



Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Rickard Westlöf  
0171-62 51 54  
rickard.westlof@enkoping.se

Tekniska nämnden

## **Tilläggsavtal med Cobab angående Pepparrotsbadet (Familjebadet)**

### **Förslag till beslut**

#### **Förslag till nämnden**

Tekniska nämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ingå avtal gällande ekonomisk överenskommelse på grund av överskridande av budget i projekt Pepparrotsbadet, bilaga 1.

#### **Beskrivning av ärendet**

Enköpings kommun har kontrakterat Cobab att uppföra nytt badhus i Enköping, uppdraget ska genomföras som en totalentreprenad i samverkan. Kontinuerliga ekonomiska avstämningar har skett genom projektet, där entreprenören redovisat ekonomiskt läge. Projektet har genom gott samarbete mellan entreprenör och beställare fram till mars 2020 prognostiserats till att hålla budget.

Vid ekonomisk redovisning i mars visar entreprenören på prognos som ligger avsevärt över budget, varpå beställaren påkallar ombudsmöte. Enligt kontrakt är den rörliga delen en "löpande räkning", det vill säga att det åligger beställaren att betala det som levererats. Dock har beställaren vid ett flertal tillfällen ifrågasatt den förändring av takkonstruktion entreprenören valt att genomföra utan att involvera beställaren i det beslutet.

Vid ombudsmöten som genomförts vid 5 tillfällen, hävdar entreprenören att överskridandet av budget som redovisas beror på tilläggsbeställningar av Enköpings kommun. Det konstateras att oavsett om det är tilläggsbeställningar eller annat, så är det vad entreprenören levererat som enligt kontraktets rörliga del ska betalas av beställaren. Dock är entreprenör och beställare överens om att valet av takkonstruktion varit en brist i entreprenörens skyldighet att följa kontrakt gällande samverkan och medverkan i att ta beslut som får ekonomiska konsekvenser.

Genom ovanstående konstaterande har ett förslag till överenskommelse gällande överskridande av budget tagits fram, där parterna är eniga om att förlikas gällande

ökad utgift för takkonstruktion och att entreprenören avstår den ökning av fast del som enligt kontrakt entreprenören är berättigad till.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömning är, genom kontraktets utformning, att denna överenskommelse är acceptabel. Förslag till överenskommelse och förslag till beslut om överenskommelse har kontinuerligt varit i dialog med entreprenadjurist.

I det fall ett beslut om överenskommelse inte kommer ske så kommer entreprenören hävda att kontraktet gäller. Det innebär att vår möjlighet att nå en ekonomisk uppgörelse kommer ske genom en juridisk process. Vår bedömning är, med tanke på kontraktets utformning, att en sådan process är till nackdel för Enköpings kommun.

Bilaga 1: Tilläggsavtal

Bilaga 2: Entreprenadkontrakt

Katarina Härner  
Fastighetschef  
Enköpings kommun

Rickard Westlöf  
Projektchef, Fastighet  
Enköpings kommun

Kopia till:  
Kommunstyrelsen  
Upplevelsenämnden