

## Bakgrund

COBAB Sverige AB, 556720-3152 ("COBAB"), har av Enköpings kommun, fastighetskontoret, 212000-0282, ("Kommunen"), fått i uppdrag att utföra entreprenaden "Familjebad Enköping". Entreprenadavtal ingicks den 13 juni 2018. Kontraktstiden sträcker sig till den 1 december 2020. Entreprenaden är en samverkansentreprenad på löpande räkning. COBAB har därmed rätt till ersättning för sina självkostnader samt en fast del. Den fasta delen ska justeras upp med 12 % av riktkostnadsjusteringar. I entreprenaden har riktkostnadsjusteringar förekommit med ca 30 miljoner kr om vilka parterna har delvis olika uppfattning. COBAB har även valt ett annat utförande av limträbalkar, om vilket parterna har delade meningar. Vidare har Kommunen i ett sent skede av entreprenaden beställt tillkommande arbeten med utförande av vallar och pumpar längs med Skvalbäcken. Parterna har därvid träffat följande överenskommelse.

## Överenskommelse

1. COBAB avstår sin rätt att kräva justering av fast arvode vad gäller de riktkostnadsjusteringar som förevarit i entreprenaden fram till ~~dagens datum~~ och med datum för undertecknande av denna överenskommelse.
2. COBAB ska även fortsättningsvis ersättas till 100% för kostnader som COBAB redovisat på rörlig del, med undantag för limträbalkar. Parterna är överens om att COBAB inte ska erhålla ersättning för de utförda limträbalkarna med ett belopp om 1 500 000 kr. COBAB ska göra avdrag om 1 500 000 kr från entreprenadsummans rörliga del. Resterande kostnader för arbete med limträbalkar ska dock ersättas enligt parternas avtal.
3. COBAB ~~ska ha rätt~~ har rätt till riktkostnadsjustering av fast del med 930 000 kr såvitt gäller tillkommande arbete vid Skvalbäcken samt full ersättning för rörliga kostnader. Utöver 930 000 kr har COBAB inte rätt till riktkostnadsjustering av fast del. COBAB har rätt till tidsförlängning för arbetet motsvarande den tid som arbetet kräver. Arbetet med åtgärder vid Skvalbäcken ska därför undantas från slutbesiktning om arbetet inte är färdigställt inom kontraktstiden. Istället hålls kompletterande besiktning vid senare tillfälle.

4. Kommunen godtar de utbyten av föreskrivna material eller produkter som skett i entreprenaden förutsatt att dessa uppnår ställda funktionskrav. Kommunen har således inte rätt att ensidigt avgöra om utbytt material eller produkt är likvärdigt med föreskrivna produkter.
  
5. Genom denna överenskommelse är frågorna om rikkostnadsjustering fram till och med datum för undertecknande av överenskommelsen och principen om ersättning för rörlig del, avdrag för utförande med limträbalkar, och tidspåverkan för arbete vid Skvalbäcken samt utbyte av föreskrivna varor och produkter slutligt reglerade. I övrigt ska parternas avtal gälla oförändrat.

Enköping den [dag, månad, år]

För Enköpings kommun

För COBAB Sverige AB

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

[Namnförtydligande]

[Namnförtydligande]