ej

VA-taxepolicy

1 Policy innanför VA-verksamhetsområde

1.1 Rutiner för anslutningsavgifter

Debitering av anläggningsavgift ska ske när förbindelsepunkt är upprättad inom VA-verksamhetsområde och denna är meddelad till fastighetsägaren. Även för obebyggda fastigheter med byggrätt kommer anläggningsavgift att debiteras.

Lägenhetsavgiften kommer dock inte att debiteras förrän fastigheten har beviljats bygglov.

1.2 Dispens från anslutning till vatten i VA-verksamhetsområde

Det finns möjlighet att slippa ansluta sin fastighet till det kommunala vattnet om fastighetsägaren kan visa att det egna brunnsvattnet är av godkänd kvalitet och finns i tillräcklig mängd. Detta görs genom att fastighetsägaren redovisar ett godkänt analysprotokoll från ett nytaget vattenprov från fastigheten.

Fastighetsägaren får då reduktion på anläggningsavgiften för vattenanslutningen.

1.3 Debitering av anläggningsavgift för obebyggda fastigheter

Även för obebyggda fastigheter kommer anläggningsavgift att debiteras. Någon dispens för vattenanslutning enligt ovan kommer inte att ges för dessa. Lägenhetsavgiften kommer dock inte att debiteras förrän fastigheten har beviljats bygglov.

1.4 Ersättning för onyttiga enskilda avloppsanläggningar

När kommunalt VA byggs ut till ett område innebär det att områdets enskilda VA-anläggningar blir onyttiga. Ersättning för dessa kan då betalas ut om tillstånd finns för avloppsanläggningen och anläggningen är yngre än 10 år. Ersättningen blir då enligt följande:

- Sluten tank: 30 000 kronor
- Slamavskiljare + infiltration/markbädd: 60 000 kronor
- Minireningsverk: 100 000 kronor

Avskrivningstiden är 10 år (linjär).

Ersättning ges inte för enskilda avloppsanläggningar i de områden där 2012 års taxa tillämpas under 2013 (Bredsand, Ekolsund/ Hammarsudd, Ryssbo/ Prinsbo, Bryggholmen, Sävsta och Klondyke).

1.5 Regler vid betalningssvårigheter

En anläggningsavgift kan fördelas på högst 10 år, om avgiften är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och andra omständigheter och om fastighetsägaren ställer godtagbar säkerhet. Ränta tillkommer.

1.6 Återbetalning på grund av felvisande mätare

Om en vattenmätare har visat fel sker återbetalning enligt Swedacs rutiner.

1.7 Vid nedtagen mätare

Om vattenmätaren är nedmonterad ska en fast avgift enligt § 14.1 b) ändå tas ut som om mätarkapaciteten var densamme som innan mätaren nedmonterades.

1.8 Reduktion av dagvattenavgift

I de fall där dagvattenavledningen av gatan bekostas av samfälligheter kan det vara aktuellt att reducera avgiften för dagvatten gata inom verksamhetsområde för dagvatten. Det uppkomna dagvattnet måste då tas omhand lokalt av samfälligheten och får inte avledas till det kommunala nätet.

Avgiftsreduktion för dagvatten fastighet ska ges om en fastighetsägare omhändertar sitt dagvatten lokalt (lokalt omhändertagande av dagvatten- LOD). Då krävs att allt dagvatten som uppkommer på en fastighet tas om hand lokalt, det vill säga även dräneringsvatten från huset. Avgiftsreduktion ges dock inte för exempelvis industritomter där LOD är en förutsättning för att få bygga.

2 Policy utanför VA-verksamhetsområde

2.1 Avtal

För fastighet som efter vatten- och avfallsavdelningens godkännande ansluts till den allmänna VA-anläggningen ska avtal upprättas som reglerar att fastigheten måste följa vad som skrivs i ABVA och VA-taxa.

2.2 Gemensamhetsanläggning

Om inkopplingspunkten är gemensam för fler fastigheter än två bör en gemensamhetsanläggning bildas.

2.3 Vattenmätare

Enskilda fastigheter som ansluter sig ska ha en egen vattenmätare som vatten- och avfallsavdelningen ansvarar för. Fastigheter som ansluter sig i en gemensam inkopplingspunkt kan välja att ha egna vattenmätare eller gemensam vattenmätare och fördela kostnaderna internt.

2.4 Pumpstation och interna VA-ledningar

Vid anslutning till kommunalt avlopp utanför verksamhetsområdet krävs i de flesta fall en pumpstation för att kunna koppla på ledningen. Det är fastighetsägaren som ansvarar för både inköp, drift och underhåll av denna pumpstation. Vatten- och avfallsavdelningen bestämmer de tekniska förutsättningarna för anslutningen och kan komma att besiktiga anslutningen under arbetets gång.

2.5 Krav på backventil

För att undvika kontaminering av det kommunala vattnet ställer vatten- och avfallsavdelningen krav på att en backventil installeras efter vattenmätaren. En backventil på spillvattnet ska också installeras vid anslutningen till kommunal ledning. Detta för att inte riskera att spillvatten läcker ut i omgivande mark vid ett eventuellt brott på fastighetens interna ledningar.

2.6 Avgiftsskyldighet

Avgiftsskyldighet inträder när avtal har träffats och vatten- och avfallsavdelningen upprättat inkopplingspunkt för ändamålen.

2.7 Anläggningsavgift

Normalt utgår avgift i enlighet med kommunens VA-taxa §§ 5-13 med reduktion av avgiften enligt 5.1 c) respektive 6.1 c). Vatten- och avfallsavdelningen har dock rätt att ta ut en annan avgift än den ordinarie taxan om särförhållanden råder i enlighet med VA-taxans §§11 och 19.

Om inkopplingspunkten är gemensam för flera fastigheter ska avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a) enligt gällande VA-taxa fördelas lika mellan fastigheterna. Avgift enligt 5.1 b) respektive 6.1 b) samt 5.1 d) ska betalas per fastighet. Vid beräkning av antalet lägenhetsekvivalenter, se VA-taxa § 3.

2.8 Brukningsavgifter

Avgift utgår i enlighet med kommunens VA-taxa §§ 14-23.