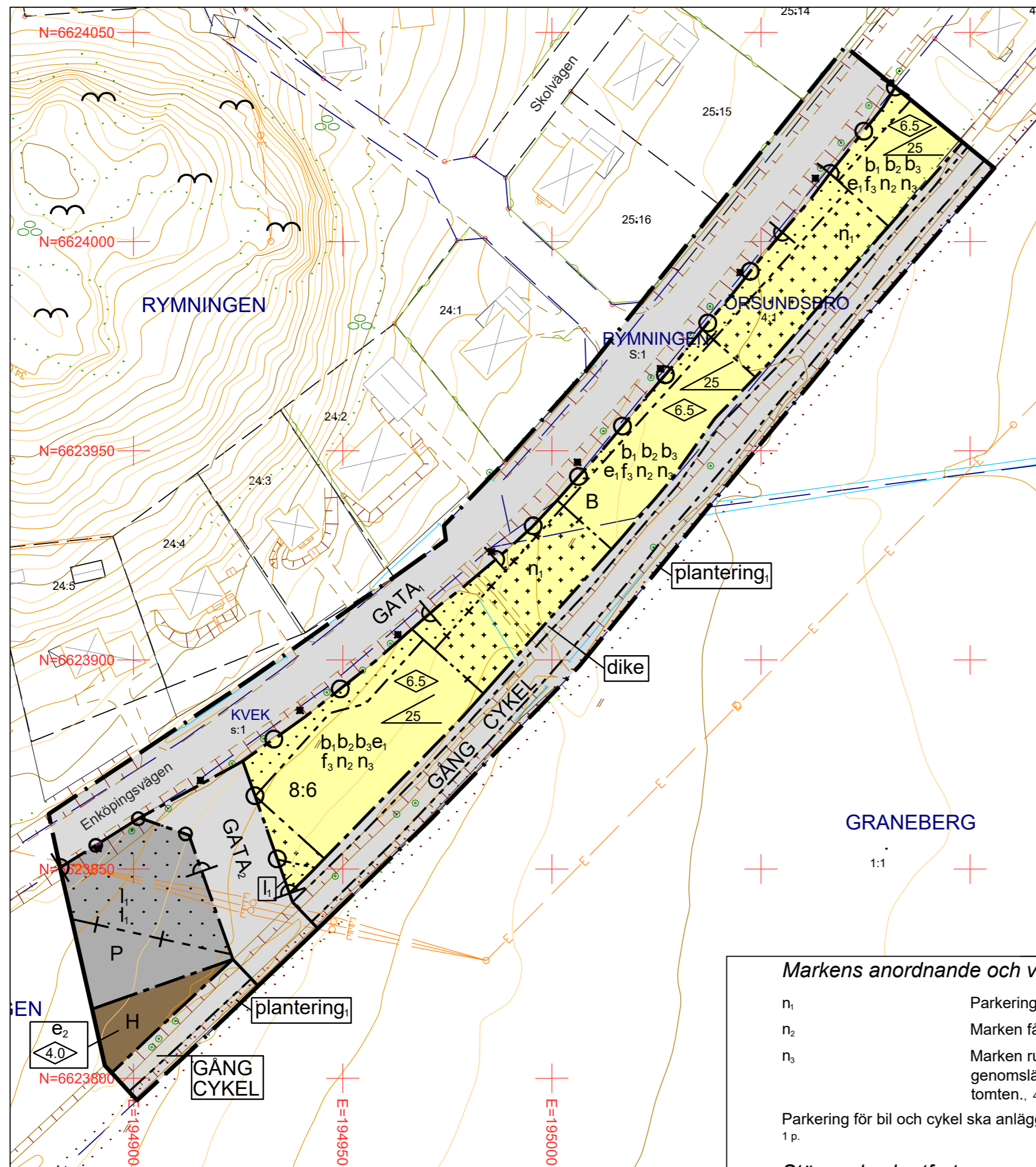


PLANKARTA



- ### BETECKNINGAR
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
 - Bostad- resp. uthus, husliv
 - Bostad- resp. uthus, takkontur
 - Samhällsfunktion, övrig byggnad
 - Skärmtak resp. Transformatorstation
 - Rättighetsgräns, Ledningsrätt
 - Staket resp häck
 - Stödmur
 - Lövskog, Barrskog
 - Berg
 - Väggkant
 - Markanordningslinje, övrig mark
 - Slänt
 - Vatten
 - CENTRUM**
 - 2:34
 - 23.4
 - Markhöjd
 - Koordinatkruss
 - Luftledning, högspänning

Teknisk beskrivning

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
 Koordinatsystem i höjd: RH2000

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet. Framställd genom nymätning och kopiering från kommunala primärkartan

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

Planbeskrivning, 2022-11-28
 Fastighetsförteckning, 2023-01-12
 Samrådsredogörelse, 2021-06-10
 Utlåtande, granskning 1, 2022-11-28
 Planavgift tas ej ut vid bygglov

Markens anordnande och vegetation, 4 kap. 13 § 1 st 2 p.

n₁ Parkeringen ska placeras
 n₂ Marken får inte användas för parkering
 n₃ Marken runtorn byggnader får inte hårdgöras och skall vara genomsläpplig för dagvatten. Takvatten ska infiltreras på tomt., 4 kap. 10 §

Parkering för bil och cykel ska anläggas enligt kommunens parkeringsnorm., 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart, 4 kap. 9 §

Utfartsförbud

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för uppförande av nya bostadshus, anläggning av lokalgatan, gång- och cykelvägen och dagvattenanläggning inklusive tillhörande infrastruktur förrän eventuella föroreningar i mark avhjälpats till erforderliga nivåer, 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Markreservat, 4 kap. 6 §

l₁ Markreservat för allmännyttig luftledning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA ₁	Huvudgata
GATA ₂	Lokalgata
GANG	Gångväg
CYKEL	Cykelväg

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B	Bostäder
H	Detaljhandel
P	Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

plantering, Plantering
 dike Avskärande dike skall anordnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ Största byggnadsarea för huvudbyggnad ovan mark är 260 m². Utöver detta får uthus/cykelförråd och liknande komplementbyggnader upp till 30 m² byggnadsarea per huvudbyggnad tillkomma.

e₂ Största bruttoarea är 30 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 Högsta byggnadshöjd i meter. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m.
 Största takvinkel i grader

Placering

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 Endast komplementbyggnad får placeras

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Endast friliggande flerbostadshus i högst 2 våningar

Utförande

b₁ Entréer ska finnas mot allmän plats gata., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 b₂ Grundläggning ska utföras radonsäkert., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 b₃ Minst hälften av bostadsrummen i lägenheter större än 35 m² ska orienteras mot en tyst sida.

Zink- och koppar får ej utgöra oskyddade ytor utomhus.

		GRANSKNINGSHANDLING	
Detaljplan för Del av Rymningen 8:6 m.fl. Enköpings kommun - standard planförfarande		Beslut om samråd 2019-09-05 Beslut om granskning KF/KS Antagande	
Upprättad 2022-11-28		Laga kraft	
Patrik Holm Planavdelningschef		Domagoj Lovas Planarkitekt/ff stadsarkitekt	
Skala: 1:1000 		Utskriftsformat A2	
Diarienummer KS 2017/433		Plannummer DPL 2017/433	