

Sammanträdesdatum
2023-03-23**Tekniska nämnden**

Beslutande organ	Tekniska nämnden
Plats och tid	SBF Anneberg, Gnejsgatan 8, torsdagen den 23 mars 2023, klockan 09.00–16.00
Beslutande	Krister Larsson, Ordförande (M) Lars Engelberg, Vice ordförande (S) Ingvar Magnusson (NE) André Nyman van der Kaay (C) Anders Ottosson (KD) Karin Tempelman (MP) Johan Engwall (S) Marie Ekberg (S) Thomas Sellin (SD), tjänstgörande ersättare
Ej tjänstgörande ersättare	Robert Haijlen (M) Sten Stabo (NE) Börje Andersson (C) Bob Örnberg (L) Hans Lövling (S) Christina Nordgren (V)
Justeringens plats och tid	Gnejsgatan 8, torsdag 23 mars 2023
Avser paragrafer	27, övriga paragrafer från nämndens sammanträde 2023-03-23 finns i ordinarie protokoll
Sekreterare	<hr/> Helena Lindgren
Ordförande	<hr/> Krister Larsson
Justerande	<hr/> Lars Engelberg

Bevis om anslag

Protokollet är justerat och justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla som finns på enkoping.se/anslagstavla.

Beslutande organ	Tekniska nämnden
Sammanträdesdatum	2023-03-23
Anslaget sätts upp	2023-03-24
Anslaget tas ned	2023-04-15
Sista dag att överklaga	2023-04-14

Protokollet finns tillgängligt på enkoping.se/kommun-och-politik och hos det beslutande organet.



Övriga deltagare

Gunilla Fröman, förvaltningschef
Danielle Littlewood, biträdande förvaltningschef
Helena Lindgren, nämndsekreterare
Anna Lindin, enhetschef fastighet
Jenny Hertz, businesscontroller
Emanuel Olofsson, fastighetschef
Anna Ahrling, mark- och exploateringschef
Martina Nordin Lövgren, tf enhetschef UPF

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Innehållsförteckning

Ärende	Sidnr
Beslut om att ingå överenskommelse om förtida upphörande av anläggningsarrende samt överlåtelse av tomträtt.....	4

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 27

Ärendenummer TF2023/289

Beslut om att ingå överenskommelse om förtida upphörande av anläggningsarrende samt överlåtelse av tomträtt

Beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. tekniska nämnden ska ingå överenskommelse om förtida upphörande av anläggningsarrende på fastigheten Bredsand 1:366.
2. tekniska nämnden ska ingå överenskommelse om överlåtelse av tomträten på fastigheten Bredsand 1:93.
3. tekniska nämndens investeringsbudget för upplevelsenämndens fastigheter utökas med 2,1 miljoner kronor för 2023.
4. underhållsåtgärder på lokaler finansieras under 2023 inom tekniska nämndens befintliga budget för planerat underhåll.
5. justera beslutet omedelbart.

Paragrafen justeras omedelbart.

Särskilda yttranden

Ingvar Magnusson (NE) lämnar följande yttrande:

Vi skriver mycket riktigt att kommunen får minskade intäkter i form av tomträttsavgäld (samt även minskade arrendeintäkter för Upn) men jag vill betona att det finns en stor potential och en stor möjlighet att få goda intäkter som finansierar kommunens kommande drift/underhålls samt reinvesteringskostnader genom att driva uthyrning av stugor, vandrarhem, ställplatser samt restaurang på ett målmedvetet och affärsmässigt sätt!

Krister Larsson (M) ställer sig bakom det särskilda yttrandet.

Beskrivning av ärendet

First Camp Sverige AB (bolaget) bedriver idag campingverksamhet vid Bredsandsbadet. Campingen är upplåten med arrende på fastigheten Bredsand 1:366 (tidigare del av Bredsand 1:22) medan vandrarhem och stugor är upplåtna med tomträtt på fastigheten Bredsand 1:93.

Kommunen har fört samtal med bolaget avseende överenskommelse om förtida upphörande av anläggningsarrendet och överenskommelse om överlåtelse av

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

tomträten. En sådan överenskommelse innebär att ansvaret för driften av campingen övergår till kommunen.

Upplevelsenämnden föreslår i ärende UPN2023/52 kommunfullmäktige besluta att upplevelsenämnden ska bedriva campingverksamhet på Bredsand 1:366 och 1:93. Detta förslag till beslut är villkorat av att kommunfullmäktige i detta ärende beslutar att tekniska nämnden ska ingå överenskommelse om förtida upphörande av anläggningsarrende och överenskommelse om överlåtelse av tomträten.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Av tekniska nämndens reglemente 2.5 framgår att nämnden är samordnande och verkställande organ för de kommunala verksamheternas byggnader. Uppdraget utförs åt beställande nämnd och omfattar nybyggnad, ombyggnad och tillbyggnad samt förvaltning, underhåll och energibesparing.

I uppdraget ingår befogenheten att upplåta fastigheter som nämnden förvaltar. Tekniska nämnden ansvarar för att inom en kostnadsram om högst tio miljoner kronor köpa, reglera, sälja eller upplåta dessa fastigheter.

Tekniska förvaltningen har att genomföra detta lokalinköp genom att ingå överenskommelse om förtida upphörande av anläggningsarrende och överenskommelse om överlåtelse av tomträten för att sedan integrera dessa inköpta fastigheter i sitt fastighetsbestånd och sedan ansvara för drift och underhåll.

Ekonomiska konsekvenser

Lokalinköp kommer ske med 2,1 miljoner kronor med begäran om tilläggsbudget för tekniska nämndens investeringsbudget för upplevelsenämndens fastigheter. Underhållsåtgärder under 2023 kommer att tas inom tekniska nämndens befintliga budget för planerat underhåll.

Hysesindikation har lämnats till upplevelsenämnden, då upplevelsenämnden kommer att debiteras internhyra från teknisk nämnd, se bilagor.

Tomträten på fastigheten Bredsand 1:93 genererar en årlig avgäld om 88 536 kr. Överenskommelsen om att tomträten överläts till kommunen medför att kommunens intäkter minskar med 88 536 kr och innebär mark- och exploateringsavdelningens driftbudget minskar med samma summa årligen. De ekonomiska konsekvenserna kommer att arbetas in i kommande budgetar.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Beslutet medför inte några sociala eller miljömässiga konsekvenser.

Bilaga 1: Avtal, Överenskommelse om förtida upphörande av anläggningsarrende

Bilaga 2: Avtal, Överenskommelse om överlåtelse av tomträtt

Bilaga 3: Avtal om anläggningsarrende

Bilaga 4: Tomträttsavtal Bredsand 1:93

Bilaga 5: Vandrarhemmet Bredsand Internhyresberäkning 2023, 2023-03-08

Bilaga 6: Campingen Bredsand Internhyresberäkning 2023, 2023-03-08

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. tekniska nämnden ska ingå överenskommelse om förtida upphörande av anläggningsarrende på fastigheten Bredsand 1:366.
2. tekniska nämnden ska ingå överenskommelse om överlåtelse av tomträtten på fastigheten Bredsand 1:93.
3. tekniska nämndens investeringsbudget för upplevelsenämndens fastigheter utökas med 2,1 miljoner kronor för 2023.
4. underhållsåtgärder på lokaler finansieras under 2023 inom tekniska nämndens befintliga budget för planerat underhåll.
5. justera beslutet omedelbart.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Ärendet lämnas utan ställningstagande.

Kopia till:
First Camp Sverige AB
Upplevelsenämnden
Kommunstyrelsen