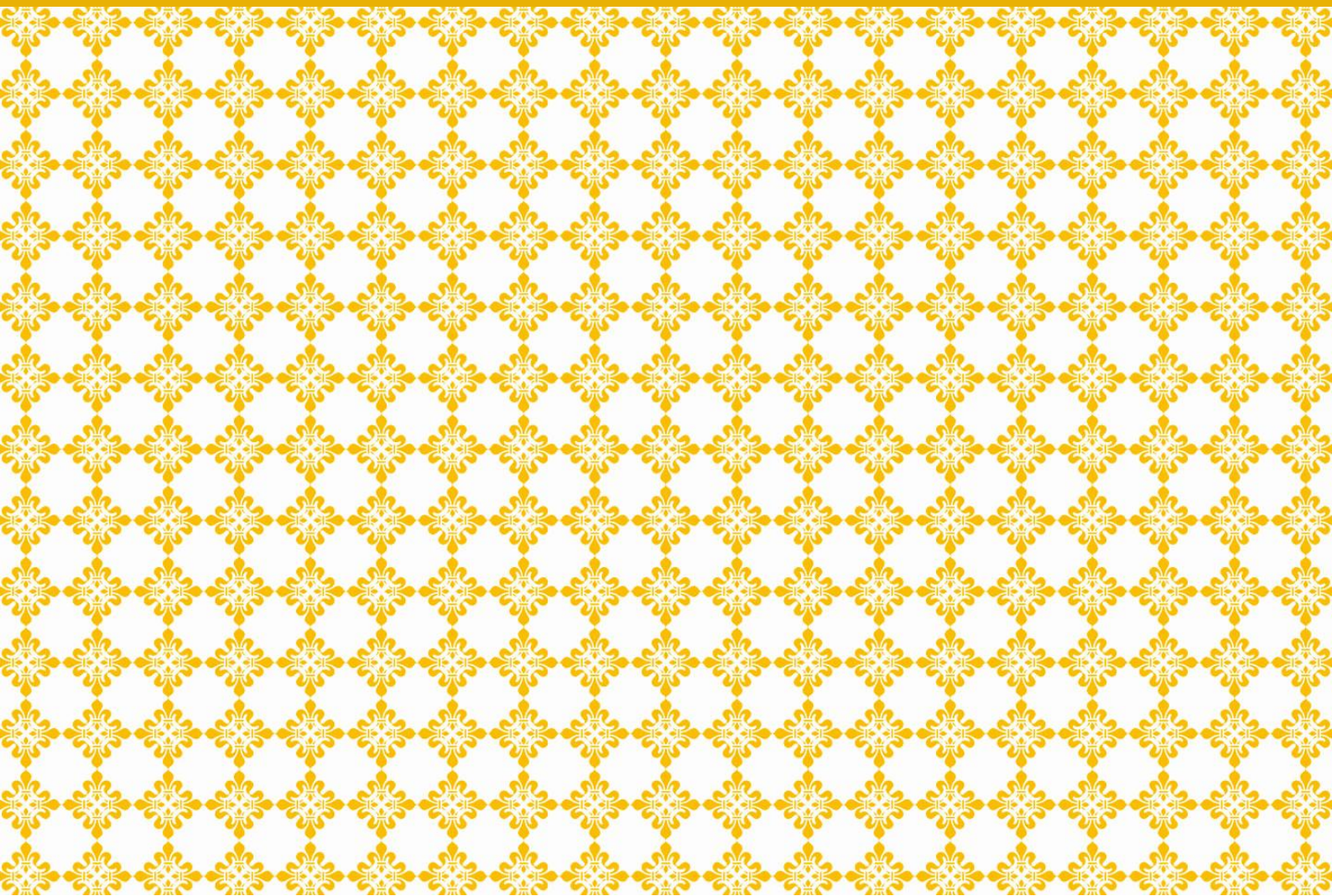


ABVA Allmänna bestämmelser för användande av Enköpings kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

samt information till fastighetsägare



ENKÖPINGS
KOMMUN

Dokumenttyp: Föreskrift
Beslutad av: Kommunfullmäktige
Ansvarig funktion: Avdelningschef VA
Ersätter: TF2002/000093
Gäller för: Enköpings kommun
Gäller fr.o.m.: 2012-12-11
Gäller t.o.m.: Tills vidare

Ärendenummer: KS2012/325
Tillgänglig version: TN2026/66

Datum: 2025-10-15

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Danielle Littlewood
0171-625258
danielle.littlewood@enkoping.se

Antagna av kommunfullmäktige den 11 december 2012, paragraf 184, att gälla från och med detta datum. Dessa bestämmelser ersätter tidigare bestämmelser från den 30 maj 2002.

Innehåll

| | | |
|----------|--|-----------|
| 1 | ABVA | 5 |
| 1.1 | Inledning..... | 5 |
| 1.2 | Inkoppling till den allmänna anläggningen | 5 |
| 1.3 | Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen | 6 |
| 1.4 | Användning av den allmänna avloppsanläggningen..... | 6 |
| 2 | Information till fastighetsägare | 10 |
| 2.1 | Inledning..... | 10 |
| 2.2 | Huvudman för den allmänna VA-anläggningen | 10 |
| 2.3 | Verksamhetsområde | 10 |
| 2.4 | Fastighetsägare..... | 10 |
| 2.5 | Vad ingår i den allmänna VA-anläggningen? | 11 |
| 2.6 | Vad ingår i fastighetsägarens VA-installation? | 11 |
| 2.6.1 | Servisledning | 11 |
| 2.7 | Juridisk ansvarsfördelning | 12 |
| 2.8 | Kostnadsfördelning..... | 12 |
| 2.9 | Förbindelsepunkters lägen | 12 |
| 3 | Anslutning till den allmänna VA-anläggningen | 14 |
| 3.1 | Anmälan om anslutning | 14 |
| 3.1.1 | Ny förbindelsepunkt | 15 |
| 3.2 | Avgiftsskyldighet..... | 15 |
| 4 | Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen | 16 |
| 4.1 | Dricksvattnets kvalitet, tryck och mängd..... | 16 |
| 4.1.1 | Begränsning av vattenleverans | 16 |
| 4.1.2 | Dricksvatten för andra ändamål | 16 |
| 4.2 | Vattenmätare | 17 |
| 5 | Användning av den allmänna avloppsanläggningen | 19 |
| 5.1 | Avloppsvatten..... | 19 |
| 5.1.1 | Avloppsvattnets beskaffenhet | 19 |

| | | |
|----------|---|-----------|
| 5.2 | Fastighet som används till annat än bostad..... | 20 |
| 5.3 | Industrier måste samråda med Enköpings kommun..... | 21 |
| 5.4 | Dag- och dränvatten | 21 |
| 5.4.1 | Inkoppling av dränvatten till den allmänna avloppsanläggningen | 22 |
| 5.5 | Tryckavloppssystem | 22 |
| 5.6 | Avgifter | 23 |
| 5.7 | Övrigt..... | 23 |
| 5.8 | Anmäl ändringar | 24 |
| 5.9 | Anmäl ägarbyte | 24 |
| 5.10 | Vattenavstängning | 24 |
| 5.11 | Risk för källaröversvämning | 24 |
| 6 | Kontaktuppgifter | 26 |

1 ABVA

1.1 Inledning

1. För fastighetsägares användning av den allmänna VA-anläggningen i Enköpings kommun gäller vad som föreskrivs i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) eller annan författning samt vad som nedan föreskrivs.

Vad som enligt dessa bestämmelser gäller för fastighetsägaren gäller även för den som innehar fast egendom med tomträtt, ständigt besittningsrätt, fideikommissrätt eller på grund av testamentariskt förordnande.

Har Enköpings kommun träffat avtal med annan än fastighetsägare om användning av anläggningen, gäller för denne jämlikt 5 § lagen om allmänna vattentjänster vad som i lagen och dessa allmänna bestämmelser föreskrivs om fastighetsägare.

Med fastighet kan enligt 4 § lagen om allmänna vattentjänster i vissa fall även förstås byggnad eller annan anläggning, som ej tillhör ägaren till marken.

Fastighetsägare är skyldig att följa ändring i och tillägg till dessa allmänna bestämmelser.

2. Huvudman för den allmänna VA-anläggningen är Enköpings kommun.

1.2 Inkoppling till den allmänna anläggningen

3. Fastighetsägare som vill ansluta fastigheten till den allmänna anläggningen ska göra skriftlig anmälan till Enköpings kommun som sedan ombesörjer inkoppling.

1.3 Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen

4. Enköpings kommun levererar vatten till fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna dricksvattenanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet.

Enköpings kommuns leveransskyldighet avser endast vatten av dricksvattenkvalitet för normal hushållsanvändning. Enköpings kommun garanterar inte att visst vattentryck eller viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.

Vatten som levereras genom allmän VA-anläggning får utnyttjas för värmeutvinning endast om Enköpings kommun efter ansökan skriftligen medger detta.

5. Enköpings kommun har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när denne finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan sådan åtgärd som berör Enköpings kommuns egna eller därmed förbundna anläggningar.

Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägare skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt Enköpings kommuns anvisningar. Vid planlagt leveransavbrott lämnar Enköpings kommun på lämpligt sätt meddelande om detta.

6. Ska vattenförbrukning hos fastighetsägare fastställas genom mätning tillhandahålls vattenmätare av Enköpings kommun och förblir Enköpings kommuns egendom. Enköpings kommun bestämmer antalet mätare och vilket slag av mätare som ska användas. Fastighetsägaren ska bekosta erforderliga anordningar för uppsättning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt.

Vattenmätarens plats ska vara godkänd av Enköpings kommun, som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla mätaren.

1.4 Användning av den allmänna avloppsanläggningen

7. Enköpings kommun tar emot avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna avloppsanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet, om behovet av avledning inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

Enköpings kommun är inte skyldig att ta emot spillvatten vars beskaffenhet i ej oväsentlig mån avviker från hushållspillvattens.

8. Vatten som utnyttjats för värmeutvinning får avledas till den allmänna avloppsanläggningen endast om Enköpings kommun efter ansökan skriftligen medger det.
9. Fastighetsägare får inte tillföra avloppet lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd, läkemedel eller sura, frätande eller giftiga vätskor och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion. Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45 °C får inte tillföras i förbindelsepunkten.

Oavsiktligt utsläpp av sådant slag som anges i första och andra styckena ska ofördröjligen anmälas till Enköpings kommun.

Fastighetsägare får inte tillföra avloppet spillvatten från köksavfalls kvarn.
10. Värmeuttag ur avloppsvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt avloppsvatten underskrider temperaturen i det av Enköpings kommun levererade dricksvattnet.
11. Enköpings kommun har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägares möjlighet att använda avloppsanläggningen när Enköpings kommun finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör Enköpings kommuns egna eller därmed förbundna anläggningar.

12. Spillvatten får inte tillföras allmän ledning som är avsedd att uteslutande avleda dag- och dränvatten. (Med spillvatten likställs i denna punkt allt avloppsvatten som Enköpings kommun bedömer ska avledas till spillvattenledning.) Dag- och dränvatten får inte tillföras allmän ledning som inte är avsedd för sådant ändamål, om inte Enköpings kommun av särskilda skäl skriftligen medgivit undantag.

Avleds dag- och dränvatten från fastighet till spillvattenförande ledning får fortsatt tillförsel av sådant vatten inte ske, sedan särskild förbindelsepunkt för ändamålet upprättats och fastighetsägaren underrättats därom, eller om Enköpings kommun vidtagit åtgärder för avledande av dagvatten utan att förbindelsepunkt för dagvatten upprättats, när Enköpings kommun meddelat fastighetsägaren att sådana åtgärder har vidtagits. Enköpings kommun bestämmer tidrymd inom vilken tillförseln ska ha upphört. Undantag från förbudet eller anstånd med att avbryta tillförseln kan medges av Enköpings kommun om särskilda skäl föreligger.

Har särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten inte upprättats, kan Enköpings kommun ändå förbjuda dittills tillåten tillförsel av sådant vatten till spillvattenförande ledning.

Förutsättningar för detta är dels att avledning kan ske ändamålsenligt på annat sätt, dels att Enköpings kommun i skälig omfattning ersätter fastighetsägaren hans kostnader för erforderlig omläggning. Dag- och dränvatten från fastighet, som nyinkopplas till den allmänna anläggningen, får inte tillföras annan ledning än den Enköpings kommun bestämmer.

13. Enköpings kommun kan i enskilda fall medge utsläpp i den allmänna avloppsanläggningen av avloppsvatten som i ej oväsentlig mån har vad gäller arten eller halten av ingående ämnen. Enköpings kommun bestämmer därvid villkoren för utsläpp av såväl spill- som dagvatten. Fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastighet till annat än bostadsändamål ska informera Enköpings kommun om sådan verksamhet som kan påverka beskaffenheten hos avloppsvattnet från fastigheten. Fastighetsägaren ska bekosta de provtagningar och analyser som Enköpings kommun finner vara nödvändiga för kontroll av avloppsvattnet. Enköpings kommun har rätt att fordra att fastighetsägaren för journal över verksamhet som inverkar på avloppsvattnets beskaffenhet och företar kontroll av vattnet genom provtagningar och analyser. Enköpings kommun anger hur journalföring och provtagningar ska göras.

14. -

15. Vid anslutning till allmänt tryckavloppssystem tillhandahåller Enköpings kommun LTA-pumpenhet (LTA= lätt tryck avlopp) eller annan aktuell pumpenhet som förblir dennes egendom. Enköpings kommun bestämmer antalet pumpen heter och vilket slag av pumpen het som ska användas. Fastighetsägaren bekostar erforderliga anordningar för att sammankoppla enheten med installationen i övrigt. Fastighetsägaren erhåller reduktion på anläggningsavgiften för merkostnad i samband med installation av LTA-pumpenheten. Enhetens plats ska bestämmas av Enköpings kommun, som äger rätt till kostnadsfri upplåtelse av platsen och som ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla enheten.

2 Information till fastighetsägare

2.1 Inledning

Denna information ger förklaringar och kommentarer till de bestämmelser som finns i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412), i det följande kallad vattentjänstlagen, och Allmänna bestämmelser för användning av Enköpings kommuns allmänna avloppsanläggning (ABVA). Samtliga fastighetsägare som är anslutna till Enköpings kommuns allmänna VA-anläggning är skyldiga att följa de bestämmelser som finns i kommunens ABVA. För att kunna tillgodogöra sig innehållet i denna information är det nödvändigt att ha tillgång till ABVA.

Vattentjänstlagen reglerar förhållandet mellan huvudmannen för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen och ägare av fastighet inom verksamhetsområdet för vatten och avlopp.

2.2 Huvudman för den allmänna VA-anläggningen

Huvudman för den allmänna VA-anläggningen är Enköpings kommun.

2.3 Verksamhetsområde

Kommunens allmänna vatten- och avloppstjänster bedrivs inom ett fastställt geografiskt område, verksamhetsområdet. Uppgift om verksamhetsområdet finns hos Enköpings kommun.

2.4 Fastighetsägare

Med fastighetsägare avses i vattentjänstlagen (2006: 412), i ABVA (allmänna bestämmelser) och i denna information ägare av fastighet inom VA-anläggningens verksamhetsområde. Enligt vattentjänstlagen

jämställs med fastighetsägare bland andra arrendator och tomträttshavare.

Rätten att använda en allmän VA-anläggning är knutet till fastigheten och inte till fastighetsägaren och består så länge fastigheten består. Detta innebär att det inte går att säga upp ett "VA-abonnemang" och därmed undgå avgiftsskyldighet.

Huvudman kan träffa avtal med annan än fastighetsägare om rätt att få använda VA-anläggningen. Konsekvensen av detta blir att det som enligt vattentjänstlagen gäller för fastighetsägaren istället gäller för användaren. Detta innebär att Enköpings kommun därefter endast kan kräva betalning av den som han har träffat avtal med.

2.5 Vad ingår i den allmänna VA-anläggningen?

I den allmänna VA-anläggningen ingår vattenverk, avloppsreningsverk, ledningsnät, reservoarer och pumpstationer samt andra anordningar, som krävs för att VA-anläggningen ska fungera på avsett sätt. I den allmänna VA-anläggningen ingår också servisledningar fram till förbindelsepunkter som Enköpings kommun har bestämt för varje fastighet.

2.6 Vad ingår i fastighetsägarens VA-installation?

Med en fastighets VA-installation menas de ledningar, som för fastigheten drags från förbindelsepunkterna. I installationen ingår även anordningar, tex. tappventiler och tvättställ, som anslutits till en sådan ledning. En VA-installation ingår inte i den allmänna anläggningen, om inte annat framgår av vattentjänstlagen, ABVA eller avtal.

2.6.1 Servisledning

Med servisledning menas den ledning som förbinder en byggnad eller en fastighet med en allmän VA-anläggnings ledningsnät. Den delas av förbindelsepunkten i den allmänna anläggningens del och i fastighetens del.

2.7 Juridisk ansvarsfördelning

Den juridiska ansvarsgränsen mellan Enköpings kommuns allmänna anläggning och fastighetens VA-installation går i förbindelsepunkten. Med förbindelsepunkt menas den punkt där inkoppling av fastighetens ledningar till den allmänna anläggningen ska ske eller har skett.

2.8 Kostnadsfördelning

Enköpings kommun svarar för alla arbeten och kostnader för den allmänna anläggningen.

Fastighetsägaren svarar för alla arbeten och kostnader för VA-installationen.

Anordning som behövs endast för en eller några få fastigheter, t.ex. anordning för tryckstegring av vatten eller pumpning av avloppsvatten, bekostas av vederbörande fastighetsägare om inte Enköpings kommun bestämt annat.

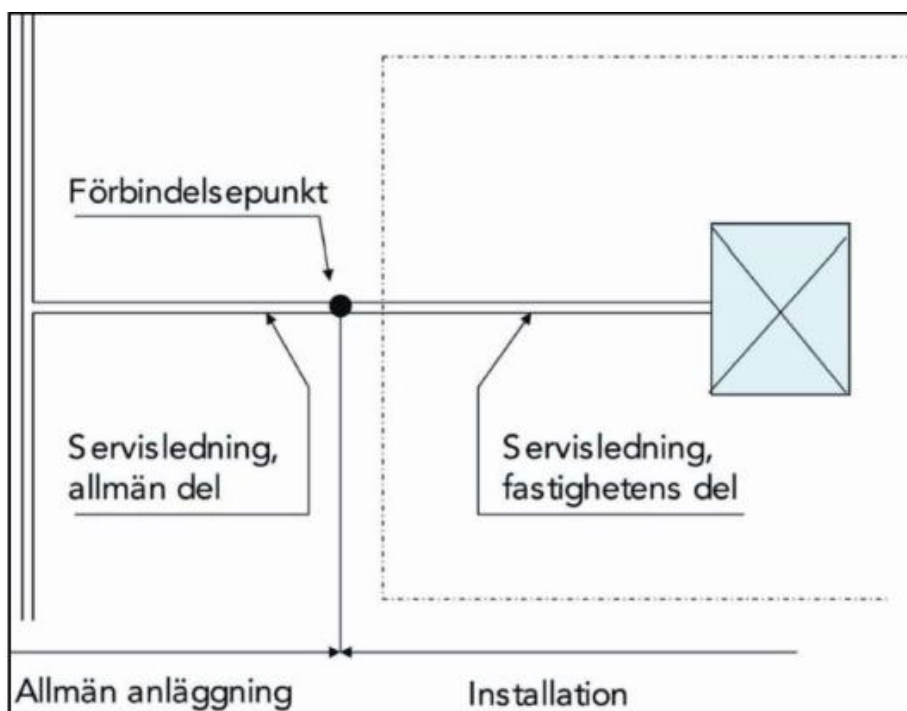
2.9 Förbindelsepunkters lägen

Enligt vattentjänstlagen är det Enköpings kommun som bestämmer förbindelsepunkter där fastighetens ledningar ska kopplas till VA-anläggningen. För varje typ av ledning som skall kopplas till den allmänna anläggningen, t.ex. för vatten, spillvatten och dagvatten, upprättas en egen förbindelsepunkt. Dessa ligger vanligtvis nära varandra och vanligen i fastighetens omedelbara närhet, ca 0,5 m utanför fastighetsgräns, men Enköpings kommun kan också ha meddelat annat läge.

I normalfallet bestäms läget i samråd mellan Enköpings kommun och fastighetsägaren. I de fall fastighetsägaren inte i tid anmäler sina eventuella önskemål till Enköpings kommun, får han acceptera det läge som Enköpings kommun fastställt.

När uppgift om förbindelsepunkters lägen lämnas för fastighet som ännu inte inkopplats, anges normalt för samtliga servisledningar dimension och planläge samt för avloppsserviser även höjdläge.

Ifråga om dagvatten från fastighet kan det ibland förekomma att sådant vatten får avledas till den allmänna avloppsanläggningen utan att fastigheten försetts med en särskild servisledning för detta ändamål. Förbindelsepunkt kan sålunda inte upprättas i detta fall och meddelas fastighetsägaren. Enköpings kommun måste emellertid ha vidtagit särskilda åtgärder för sådan avledning och ha underrättat fastighetsägaren om detta.



3 Anslutning till den allmänna VA-anläggningen

3.1 Anmälan om anslutning

Om en fastighetsägare vill ansluta fastigheten till den allmänna anläggningen ska han göra anmälan om detta hos Enköpings kommun. Anmälan ska göras på blankett, som Enköpings kommun tillhandahåller.

Har fastighetsägaren rätt att använda anläggningen, drar Enköpings kommun fram ledningar till förbindelsepunkterna för vatten och avlopp. Enköpings kommun bestämmer efter samråd med fastighetsägaren ledningarnas antal, dimensioner, lägen och utförande.

Inkoppling av två eller flera fastigheters VA-installationer till den allmänna anläggningen i en gemensam förbindelsepunkt för fastigheterna kan beviljas om Enköpings kommun bedömer att det finns särskilda skäl för en sådan lösning. Avtal om detta träffas i sådana fall med Enköpings kommun. En förutsättning för att en gemensam förbindelsepunkt ska beviljas är ofta att fastigheterna bildat en gemensamhetsanläggning.

Enköpings kommun har enligt vattentjänstlagen i vissa fall rätt till anstånd med att utföra arbetet för att samordningen med andra arbeten inte ska försvåras och för att denne ska kunna följa sin utbyggnadsplan.

Enköpings kommun medger inkoppling av fastighetens VA-installation till den allmänna anläggningen när anläggningsavgiften är betald eller om avgiften ska delbetalas, när godtagbar säkerhet ställts. Enköpings kommun är dock enligt vattentjänstlagen inte skyldig att låta en fastighet kopplas till den allmänna anläggningen om fastighetens installation har väsentliga brister. Enköpings kommun har rätt till det tillträde på en fastighet som behövs för att han skall kunna undersöka en VA-installation och dess användning innan VA-installationen kopplas till den allmänna anläggningen eller annars när det behövs för att Enköpings kommun skall kunna fullgöra sina skyldigheter.

Enköpings kommun själv behöver nödvändigtvis inte göra inkopplingen, utan detta kan efter Enköpings kommuns medgivande överlåtas till

fastighetsägarens entreprenör, förutsatt den senare har ett system för kvalitetssäkring för denna typ av arbete.

3.1.1 Ny förbindelsepunkt

Om fastighetsägaren vill ha en ny förbindelsepunkt i stället för den befintliga och Enköpings kommun efter ansökan går med på detta, så får fastighetsägaren bekosta den nya servisledningens allmänna del samt bortkopplingen av den tidigare servisledningens allmänna del.

Vill Enköpings kommun upprätta en ny förbindelsepunkt i stället för den befintliga, så ska Enköpings kommun ersätta fastighetsägaren för de kostnader som uppstår med den nya servisledningen och inkoppling av denna.

Ett skäligt avdrag med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick bör göras i båda fallen.

3.2 Avgiftsskyldighet

Avgiftsskyldighet för fastighetsägaren inträder när Enköpings kommun upprättat förbindelsepunkt och informerat fastighetsägaren om detta. Därutöver krävs att fastigheten ligger inom verksamhetsområdet för VA, att fastigheten har behov av en vattentjänst och att behovet inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

Ibland kan bortledning av dagvatten från en fastighet till den allmänna anläggningen ske utan att förbindelsepunkt upprättats. Har förbindelsepunkt för dagvatten från fastighet inte upprättats, men fastigheten anses i behov av bortledning av dagvatten, inträder avgiftsskyldighet för detta ändamål när Enköpings kommun har ordnat de anordningar som behövs för bortledandet och informerat fastighetsägaren om detta.

4 Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen

4.1 Dricksvattnets kvalitet, tryck och mängd

Enköpings kommun har bara skyldighet att leverera vatten för hushållsändamål till anslutna fastigheter inom verksamhetsområdet. Vattnet ska vara av dricksvattenkvalitet enligt livsmedelsverkets föreskrifter. Enköpings kommun garanterar inte att visst vattentryck alltid upprätthålls eller att viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.

4.1.1 Begränsning av vattenleverans

Enköpings kommun har rätt att begränsa eller stänga av vattenleveranserna för att förebygga skada samt vid reparationer, tillsyn och liknande omständigheter.

Vid planlagt leveransavbrott informerar Enköpings kommunfastighetsägarna om detta på lämpligt sätt, t.ex. genom skriftligt meddelande. Vid en mer omfattande akut avstängning kan information ges t.ex. genom lokalradion eller via Enköpings kommuns webbplats: www.enkoping.se.

Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägaren skyldig att minska sin vattenförbrukning efter de anvisningar som Enköpings kommun lämnar.

4.1.2 Dricksvatten för andra ändamål

Vatten används även för andra ändamål än hushåll, t.ex. i industrier och ibland också som energikälla. Industrier eller andra verksamheter med stor vattenförbrukning, särskilda kvalitetskrav eller som kräver stora flöden kan inte utan vidare påräkna att Enköpings kommun kan klara sådana behov om inte detta särskilt avtalats.

Det förekommer att fastighetsägare önskar ansluta en sprinklerinstallation till den allmänna vattenförsörjningsanläggningen.

Ändamålet med en allmän vattenförsörjningsanläggning är i första hand att betjäna bostadsbebyggelse och annan bebyggelse med vattentjänster med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön. Detta innebär att en fastighetsägare inte med stöd av vattentjänstlagen kan kräva att få ansluta en sprinklerinstallation.

Om vattenförsörjningsanläggningen har tillräcklig kapacitet och det i övrigt inte bedöms påverka anläggningens funktion och säkerhet har huvudmannen möjlighet att efter överenskommelse medge anslutning av sprinkler. Sådan anslutning regleras genom avtal i vilket framgår förutsättningar för anslutningen, fastighetsägarens skyldigheter och de avgifter denne skall betala. Om en sådan anslutning medför merkostnader för huvudmannen för att anpassa anläggningen för denna extra tjänst, till exempel uppdimensionering av ledningar, får fastighetsägaren stå för dessa kostnader.

4.2 Vattenmätare

Vattenförbrukningen hos fastighetsägare fastställs genom mätning, om inte Enköpings kommun bestämmer annat. Enköpings kommun tillhandahåller och installerar vattenmätaren och är dess ägare. Fastighetsägaren är enligt vattentjänstlagen skyldig att upplåta plats för mätaren samt lämna Enköpings kommun tillträde till fastigheten när denne vill kontrollera, ta ned eller sätta upp vattenmätaren.

Vattenmätarens plats ska vara godkänd av Enköpings kommun, som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla mätaren. För dessa åtgärder liksom för avläsning ska fastighetsägaren lämna Enköpings kommun fritt och obehindrat tillträde till mätaren. Har avsättning för mätare utförts innan placeringen godkänts av Enköpings kommun, är fastighetsägaren, om Enköpings kommun så kräver, skyldig att svara för och bekosta flyttningen av avsättningen så att mätarens plats kan godkännas av Enköpings kommun.

Om det misstänks att mätaren visar fel, låter Enköpings kommun undersöka mätaren, om Enköpings kommun tycker det är nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det. Undersökningen ska bekostas av fastighetsägaren, om han begärt undersökningen och mätaren godkänns. I annat fall bekostar Enköpings kommun undersökningen.

Vid undersökning av mätaren bestäms felvisningen i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har Enköpings kommun rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar Enköpings kommuns beslut efter genomförd undersökning eller Enköpings kommuns uppskattning av förbrukningen, kan begära rättslig prövning av frågan hos Statens va-nämnd.

Fastighetsägare ska vårda vattenmätaren väl och skydda den mot frost och åverkan samt mot återströmning av varmvatten och annan skadlig värmepåverkan. Plombering får inte brytas.

Vid all olovlig hantering av vattenmätaren ska fastighetsägaren ersätta Enköpings kommun kostnaden för att åtgärda eller byta mätaren.

5 Användning av den allmänna avloppsanläggningen

5.1 Avloppsvatten

Enköpings kommun är skyldig att ta emot avloppsvatten från anslutna fastigheter inom verksamhetsområdet om inte behovet kan tillgodoses bättre på annat sätt. Verksamhetsområdet kan avse enbart spillvatten, enbart dagvatten eller såväl spillvatten som dagvatten.

Med spillvatten menas förorenat vatten från hushåll, industriell tillverkningsprocess, arbetsplats, serviceanläggning m.m.

Med dagvatten menas tillfälligt, avrinnande vatten på ytan, mark eller konstruktion t.ex. regnvatten, smältvatten eller framträngande grundvatten.

Avloppsvatten innehållande kax från bergvärmeborrning får inte tillföras den allmänna avloppsanläggningen

5.1.1 Avloppsvattnets beskaffenhet

Enköpings kommun är dock inte skyldig att ta emot spillvatten vars innehåll i ej oväsentlig mån avviker från hushållsspillvattens. För att få släppa ut sådant spillvatten i det allmänna ledningsnätet förutsätts vanligen att avtal upprättas.

Enköpings kommun är inte heller skyldig att ta emot avloppsvatten om behovet av avledning kan tillgodoses bättre på annat sätt.

Värmeuttag ur avloppsvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt avloppsvatten underskrider temperaturen i det av Enköpings kommun levererade dricksvattnet.

Fastighetsägare är skyldig att till Enköpings kommun anmäla verksamhet som kan inverka på avloppsvattnets sammansättning.

I Enköpings kommun gäller "Riktlinjer för utsläpp av avloppsvatten från industrier och andra verksamheter" som Svenskt Vatten har tagit fram.

Där finns en lista med riktvärden som anger högsta tillåtna halter av oönskade ämnen som kan påverka ledningsnät, reningsprocesser och slamkvalitet.

Dokumentet "Fettavskiljare och fettavfall" innehåller mer information om vad som gäller för verksamheter som hanterar livsmedel.

Dokumentet "Riktlinjer för oljeavskiljare i Enköpings kommun" innehåller mer information om kraven på oljeavskiljare.

Dessa riktlinjer finns att hitta på kommunens webbplats www.enkoping.se eller kan beställas via teknikförvaltningens kundtjänst.

5.2 Fastighet som används till annat än bostad

Med hänsyn till kraven på åtgärder för att hindra vattenförorening är det i många fall nödvändigt för Enköpings kommun att ha en noggrannare kontroll över vad som avleds till den allmänna avloppsanläggningen än vad som gäller för bostadsfastigheter. Fastighetsägaren har därför enligt ABVA ålagts att lämna uppgift om arten och omfattningen av sådan verksamhet inom fastigheten, som kan inverka på avloppsvattnets innehåll. Provtagningar och analyser, som Enköpings kommun finner nödvändiga för kontroll av sådant avloppsvatten, bekostas av fastighetsägaren eller genom denne av företag, rörelse eller verksamhet som avleder avloppsvattnet. Kostnaden för sådan kontroll kan också ingå i särskild industriavloppstaxa.

I punkt 14 i ABVA har införts en bestämmelse, som gör det möjligt för Enköpings kommun att föreskriva att fastighetsägaren själv, enligt Enköpings kommuns anvisningar och på det sätt och i den omfattning Enköpings kommun bestämmer, ska föra journal över verksamheten och själv utöva kontroll av avloppsvattnets innehåll.

Enköpings kommun är inte skyldig att ta emot vatten som utnyttjats för värmeutvinning, eftersom sådant vatten enligt vattentjänstlagen inte är att anse som avloppsvatten.

5.3 Industrier måste samråda med Enköpings kommun

Fastighetsägare som använder eller avser att använda den allmänna avloppsanläggningen och som avser att ansöka om prövning av avloppsutsläpp enligt miljö-lagstiftningen ska samråda med Enköpings kommun.

5.4 Dag- och dränvatten

Enköpings kommun är inte skyldig att ta emot dag- och dränvatten från fastighet, i de fall avledning av sådant vatten kan tillgodoses bättre på annat sätt. I vissa fall kan avledning till LOD-anläggning (LOD= lokalt omhändertagande av dagvatten) på den enskilda fastigheten innebära sådan fördel. LOD kan t.ex. innebära att dag- och eller dränvatten avleds till ett s.k. perkolationsmagasin (stenkista) på den egna tomten eller att vattnet sugs upp av omgivande gräsytor. Med dag- och dränvatten likställs allt avloppsvatten som Enköpings kommun bedömer inte ska avledas till spillvattenförande ledning. Vid behov kan fastighetsägaren rådgöra med Enköpings kommun.

I ABVA regleras att, om dag- och dränvatten avleds från fastighet till spillvattenförande ledning, får avledningen inte fortsätta sedan särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten upprättats och fastighetsägaren underrättats om detta. Enköpings kommun kan alternativt ha vidtagit åtgärder för avledning utan att förbindelsepunkt har upprättats och meddelat fastighetsägaren detta.

Enköpings kommun bestämmer inom vilken tid tillförseln ska ha upphört. Undantag från förbudet eller anstånd kan medges av Enköpings kommun om särskilda skäl föreligger. Ändrar fastighetsägaren installationen så att dag- och dränvattnet avleds till den allmänna dagvattenledningen eller till LOD-anläggning kan Enköpings kommun i vissa fall bevilja bidrag till kostnaderna för ändringen. En förutsättning för att ett sådant bidrag skall beviljas är att kostnaderna för ändringen avsevärt överstiger genomsnittskostnaden inom området.

5.4.1 Inkoppling av dränvatten till den allmänna avloppsanläggningen

Vid nybyggnad måste bestämmelserna i Boverkets byggregler följas.

Innebörden av dessa bestämmelser är att dränvatten från byggnad inte får avledas till avloppsledning, i vilken uppdämning kan förekomma. Uppdämning innebär att en ledning går full och att den fria vattenytan kan stiga i anslutande ledningar. Ställs från Enköpings kommun kravet att dränvatten ska avledas till dagvattenledning, innebär detta i många fall att dränvatten från byggnader, i första hand sådana med källare, inte kan avledas med självfall. Dagvattenledningar är nämligen normalt dimensionerade så att uppdämning i ledningarna förekommer vid häftigare regn. Den praktiska konsekvensen blir därför att vissa byggnader inte kan förses med källare eller att dränvattnet måste pumpas eller avledas till LOD-anläggning.

5.5 Tryckavloppssystem

En allmän avloppsanläggning utförs normalt så att fastigheterna kan ansluta sina servisledningar och nyttja anläggningen utan att det krävs särskilda anordningar för fastigheten. Detta är dock inte alltid möjligt. Topografiska förhållanden kan exempelvis göra det omöjligt att avleda avloppsvatten med självfall till den allmänna anläggningen. Då krävs att pumpar installeras för att anläggningen skall kunna nyttjas på avsett vis. Ett LTA-system (**L**ätt **T**ryck **A**vlopp) består av små pumpenheter, ofta en per fastighet, som i de flesta fall placeras inne på fastigheten i anslutning till den bebyggelse som ska betjänas av systemet.

Enligt vattentjänstlagen svarar huvudmannen för pumpenheten, trots att den oftast placeras inne på fastigheten. Enhetens plats bestäms av huvudmannen. Fastighetsägaren bekostar erforderliga anordningar för att sammankoppla pumpenheten med installationen i övrigt.

Fastighetsägaren svarar för och bekostar elförsörjning för drift av pumpenheten och uppvärmning av servisledningen fram till förbindelsepunkten.

5.6 Avgifter

Fastighetsägares avgiftsskyldighet till Enköpings kommun regleras i taxan för allmänna vattentjänster. VA-taxan innehåller uppgifter om anläggningsavgifter, d.v.s. uppgifter om vad nyanslutningar kostar, bruksavgifter samt uppgifter om avgifter för vanligen förekommande tjänster som Enköpings kommun tillhandahåller på fastighetsägarens begäran, t.ex. servisavstängning. En VA-taxepolicy reglerar vissa övriga taxerelaterade frågor.

Enköpings kommun kan träffa avtal med ägare till fastighet och andra avgiftsskyldiga i avgiftsfrågor som inte regleras i kommunens taxeföreskrifter.

5.7 Övrigt

Enligt vattentjänstlagen ska en allmän VA-anläggning användas så att det inte uppkommer olägenhet för Enköpings kommun eller annan. Det får inte uppstå svårigheter för Enköpings kommun att uppfylla kraven från miljö- och hälsoskyddssynpunkt eller att i övrigt uppfylla sina åligganden enligt lag eller annan författning eller enligt avtal. Fastighetsägare ansvarar för att VA-installationen, även sådan som inte kräver bygglov, anordnas och utförs så att den fyller kraven enligt Boverkets byggregler.

Spillvatten från köksavfallskvarn får inte tillföras den allmänna avloppsanläggningen.

Bensin-, olje- och fettavskiljare samt sand- och slamfång i gårdsbrunnar o.d. ska tillses regelbundet och tömmas så ofta, att de alltid fyller avsedd funktion.

Enköpings kommun har enligt vattentjänstlagen rätt att undersöka VA-installationen och dess användning. Påträffas allvarliga brister är fastighetsägaren enligt vattentjänstlagen skyldig att rätta till dessa så att det inte uppkommer olägenheter för Enköpings kommun eller någon annan. Om så inte sker är Enköpings kommun inte skyldig att låta fastigheten vara kopplad till den allmänna anläggningen.

Om en fastighets VA-förhållanden påtagligt avviker från de förhållanden som i övrigt råder i en allmän VA-anläggnings verksamhetsområde, får Enköpings kommun träffa avtal med fastighetsägaren om särskilda villkor för att använda VA-anläggningen.

5.8 Anmäl ändringar

Fastighetsägare ska på begäran lämna Enköpings kommun underlag för avgiftsberäkning. Dessutom ska fastighetsägare självmant anmäla sådan ändring av VA-installationen eller annat förhållande, som enligt taxan kan ha betydelse för avgiftsberäkningen.

5.9 Anmäl ägarbyte

Fastighetsägare ska utan dröjsmål underrätta Enköpings kommun när fastigheten övergår till ny ägare samt uppge den nye ägarens namn, adress och tillträdesdag.

5.10 Vattenavstängning

Har fastighetsägare försummat att betala VA-avgift eller i övrigt försummat sina skyldigheter enligt vattentjänstlagen och är försummelsen väsentlig, har

Enköpings kommun rätt att stänga av vattentillförseln till fastigheten. Avstängning kan ske om rättelse inte kunnat åstadkommas genom skriftlig uppmaning och avstängningen inte medför olägenhet för människors hälsa.

Fastighetsägaren ska till Enköpings kommun betala avgift enligt taxa för såväl avstängning som återinkoppling.

5.11 Risk för källaröversvämning

I hus med källare, särskilt där källaren har golvbrunn eller annan avloppsenhet, finns alltid risk för källaröversvämning. Vid häftiga regn eller snösmältning kan den allmänna ledningen överbelastas och vatten kan baklänges tränga in i avloppsserviser och upp genom golvbrunnar och förorsaka skador. Vid sidan av översvämningar förorsakade av häftiga regn är stopp i servisledningen den vanligaste skadeorsaken.

Fastighetsägare bör i eget, och i förekommande fall hyresgästers, intresse i största möjliga utsträckning förebygga skador inom fastigheten till följd av uppdämning i ledningsnätet.

Följande åtgärder kan förslagsvis vidtas:

- Placera inte föremål i källaren som är värdefulla och känsliga för fukt
- Kontrollera att avstängbara golvbrunnar är stängda och att automatiska bakvattenventiler fungerar
- De golvbrunnar i källaren som inte är avstängbara förses med tätande anordningar eller ersätts med avstängbara brunnar
- Rörinstallatör kontaktas om misstanke finns att avloppets avstängningsanordningar inte fungerar
- Kontroll av att regn- och smältvatten leds från byggnaden
- Nedfarter till garage och andra utrymmen invallas
- Kontroll av att intern avloppspump och avloppsledningar mellan hus och förbindelsepunkten fungerar
- Fastigheten ansluts till alarmeringscentral med larmtjänst

6 Kontaktuppgifter

Vid fel på kommunens ledningar eller övriga frågor om vatten och avlopp ring teknikförvaltningens kundtjänst 0171-62 50 25, öppettider måndag till fredag 7.30-16 (lunchstängt 13–14).

Vid fel på kommunens ledningar under övriga tider ring SOS-alarm 018-10 60 10.