



Kommunledningsförvaltningen
Ingela Höj
0171-62 62 54
ingela.hojj@enkoping.se

Kommunstyrelsen

Genomförandebeslut av investering i speakertorn och läktare på Korsängsfältet

Förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. investeringsutgiften i speakertorn och läktare på Korsängsfältet finansieras genom omfördelning av 2022 års budget från
 - a. tekniska nämndens fastighetsbudget för upplevelsenämnden avseende projekt Tingshuset med 0,9 miljoner kronor och
 - b. upplevelsenämndens projekt för konstgräsplan med 1,6 miljoner kronor,
2. investeringens driftkostnadsökning hanteras i upplevelsenämndens driftbudget i samband med ordinarie budgetprocess,
3. avslå upplevelsenämndens begäran om tilläggsbudget med 2 500 000 kr för investeringsutgift i speakertorn och läktare på Korsängsfältet, eftersom investeringen finansieras genom omfördelning inom 2022 års investeringsbudget.

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. genomföra investeringen i speakertorn och läktare på Korsängsfältet för 2,5 miljoner kronor och beställer av tekniska nämnden att genomföra investeringen, under förutsättning att fullmäktige beslutar att genom omfördelning finansiera investeringsutgiften.

Ärendet

Bakgrund

Investeringsärendet avsåg ursprungligen, förutom speakertorn och läktare, även en investering i en omklädningsbyggnad. Ärendet har efter förstudien (där samtliga delar ingått) beslutats av upplevelsenämnden och teknisk nämnden. Enligt nu gällande "Regler för investeringar" (KS2019/798) ska kommunstyrelsen för

enskilda projekt fatta ett s k genomförandebeslut för att investeringen ska kunna verkställas.

I kommunfullmäktiges beslutade investeringsplan för budget 2022 och plan 2023–2026 har 20 miljoner kronor tilldelats omklädningsbyggnad, speakertorn och läktare. Efter genomförd upphandling har investeringsutgiften ökat till 22,5 miljoner kronor varav 2,5 miljoner kronor som option för speakertorn och läktare.

För att starta investeringen tog kommunstyrelsen ett genomförandebeslut 2022-06-20 för enbart omklädningsbyggnaden motsvarande 20 miljoner kronor (KS2022/504).

Därefter har upplevelsenämnden 2022-06-16 beslutat att av kommunfullmäktige begära tilläggsbudget för resterande investering i speakertorn och läktare samt för tillkommande driftkostnadsökning (UPN2022/47).

För att även speakertorn och läktare ska kunna genomföras krävs finansiering av 2,5 miljoner kronor som investeringsutgift och utökad driftbudget för upplevelsenämnden. Den preliminära driftkostnadsökningen beräknas till 150 000 kronor.

I kommunfullmäktiges beslutade investeringsplan för budget 2022 och plan 2023-2026 finns investeringar som inte kommer att genomföras och kan därmed finansiera investering av speakertorn och läktare.

Omfördelning är möjlig med 900 000 kronor från tekniska nämndens budget för upplevelsenämndens fastighetsinvestering av Tingshuset samt från upplevelsenämndens investeringsprojekt av konstgräsplan i och med upplevelsenämndens beslut att inte genomföra investeringen (2021-03-16, UPN2021/89).

Enligt kommunfullmäktiges "Regler för investeringar" omfördelar kommunstyrelsen investeringsbudget mellan enskilda projekt och nämnder. Av kommunstyrelsens reglemente framgår dock att kommunstyrelsen enbart kan besluta om omfördelning mellan nämnders budget upp till 25 prisbasbelopp. Omfördelningen i detta fall överstiger 25 prisbasbelopp, varför beslutet ska tas av kommunfullmäktige.

Ärendets beredning

Kommunledningsförvaltningen har berett ärendet tillsammans med upplevelseförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Kommunledningsförvaltningens bedömning

Kommunledningsförvaltningen bedömer att förslaget till genomförandebeslut stämmer överens med upplevelsenämndens tidigare beslut baserat på förstudie för

omklädningsbyggnad, speakertorn och läktare. Med en omfördelning inom nuvarande investeringsplan kan finansiering ske utan tilläggsbudget.

Ekonomiska konsekvenser

Kommunledningsförvaltningens förslag med omfördelning innebär ingen utökning av investeringsplanens utgifter. Däremot uppstår en ökad driftkostnad för upplevelsenämnden. Den preliminära driftkostnadsökningen beräknas till 150 000 kronor.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Rugbyarenans speakertorn brann ned för ett antal år sedan och den tillfälliga lösning som finns på plats motsvarar inte de krav som finns för att verksamheten på plats ska kunna bedrivas fullt ut. En nybyggnation av speakertorn är en direkt förutsättning för föreningarnas fortsatta verksamhet. Kommunfullmäktiges långsiktiga plan för 2020-2023 har särskilt fokus på barn- och ungdomars förutsättningar till bland annat ett attraktivt idrottande och sociala träffpunkter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, kommunledningsförvaltningen, 2022-08-29

Protokollsutdrag, kommunstyrelsen, 2022-06-21, KS2022/504, § 124

Protokollsutdrag, upplevelsenämnden, 2022-05-16, UPN2021/202, § 47

Protokollsutdrag, tekniska nämnden, 2021-12-15, TF2021/1094, § 135

Protokollsutdrag, upplevelsenämnden, 2021-11-16, UPN2021/202, § 94

Hannu Högberg
tf kommundirektör
Enköpings kommun

Daniel Nilsson
Ekonomichef
Enköpings kommun

Beslutet skickas till:

Upplevelsenämnd, för kännedom

Teknisk nämnd, för åtgärd

Paragraf 124

Ärendenummer KS2022/504

Genomförandebeslut omklädningsrum Korsängen

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar om genomförande av omklädningsbyggnad på Korsängsfältet med 20 miljoner kronor.
2. Kommunstyrelsen beställer av tekniska nämnden att genomföra investering av omklädningsbyggnad på Korsängsfältet.

Sammanfattning

Ärendet har efter förstudie beslutats av upplevelsenämnd och teknisk nämnd enligt tidigare "Regler för investeringar". Enligt nu gällande "Regler för investeringar" (KS2019/798, 2021-11-15, paragraf 164) krävs att kommunstyrelsen för enskilda projekt tar ett s k genomförandebeslut för att investeringen ska kunna verkställas.

Upplevelsenämnden beslutade 2021-11-16 (UPN2021/202, paragraf 94) om att av tekniska nämnden beställa projektet omklädningsrum Korsängen och speakertorn till en utgift på 20 miljoner kronor.

Tekniska nämnden beslutade 2021-12-15 (TF2021/1094, paragraf 135) att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att starta projektering och upphandling av ny omklädningsbyggnad, nytt speakertorn och läktare på Korsängsfältet till en utgift på 18,5 miljoner kronor ur tekniska nämndens medel för upplevelsenämndens fastighetsinvesteringar.

I kommunfullmäktiges investeringsplan för 2021 och 2022 finns budget för projektet med 20 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag KSAU 2022-06-07 § 117
Tjänsteskrivelse 2022-05-27
UPN2021/202, 2021-11-16, paragraf 94
TF2021/1094, 2021-12-15, paragraf 135

Beslutet skickas till:

Upplevelsenämnden
Tekniska nämnden

Paragraf 47

Ärendenummer UPN2021/202

Tilläggsbudget för investering i speakertorn och läktare på Korsängsfältet

Beslut

Upplevelsenämnden beslutar att av kommunfullmäktige begära tilläggsbudget med 2,5 miljoner kronor för investering i speakertorn och läktare på Korsängsfältet samt utökad driftbudget för projektet.

Beskrivning av ärendet

Projektet gällande en facilitetsbyggnad samt speakertorn och läktare på Korsängsfältet finns med i kommunfullmäktiges beslutade årsplan för budget 2022 och plan 2023-2024 med 20 miljoner kronor som investeringsutgift.

Upplevelsenämnden beslutade den 16 november 2021 att godkänna innehåll och hyresindikation samt att beställa projektet av tekniska nämnden för en utgift om 20 miljoner kronor. Efter genomförd upphandling har det framkommit att befintlig budget inte är tillräcklig för att genomföra hela projektet utan att den endast kan finansiera byggnationen av facilitetsbyggnaden. Anledningen är stigande priser på grund av omvärldsläget. För att samtliga delar av projektet ska kunna genomföras behövs en tilläggsbudget om 2,5 miljoner kronor som investeringsutgift och utökad driftbudget. Den preliminära driftkostnadsökningen beräknas till 0,15 miljoner kronor.

Upplevelseförvaltningens bedömning

Upplevelseförvaltningen bedömer att det är av synnerlig vikt att hela projektet kan genomföras enligt plan. Projektet är utpekat som ett prioriterat projekt. I upplevelsenämndens uppdrag ingår att se till att det finns ändamålsenliga anläggningar och lokaler. Rugbyarenans speakertorn brann ned för ett antal år sedan och den tillfälliga lösning som finns på plats motsvarar inte de krav som finns för att verksamheten på plats ska kunna bedrivas fullt ut. En nybyggnation av speakertorn är därför en direkt förutsättning för fortsatt bedrivande av elitverksamhet i olika former.

Upplevelseförvaltningens förslag till upplevelsenämnden

Upplevelsenämnden beslutar att av kommunfullmäktige begära tilläggsbudget med 2,5 miljoner kronor för investering i speakertorn och läktare på Korsängsfältet samt utökad driftbudget för projektet.



Arbetsutskottets förslag till upplevelsenämnden

Upplevelsenämnden beslutar att av kommunfullmäktige begära tilläggsbudget med 2,5 miljoner kronor för investering i speakertorn och läktare på Korsängsfältet samt utökad driftbudget för projektet.

Kopia till:
Kommunstyrelsen



Paragraf 135

Ärendenummer TF2021/1094

Startbeslut för omklädning, speakertorn och läktare på Korsängsfältet

Beslut

1. Tekniska nämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att starta projektering och upphandling av ny omklädningsbyggnad, nytt speakertorn och läktare på Korsängsfältet.
2. Av tekniska nämndens investeringsbudget avsedd för upplevelse- nämndens fastighetsinvesteringar budgeteras 18,5 miljoner kronor som utgift för nya byggnader och läktare.

Beskrivning av ärendet

Upplevelseförvaltningen beslutade 2021-10-21 (UPN2021/202) att av tekniska nämnden beställa "facilitetsbyggnad", speakertorn och läktare till Korsängsfältet. I beslutet godkänns också innehåll och hyresindikation enligt förstudien.

Upplevelsenämnden beslutade 2021-11-16 (UPN2021/202) även att godkänna innehåll och hyresindikation enligt framtagen förstudie.

Facilitetsbyggnaden är tänkt att innehålla omklädningsrum för idrottsföreningar och funktionärer, toaletter för åskådare samt en kiosk. Speakertornet till rugbyarenan eldhärjades och revs 2017-2018 och har sedan dess varit en provisorisk containerlösning. Speakertorn är tänkt att fungera som möjlig plats att också kunna tv-sända och filma större evenemang. I bottenplan kommer finnas möjlighet till kioskserving. En läktare för åskådare till rugbyarenan planeras uppföras mellan rugbyplanen och Korsängsfältets konstgräsplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har samarbetat med upplevelseförvaltningen för att komplettera Korsängsfältet med facilitetsbyggnad och läktare för rugby, samt att ersätta tidigare eldhärjat speakertorn.

Samhällsbyggnadsförvaltningen delar också upplevelseförvaltningens åsikt att områdets omfattande verksamhet är i behov av ändamålsenliga lokaler i dess närhet.

Ekonomi:

Ny facilitetsbyggnad, speakertorn och läktare är kalkylerad till 18,5 miljoner kronor.



I tekniska nämndens totala budget för 2022, som är avsedd för upplevelsenämndens fastigheter inryms denna investering. Upplevelsenämndens beslut om förändrad driftkostnad är baserad på en preliminär hyra, som är beräknad utifrån en investeringsutgift på 18,5 miljoner kronor.

Tidplan:

Preliminär tidplan är att byggnader och läktare på Korsängsfältet kan vara klara för verksamhetens nyttjande under 2023.

Bilaga 1: Skisser omklädningsbyggnad

Bilaga 2: Skisser speakertorn

Bilaga 3: Förstudie omklädningsbyggnad och speakertorn Korsängsfältet

Bilaga 4: Beslut UPN 2021-10-21 (UPN 2021/202)

Bilaga 5: Beslut UPN 2021-11-16 (UPN 2021/202)

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att starta projektering och upphandling av ny omklädningsbyggnad, nytt speakertorn och läktare på Korsängsfältet.
2. Av tekniska nämndens investeringsbudget avsedd för upplevelsenämndens fastighetsinvesteringar budgeteras 18,5 miljoner kronor som utgift för nya byggnader och läktare.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Ärendet lämnas utan ställningstagande.

Yrkanden

Magnus Hellmark (C), Marie Ekberg (S) och Tomas Rådkvist (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Kopia till:
Kommunstyrelsen
Upplevelsenämnden

Paragraf 94

Ärendenummer UPN2021/202

Faciliteter och speakertorn på Korsängen

Beslut

Upplevelsenämnden beslutar att godkänna innehåll och hyresindikation i enlighet med förstudien samt att beställa projektet av tekniska nämnden till en maximal kostnad om 20 miljoner kronor.

Beskrivning av ärendet

Projektet gällande en facilitetsbyggnad och speakertorn på Korsängsfältet finns med som prioriterat projekt av kommunfullmäktige, beslutad den 14 juni 2021 "Kommunfullmäktiges årsplan med budget 2022 och plan för 2023-2024". Kommunledningsförvaltningen tog i mars 2021 tillsammans med politiker från respektive nämnd beslut om att genomföra en förstudie gällande facilitetsbyggnad och speakertorn på Korsängsfältet.

Kommunledningsförvaltningens fastighetsstrateg har genomfört en förstudie tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningen och upplevelseförvaltningen. Upplevelseförvaltningen har arbetat med frågan under året och har tillsammans med fastighetsavdelningen haft flera dialogmöten med fotbollsalliansen, Enköpings SK ungdom och Enköpings rugbyklubb, om utformning av facilitetsbyggnad samt speakertorn på Korsängen. Utifrån dialogen har innehållet i byggnaderna förändrats så att de på bästa sätt motsvarar föreningslivets behov.

Upplevelseförvaltningens bedömning

Upplevelseförvaltningen anser att förstudien är bra och att förstudiens förslag till placering och utformning ska antas. I upplevelsenämndens uppdrag ingår att se till att det finns ändamålsenliga anläggningar och lokaler. Dessa ska också upplevas vara tillgängliga, funktionella och trygga. Korsängsfältet är kommunens största idrottsområde och har idag inte tillräckligt med omklädningsrum, toaletter och duschmöjligheter. Det får en direkt påverkan på föreningslivets möjlighet att bedriva en bra verksamhet. Inte minst påverkas de som idrottar eller besöker, anläggningen på ett negativt sätt.

Rugbyarenans speakertorn brann ned för ett antal år sedan och den tillfälliga lösning som finns på plats motsvarar inte de krav som finns för att verksamheten på plats ska kunna bedrivas fullt ut. En nybyggnation av speakertorn är en direkt förutsättning för fortsatt bedrivande av elitverksamhet i olika former.



I det fall förslaget att bygga omklädningsbyggnaden, speakertorn och läktare avslås rekommenderas kompensatoriska åtgärder i form av toaletter intill planen för att undvika att barn måste använda sig av skogen för att uträtta sina behov.

Beslutsunderlag:

Facilitetsbyggnad Korsängen, bilaga 1

Speakertorn, bilaga 2

Förstudierapport omklädningsrum Korsängsfältet, bilaga 3

Prövning av barnets bästa/Bk-analys bilaga, 4

Upplevelseförvaltningens förslag till upplevelsenämnden

Upplevelsenämnden beslutar att godkänna innehåll och hyresindikation i enlighet med förstudien samt att beställa projektet av tekniska nämnden till en maximal kostnad om 20 miljoner kronor.

Arbetsutskottets förslag till upplevelsenämnden

Upplevelsenämnden beslutar att beställa projektet av tekniska nämnden till en maximal kostnad om 20 miljoner kronor i enlighet med förstudien.

Yrkanden

Ordförande yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Bo Wannberg (NE) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Sverre Ahlbom (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Lars Wistedt (SE) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Cecilia Karikoski (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Kopia till:

Tekniska nämnden