

Beslutande organ	Tekniska nämnden
Plats och tid	SBF Anneberg, Gnejsgatan 8, torsdagen den 21 november 2024, klockan 09.00–17.00
Beslutande	Krister Larsson, Ordförande (M) Lars Engelberg, Vice ordförande (S) Börje Andersson (C) Karin Tempelman (MP) Johan Engwall (S) Marie Ekberg (S) Robert Hajjlen (M), tjänstgörande ersättare Sten Stabo (NE), tjänstgörande ersättare Ulf Ehlén (SD), tjänstgörande ersättare
Ej tjänstgörande ersättare	Tommy Starälv (C) Bob Örnberg (L) Hans Lövling (S) Christina Nordgren (V)
Justeringens plats och tid	Gnejsgatan 8, tisdag 26 november 2024
Avser paragrafer	143 - 162, varav paragraf 150 är omedelbart justerad
Sekreterare	<hr/> Helena Lindgren
Ordförande	<hr/> Krister Larsson
Justerande	<hr/> Lars Engelberg

Bevis om anslag

Protokollet är justerat och justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla som finns på enkoping.se/anslagstavla.

Beslutande organ	Tekniska nämnden
Sammanträdesdatum	2024-11-21
Anslaget sätts upp	2024-11-27
Anslaget tas ned	2024-12-19
Sista dag att överklaga	2024-12-18

Protokollet finns tillgängligt på enkoping.se/kommun-och-politik och hos det beslutande organet.

Övriga deltagare

Danielle Littlewood, tf förvaltningschef
Helena Lindgren, nämndsekreterare
Jenny Hertz, business controller, paragraf 150-155
Frida Magnusson, stabschef, paragraf 152
Emanuel Olofsson, verksamhetschef fastighet, paragraf 145, 156-157
Tommy Johansson, tf verksamhetschef allmän plats, paragraf 159
Viktoria Grönholm, kostchef, paragraf 145
Anna Ahrling, verksamhetschef mark- och exploatering, paragraf 160
Johanna Appeltofft, mark- och exploateringsingenjör, paragraf 160
Martin Ringqvist, enhetschef VA, projekt o planering, paragraf 148-149
Joakim Hammarsten, projektledare fastighet, paragraf 148, teams
Anna Johansson, verksamhetschef VA, paragraf 148-149, teams
Lisa Kennerstedt, landskapsarkitekt, paragraf 159, teams
Patrik Wallin, landskapsarkitekt, paragraf 159, teams
Tony Forsberg, kommunrevisionen, paragraf 147
Staffan Karlsson, kommunrevisionen, paragraf 147
Roland Wallhuss, kommunrevisionen, paragraf 147
Agneta Malmgren, kommunrevisionen, paragraf 147
Kristian Damlin, PwC Sweden, paragraf 147
Karin Nilsson, kommunrevisionen, paragraf 147

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Innehållsförteckning

Ärende	Sidnr
Upprop, val av protokolljusterare och dag för justering	4
Godkännande av föredragningslista	5
Information	6
Delegationsbeslut 2024	7
Besök av kommunrevisionen	8
Information - Projekt nya avloppsreningsverket	9
Ändring inom gällande tillstånd, ärende 551-9009-2018, mål M 8988-20, anläggning Enköpings avloppsreningsverk, 0381-50-001, fastighet Vappa 15:3, Enköpings kommun	10
Ändringsbudget oktober 2024 med plan 2025-2026	13
Information - Nämndplan och budget 2025 inför beslut i december	15
Information - Status projekt 2024	16
Ombudgetering av investeringar inom verksamheten Allmän plats	17
Information - Planerade projekt 2025	20
Försäljning av Fjärdhundra brandstation, Mällersta 2:39 och 2:20	21
Rivning Enköpings gamla badhus, del av Korsängen 30:1 (Utgår)	24
Information - Kommunens medarbetarundersökning (Utgår)	25
Information - Projekt Klosterparken	26
Information - Myranområdet	27
Meddelanden	28
Ledamotsinitiativ - Snötipp för privata entreprenörer (C)	29

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 143

Upprop, val av protokolljusterare och dag för justering

Beslut

Lars Engelberg (S) utses till protokolljusterare. Justering sker tisdag 26 november.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 144

Godkännande av föredragningslista

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att:

Föredragningslistan godkänns efter följande ändringar:

- Ett ledamotsinitiativ tillkommer som ärende 20.
 - Ärende 15, rivning av badhuset, utgår.
 - Ärende 16, medarbetarundersökning, utgår.
-

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 145

Information

Beskrivning av ärendet

Information från förvaltningsledningen

- Danielle Littlewood, tf förvaltningschef, informerade om att ny förvaltningschef börjar i januari 2025.
- Viktoria Grönholm, kostchef, informerade om livsmedelsupphandlingen som är klar.
- Emanuel Olofsson, fastighetschef, informerade om beslutsprocessen för fastighet- och lokalförsörjningsstrategin.

Information från ordförande Krister Larsson

- Ny rekrytering för en förvaltningschef för nya miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen är påbörjad.

Information från Plex, Krister Larsson

- Översiktsplanen är ute för granskning.
 - Politiker i tekniska nämnden har varit med vid platsbesöken i kransorterna.
 - Möte om nybyggnadsplan.
-

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 146

Ärendenummer TF2024/145

Delegationsbeslut 2024

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Delegationsbesluten är redovisade.

Beskrivning av ärendet

En förteckning över förvaltningens fattade delegationsbeslut redovisas i bilagan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Delegationsbesluten är redovisade.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 147

Ärendenummer TF2024/1328

Besök av kommunrevisionen

Beskrivning av ärendet

Kommunrevisionen besöker tekniska nämnden för dialog.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 148

Information - Projekt nya avloppsreningsverket

Beskrivning av ärendet

Nulägesrapportering av den pågående byggnationen av nya avloppsreningsverket.

Föredragande: Anna Johansson, Martin Ringqvist och Joakim Hammarsten.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 149

Ärendenummer TF2024/1244

Ändring inom gällande tillstånd, ärende 551-9009-2018, mål M 8988-20, anläggning Enköpings avloppsreningsverk, 0381-50-001, fastighet Vappa 15:3, Enköpings kommun

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att:

- Föreslå ändring från gasturbin till gasmotor eller likvärdigt inom gällande tillstånd för anläggning Enköpings avloppsreningsverk, 0381-50-001, fastighet Vappa 15:3, Enköpings kommun. Tillståndet är beslutat av Länsstyrelsen i Uppsala län, Miljöprövningsdelegationens beslut den 29 oktober 2020 i ärende nr 551-9009-2018, med ändring efter dom i Mark- och miljödomstolen, Nacka tingsrätt, mål M 8988-20.
- Uppdra åt VA-chef att anmäla den tillståndspliktiga ändringen inom gällande tillstånd till berörd tillsynsmyndighet.

Beskrivning av ärendet

Idag finns ett gällande tillstånd för anläggning Enköpings avloppsreningsverk, 0381-50-001, fastighet Vappa 15:3, Enköpings kommun, organisationsnummer 212000-0282. Tillståndet är beslutat av Länsstyrelsen i Uppsala län, Miljöprövningsdelegationens beslut den 29 oktober 2020 i ärende nr 551-9009-2018, med ändring efter dom i Mark- och miljödomstolen, Nacka tingsrätt, mål M 8988-20.

Byggnation av anläggningen pågår. Under byggnationsfasen har det uppmärksammats att teknikvalet för förbränning av producerad biogas med fördel kan bytas ut till en mer effektiv lösning. Ändringen avser att installera en gasmotor för förbränning av producerad biogas istället för den i ansökan beskrivna gasturbinen. Båda lösningarna uppfyller samma syfte. Ändringen anses rymmas inom gällande tillstånd i enlighet med Miljöprövningsförordningen, 2013:251, 1 kap 11 §.

Bakgrund – verksamhet med gasturbin

Enköpings nya avloppsreningsverk kommer att hantera rötning av slam och producera biogas. Genom att omvandla producerad gas till el och värme kan avloppsreningsverket bli mer hållbart, då anläggningen i stort sett kan vara självförsörjande på el och värme. Detta minskar behovet av extern energi.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Egen produktion av energi, kompletterad med elpanna, har i ansökan om tillståndet bedömts som mer ekonomisk och praktisk än anslutning till fjärrvärmenätet. Då biogasproduktionen även förväntas öka med tiden ses egen produktion av el och värme som en bra lösning ur ett skalbarhetsperspektiv.

Planerad gasturbin ska ha tillräcklig effekt för att hantera all producerad biogas, vilket initialt förväntas innebära en effekt av 0,5 MW och maximalt 1 MW.

Föreslagen ändring

Ändringen gäller att ersätta den i tillståndet beskrivna gasturbinen med en gasmotor med samma kapacitet, upp till 1 MW. Gasmotorn kommer att förbränna biogas från rötning av slam, med samma syfte som gasturbinen, att producera el och värme.

Driftmässigt har en gasmotor något högre verkningsgrad än en gasturbin, framförallt vid delbelastning, vilket innebär att effektiviteten kan bibehållas även när den inte körs på full kapacitet. Flexibilitet och snabb anpassning, vid variation av biogasproduktion, innebär att en gasmotor medför bättre energieffektivitet.

Tillgängligheten på marknaden är för närvarande bättre för gasmotoralternativet än gasturbin ur såväl inköps- som driftsperspektiv såsom service och reservdelar. Alternativet blir därmed mer ekonomiskt försvarbart, mer ekonomiskt hållbart och stabilt.

För att kunna installera gasmotorn enligt projektets produktionstidplan behöver beställning att ske direkt efter beslut om godkänd ändring.

Förslagen ändring anses rymmas inom gällande tillstånd för Enköpings avloppsreningsverk, fastighet Vappa 15:3, i enlighet med Miljöprövningsförordningen, 2013:251, 1 kap 11 §. Föreslagen ändring ska därför skickas till berörd tillsynsmyndighet.

Miljökonsekvenser av ändringen

Ändringen bedöms inte leda till ökad miljöpåverkan jämfört med alternativet med gasturbin. Den bättre verkningsgraden innebär istället att biogasens resursförbrukning väntas minska något.

Luftutsläpp från en gasmotor förväntas lika eller lägre än från en gasturbin eftersom gasmotorer generellt har en effektivare förbränning och bättre emissionskontroll. En gasturbin kräver en högre minsta belastning för att hålla emissionsgränserna, vilket kan leda till högre utsläpp än en gasmotor vid varierad drift. Avfallsproduktion i övrigt förväntas likvärdig.

Bullernivån hos gasmotorn kan skilja sig något från gasturbinens, bullerskydd finns vid behov.

Gasmotoralternativet medför i övrigt inte någon ökad olägenhet av betydelse för människors hälsa eller miljön i jämförelse med tillståndsgivet gasturbinalternativ.

Ekonomiska konsekvenser av ändringen

Som nämnt ovan har en gasmotor driftmässigt något högre verkningsgrad än en gasturbin, vilket innebär högre energiutnyttjande. Flexibilitet och snabb anpassning, vid variation av biogasproduktion, innebär dessutom att en gasmotor medför bättre energieffektivitet.

Tillgängligheten på marknaden är för närvarande bättre för gasmotoralternativet än gasturbin, ur såväl inköps- som driftsperspektiv, så som service och reservdelar. Olika förutsättningar för garantitider påverkar också. Föreslaget alternativ blir sammantaget mer ekonomiskt försvarbart både vad gäller inköp som över tid.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Föreslå ändring från gasturbin till gasmotor eller likvärdigt inom gällande tillstånd för anläggning Enköpings avloppsreningsverk, 0381-50-001, fastighet Vappa 15:3, Enköpings kommun. Tillståndet är beslutat av Länsstyrelsen i Uppsala län, Miljöprövningsdelegationens beslut den 29 oktober 2020 i ärende nr 551-9009-2018, med ändring efter dom i Mark- och miljödomstolen, Nacka tingsrätt, mål M 8988-20.
2. Uppdra åt VA-chef att anmäla den tillståndspliktiga ändringen inom gällande tillstånd till berörd tillsynsmyndighet.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Föreslå ändring från gasturbin till gasmotor eller likvärdigt inom gällande tillstånd för anläggning Enköpings avloppsreningsverk, 0381-50-001, fastighet Vappa 15:3, Enköpings kommun. Tillståndet är beslutat av Länsstyrelsen i Uppsala län, Miljöprövningsdelegationens beslut den 29 oktober 2020 i ärende nr 551-9009-2018, med ändring efter dom i Mark- och miljödomstolen, Nacka tingsrätt, mål M 8988-20.
2. Uppdra åt VA-chef att anmäla den tillståndspliktiga ändringen inom gällande tillstånd till berörd tillsynsmyndighet.



Paragraf 151

Ärendenummer TF2024/549

Ändringsbudget oktober 2024 med plan 2025-2026

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att:

- Anta ändringsbudgeten för 2024 med plan 2025-2026 enligt bilaga 1, daterad 2024-11-12.

Beskrivning av ärendet

På kommunfullmäktiges sammanträde den 8 oktober 2024 beslutades om en ny ändringsbudget för 2024, bilaga 2. I beslutet finns en förändring av tekniska nämndens budgetram med en ökning av 0,3 miljoner kronor. Den nya budgetramen är nu 166,2 miljoner kronor.

Även budget för verksamheten Vatten och avlopp för 2024 beslutades av kommunfullmäktige till ett underskott med 25,5 miljoner kronor.

Dessa förändringar av budgetram påverkar inte tekniska nämndens mål.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Teknisk nämnd skattefinansierad verksamhet

Teknisk nämnds drifram år 2024 är efter förändring 166,2 miljoner kronor, vilket är 0,3 miljoner kronor högre budget än tidigare.

Förändringar i budget för tekniska nämnden beskrivs nedan:

- Ökad budget med 0,1 miljoner kronor på grund av löneöversyn.
- Ökad budget med 0,6 miljoner kronor för justering av budget för friskvård.
- Minskad budget med 0,4 miljoner kronor kopplat till hyresjustering.

Teknisk nämnd taxefinansierad verksamhet

I tekniska nämndens budget för 2024 har vatten- och avloppsverksamheten fortsatt underskott med 25,5 miljoner kronor. Detta har kommunicerats till kommunstyrelsen den 23 maj där VA:s underskott för år 2023 och 2024 i huvudsak beskrevs beror på ökade räntekostnader och kostnader kopplade till en hög inflation.

Kommunstyrelsen gav därefter kommunledningsförvaltningen i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsen med förslag på hantering av underskottet i årets

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



budget senast september 2024. Deras förslag var att minska kommunens budgeterade resultat med 25,5 miljoner kronor motsvarande VA:s underskott för 2024, vilket nu beslutats i ändringsbudgeten.

Bilaga 1: Ändringsbudget oktober 2024 med plan 2025-2026, daterad 2024-11-12.

Bilaga 2: Beslut i kommunfullmäktige (2024-10-08 KF §146)

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Anta ändringsbudgeten för 2024 med plan 2025-2026 enligt bilaga 1, daterad 2024-11-12.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Anta ändringsbudgeten för 2024 med plan 2025-2026 enligt bilaga 1, daterad 2024-10-31.

Kopia till:
Kommunstyrelsen för kännedom



Paragraf 152

Ärendenummer TF2024/1328

Information - Nämndplan och budget 2025 inför beslut i december

Beskrivning av ärendet

Redogörelse för framtagandet av nämndplanen 2025 som ska beslutas på tekniska nämndens möte i december.

Föredragande. Frida Magnusson

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 153

Ärendenummer TF2024/1328

Information - Status projekt 2024

Beskrivning av ärendet

Information om 2024-års planerade investeringsprojekt. Vad är genomfört och vad är på gång.

Föredragande: Jenny hertz.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 154

Ärendenummer TF2024/1307

Ombudgetering av investeringar inom verksamheten Allmän plats

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Anta ny budgetfördelning av investeringsbudget för 2024 inom verksamheten för Allmän plats enligt bilaga.

Beskrivning av ärendet

Investeringsbudgeten för Allmän plats på 74,4 miljoner kronor har omfördelats utifrån ett utmanande ekonomiskt läge för driftsbudgeten och har haft fokus på att sänka driftskostnaderna kommande år. Bemanningen för projektenheten har även förändrats under året vilket påverkar arbetssättet med planering.

Omfördelningen har skett utifrån att verksamheten sett över investeringarna och då även tagit hänsyn till styrdokumentet Regler för investeringar vilket beskriver prioriteringsordningen för investeringar. Prioriteringen sker utifrån styrdokumentets prioriteringar.

1. Kostnadsreduceringar
2. Lag- och myndighetskrav
3. Volymförändringar
4. Bibehållande av nuvarande servicenivå
5. Ökad ambitionsnivå

Hänsyn har tagits till att investeringsbehoven för Allmän plats drivs av:

- Översiktsplan
- Fördjupad översiktsplan
- Lagar och regler
- Styrdokument utifrån politiska mål
- Verksamheternas kvalitetsarbete
- Exploateringsprojekt
- Behov av åtgärder för att upprätthålla teknisk och ekonomisk livslängd på anläggningar



Prioritering av budgeten har skett med hänsyn tagen till parkeringsöversyn, kommunens trafikstrategi, gång- och cykelplan, genomförandeplan och årets stadskärna. Investeringar i utbyggnad gång- och cykelvägar sker för att främja satsningar på gång och cykeltrafik och baseras på GC-plan och genomförandeplan. Genomförandeplanen följer den ökade ambitionsnivån gällande Enköpings kommuns satsningar på gång- och cykeltrafik, som kan härledas till målsättningarna i kommunens övergripande Trafikstrategi.

Arbete med cirkulationer och vägarbeten baseras på befintlig trafikplan, men har också sin grund i Enköpings kommuns väghållaransvar gällande att ständigt förbättra trafiksäkerheten, framkomligheten och tillgängligheten där kommunen är väghållare. Enköping växer och därmed växer trafikflödena, vilket ställer ökade krav på infrastruktur och trafiklösningar för samtliga trafikslag. Torg- och hamnutveckling sker som ett led till att utveckla staden genom bland annat tillgänglighetsanpassning.

Den enskilt största nyinvesteringen är Nytt busslinjenät Region Uppsala som har genomförs under flera år och planeras att avslutas under år 2025. Anledningarna till att ett nytt linjenät införs har sin grund i Enköpings kommuns Trafikstrategi, där hållbart resande (gång, cykel- och kollektivtrafik) pekas ut som prioriterat och med målsättningen att hälften av resorna som genomförs i Enköping senast 2030 ska bestå av hållbara transportmedel.

Varumärket parkernas stad är något vi är mycket stolta över och vill att hela Enköping ska ta del av våra parker. Vid reinvesteringar i våra parker fokuseras det på att effektivisera och säkerställa att våra befintliga miljöer har hög kvalitet och kan skötas på ett resurseffektivt sätt. Budgeterade medel för belysning är avsatta att öka tryggheten och upplevelsen i Enköping genom förbättrad belysningen längs gångstråk och parker. Stråkutveckling sker för att tillgänglighetsanpassa i naturmiljöer. Platser och stråk renoveras och anpassas så att de blir tillgängliga för alla.

Omdisponeringen av budet för verksamheten Allmän plats redovisas i bilagan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att tekniska nämnden ger verksamheten för Allmän plats i uppdrag att genomföra projekt enligt ny fördelning av budgetmedel.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att:

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



1. Anta ny budgetfördelning av investeringsbudget för 2024 inom verksamheten för Allmän plats enligt bilaga.
- _____

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 155

Ärendenummer TF2024/1328

Information - Planerade projekt 2025

Beskrivning av ärendet

Information om förvaltningens planering för investeringar för 2025.

Föredragande: Jenny Hertz.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 156

Ärendenummer TF2023/1327

Försäljning av Fjärdhundra brandstation, Mällersta 2:39 och 2:20

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att:

- Fråga kommunstyrelsen om det finns några andra planer än försäljning av Fjärdhundra gamla brandstation, Mällersta 2:39 och 2:20.
- Avvakta försäljningen av Fjärdhundra gamla brandstation i väntan på svaret från kommunstyrelsen.
- Upphäva beslutet om nämndremiss som tekniska nämnden beslutade 23 maj 2024 §77.

Beskrivning av ärendet

Den gamla brandstationen i Fjärdhundra är belägen på fastigheterna Mällersta 2:39 och Mällersta 2:20. Sedan Räddningstjänsten hyresavtal upphörde sommaren 2022 till förmån för den nya brandstationen i Fjärdhundra har lokalerna till största del varit outhyrda. Cirka 100 kvadratmeter har sedan vintern 2022 varit uthyrd till parkavdelningen som använt lunchrummet och en del till förvaring. Förvaltningens bedömning är att byggnaden har ett stort underhållsbehov där bland annat värmesystemet behöver uppdateras, då byggnaden idag värms upp med oljepanna.

Nuvarande detaljplan är begränsad för bostadsändamål, vilket utöver det stora underhållsbehovet även innebär att en detaljplaneändring behöver genomföras för att möjliggöra annan uthyrning än bostäder.

Förfrågningar har flera gånger skickats till förvaltningarnas lokalsamordnare, men inget intresse eller behov av lokalen har funnits.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att fastigheterna säljs i befintligt skick.

Fastighetsbeskrivning:

Fastighetsbeteckning: Mällersta 2:39 och 2:20.

Tomtareal: 648 kvm + 955 kvm = 1603 kvm

Yta (bruksarea): 500 kvm

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Byggår: Okänt
Detaljplan: Byggnadsplan 6.

Teknisk beskrivning, byggnad:

Grund: Betongplatta
Stomme: Betong
Tak: Plåt
Fasad: Trä
Ventilationssystem: FTX
Uppvärmningssystem: Oljepanna

Ekonomisk beskrivning:

Taxeringsvärde: Ej aktuell
Bokfört värde: 193 000 kronor
Driftkostnad: 187 000 kronor/år
Rivningskostnad: Ej aktuell

Underhållsbehov

Utöver ett nytt värmesystem är samtliga ytskikt i lokalerna i behov av reoveringar. Duschutrymme, WC, och pentry är av äldre karaktär (1980/1990-tal) och är i behov av reoveringar.

Detaljplan

Detaljplanen är begränsad för bostadsändamål. Enligt handlingar från miljö- och byggnadsförvaltningens arkiv, byggdes initialt ett bostadshus under 50-talet, för att sedan byggas om till en veterinärklinik under 60-talet, för att sedermera under 70-talet byggas om till en brandstation. Med dåvarande lagstiftning ansågs detta som en "mindre avvikelse" mot detaljplanen. Med nuvarande lagstiftning är det högst osannolikt att få igenom ett bygglov för andra användningsområden än bostäder och brandstation.

Minsta tomtstorlek för byggnation är 800 kvm.

Tidplan

Vid beslut om försäljning kommer en värdering att påbörjas under våren 2024. Värderingen kommer att ligga till grund för vidare hantering.

Bilaga 1: Bilder på fastigheterna och byggnaden.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Sälja Fjärdhundra gamla brandstation, Mällersta 2:39 och 2:20.



2. Upphäva beslutet om nämndremiss som tekniska nämnden beslutade 23 maj 2024 §77.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämndens beslutar att:

1. Fråga kommunstyrelsen om det finns några andra planer än försäljning av Fjärdhundra gamla brandstation, Mällersta 2:39 och 2:20.
2. Avvakta försäljningen av Fjärdhundra gamla brandstation i väntan på svaret från kommunstyrelsen.
3. Upphäva beslutet om nämndremiss som tekniska nämnden beslutade 23 maj 2024 §77.

Kopia till:

Kommunstyrelsen för åtgärd

Upplevelsenämnden för kännedom

Utbildning- och arbetsmarknadsnämnden för kännedom

Vård- och omsorgsnämnden för kännedom

Socialnämnden för kännedom



Paragraf 157

Ärendenummer TF2023/1329

Rivning Enköpings gamla badhus, del av Korsängen 30:1 (Utgår)

Beskrivning av ärendet

Ärendet utgår.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 158

Information - Kommunens medarbetarundersökning (Utgår)

Beskrivning av ärendet

Ärendet utgår.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 159

Information - Projekt Klosterparken

Beskrivning av ärendet

En beskrivning av projektet Klosterparkens bakgrund, nuläge och utmaningar framåt.

Föredragande: Tommy Johansson, Lisa Kennerstedt och Patrik Wallin.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 160

Information - Myranområdet

Beskrivning av ärendet

Information om exploateringsprojektet för Norra Myran och utredningar för trafik, vatten och artskydd.

Föredragande: Johanna Appeltofft och Jenny Hertz.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 161

Ärendenummer TF2024/1325

Meddelanden

Beskrivning av ärendet

Meddelanden är en sammanställning av beslut som meddelats tekniska nämnden eller skrivelser som bör komma tekniska nämnden till del för kännedom.

Följande beslut eller skrivelser har tekniska nämnden tagit del av:

- Lokalförsörjningsplan 2024, plan 2025-2034 med utblick till 2040 (2024-10-29 KS §232)
- Slutredovisning Pepparrottsbadet (2024-10-29 KS §233)

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 162

Ärendenummer TF2024/1352

Ledamotsinitiativ - Snötipp för privata entreprenörer (C)

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att:

- Lämna över ledamotsinitiativet till förvaltningen för beredning.

Beskrivning av ärendet

Ledamotsinitiativ Tekniska nämnden

Bakgrund

Enköpings kommun använder sig av många privata entreprenörer i snöröjningen. När snö behöver flyttas bort från gator och torg, samlas den upp, och körs med lastbilar till av kommunen iordningställd snötipp. Om dessa entreprenörer, eller andra, har uppdrag åt en privat fastighetsägare. Får man inte använda de snötippar som kommunen har iordningställt. Man blir då tvungna att transportera snön till en snötipp i Uppsala.

Förslag

Ge förvaltningen i uppdrag att mot en rimlig kostnad, öppna upp någon snötipp, eller dom kommunala snötippar som finns för privata entreprenörer. Det kan knappast vara försvarligt att behöva transportera snö från Enköping till Uppsala. Varken ur ekonomiskt eller miljömässigt perspektiv.

Börje Andersson

Ledamot för Centerpartiet Enköping
