

Ansökan om planbesked

Fastighets- uppgifter	Fastighetsadress
	Fastighetsbeteckning, ange vid behov flera.
	Ange Fastighetsbeteckning med traktamn och siffror, exempelvis Karlsro 2:97.

Beskrivning av ärende	Beskriv ändamål, omfattning och bifoga gärna en idéskiss.
	Om utrymmet inte räcker, bifoga en separat beskrivning av ärendet.

Kontaktuppgifter	Namn	
	Adress	
	E-post	Telefon (inklusive riktnummer)

Betalning av planbeskeds- avgift Om annan än ovanstående.	Namn	
	Adress	
	Postnummer och postadress	
	Kontaktperson	

Underskrifter	Ort och datum
	Namnteckning
	Namnförtydligande

Vi behandlar dina personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen General Data Protection Regulation (GDPR). Syftet med dataskyddsförordningen är att skydda enskildas grundläggande rättigheter och friheter, särskilt rätten till skydd av personuppgifter.

Vi behöver spara dina personuppgifter tills dess att ärendet är avslutat hos oss. Den lagliga grund vi använder heter myndighetsutövande.

Inledning

Den som avser att göra något som förutsätter att en ny detaljplan tas fram kan ansöka om planbesked. Detsamma gäller om befintlig detaljplan behöver ändras eller upphävas. Ansökningar om planbesked hanteras enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

Vad är ett planbesked?

En person, organisation eller ett företag som vill genomföra en åtgärd som kräver att en detaljplan upprättas, exempelvis uppföra ett antal bostadshus, kan ansöka om planbesked. Det kan också handla om att åtgärden strider mot en befintlig plan och att planen därför behöver ändras. Genom planbeskedet får du veta om kommunen avser att inleda en planläggning eller inte. Ett positivt planbesked innebär dock ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas. Under planprocessen kan det visa sig att åtgärden av olika skäl inte är lämplig att genomföra.

Ansökan om planbesked kan göras med enkla handlingar som beskriver den avsedda åtgärden och kommunen måste lämna beskedet inom fyra månader. Om beskedet är positivt får du också information om en ungefärlig tidpunkt för när planen kan antas. Om kommunen inte avser att påbörja ett planläggningsarbete ska skälen för detta framgå i planbeskedet.

Ansökningar om planbesked hanteras enligt plan- och bygglagen.

Vad kostar en detaljplan?

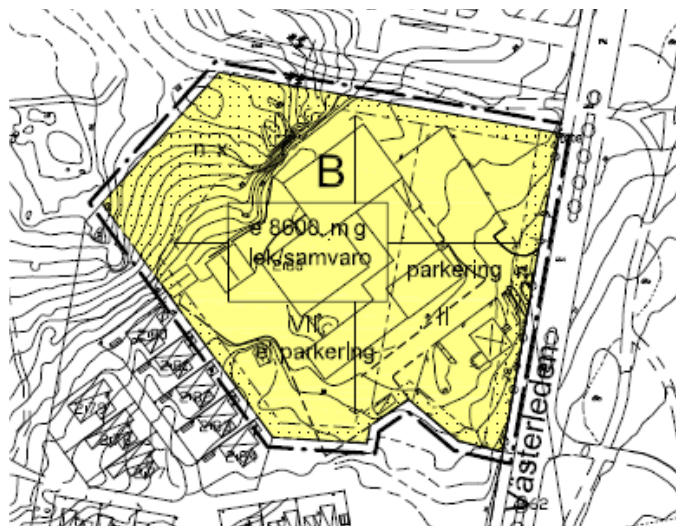
Kommunen har rätt att ta ut en avgift för behandlingen av planbeskedet, liksom för själva planläggningen, om ett planarbete inleds.

Ett planbesked kan kosta upp till 30 000 kronor beroende på projektets omfattning. För en enklare åtgärd kostar planbeskedet normalt runt cirka 10 000 kronor. Kostnaden baseras på den nedlagda arbetstiden hos kommunen.

Om en planläggning inleds tecknas ett planavtal mellan kommunen och exploatören som reglerar parternas åtaganden och kostnaderna för detaljplanen. En detaljplan kostar normalt mellan 50 000 – 300 000 kronor beroende på planens omfattning och komplexitet.

Frågor?

För mer information kontakta plan- och exploateringschef Patrik Holm, tel. 0171-62 52 33 eller e-post: detaljplan@enkoping.se.



Exempel på detaljplan.

Ansökan skickas till:
Kommunstyrelsen
745 80 Enköping