

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Tobias Viberg
0171-62 62 84
tobias.viberg@enkoping.se

Kommunstyrelsens plan- mark- och
exploateringsutskott

Ändring av detaljplan för Örsundsbroskolan, del av Rymningen 8:6

Förslag till utskottets beslut

Positivt planbesked lämnas för att pröva möjligheten att ändra gällande detaljplan

Ärendet

Bakgrund

Kommunen håller på att projektera nya skolbyggnader på Örsundsbroskolans tomt. Enligt gällande detaljplan (stadsplan 1023) får byggnader uppföras i max två våningar och det anges därtill att två våningar i den detaljplanen betyder högsta byggnadshöjd 7,6 meter. Med dagens krav på inomhusmiljö är 7,6 meters byggnadshöjd snävt för en skola i två våningar och om kommunen väljer att bygga med trästomme uppstår en avvikelse från detaljplanen som inte är att betrakta som liten.



Örsundsbroskolans läge i Örsundsbro

Ärendets beredning

Något inhämtande av synpunkter från den så kallade startmötesgruppen med representanter från kommunens samtliga förvaltningar, har inte skett då ärendet bedöms vara mer eller mindre rent administrativt. Avstämning mellan fastighetskontoret och bygglovsavdelningen har resulterat i konstaterande att den avvikelse i byggnadshöjd som trästomme innebär, inte kan betraktas som liten.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Enköpings kommun har skrivit på klimatkontrakt och har höga ambitioner inom hållbart samhällsbygge. Att bygga med trästomme i stället för betong och stål ger lägre klimatpåverkan. Även om val av stomme och konstruktion ännu inte beslutats i projektet för nya skolbyggnader på Örsundsbro skolan, är det en olämplig begränsning för skoltomtens framtida nyttjande att inte kunna bygga två våningar oavsett teknisk lösning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att detaljplanen kan revideras genom en så kallad ÄDP där enbart byggnadshöjdsbestämmelsen ses över.

Utifrån tidplanen för ersättning av befintliga skollokaler i Örsundsbro behöver planprocessen inledas under hösten 2022 och avslutas till sommaren 2023.

Ekonomiska konsekvenser

Beslut enligt förslag innebär att resurser i form av arbetstid läggs på att utreda frågan. Kostnaderna för utredning och planläggning kommer att vara del i budgeten för att bygga den nya skolan.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

För den fråga som är aktuell i detta ärende bedöms de sociala konsekvenserna vara försumbara. Miljömässigt är det övervägande positivt om den ändrade detaljplanen möjliggör att bygga med trästomme, även om byggnadsvolymen därigenom ökar något.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-08-29

Patrik Holm
Planchef
Enköpings kommun

Tobias Viberg
Planarkitekt
Enköpings kommun