

Beslutande organ	Kommunstyrelsens PLEX-utskott
Plats och tid	KLF Kungsängslilja/Teams, torsdagen den 3 februari 2022, klockan 09.00-13.25. Ajournering fika 10.30 -10.45, ajournering för överläggning 12.00 - 12.20 och 12.40 -12.45
Beslutande	Ulrika Ornbrant, Ordförande (C) Anders Wikman, Vice ordförande (NE) Staffan Karlsson (M) Jenny Gavelin (L) Solweig Sundblad (S) Matz Keijser (S) Anders Lindén (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Peter Book (M), ej paragraf 4 Bo Reinholdsson (KD) Kenneth Hällbom (MP) Jesper Englundh (S), till och med paragraf 11 Linda Johansson (S) Ingvar Magnusson (NE) Kristjan Valdimarsson (SD)
Justeringens plats och tid	Måndag 7 februari 2022 klockan 15:00
Avser paragrafer	1 - 15
Sekreterare	<hr/> Kristina Nilsson
Ordförande	<hr/> Ulrika Ornbrant
Justerande	<hr/> Anders Wikman

Bevis om anslag

Protokollet är justerat och justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla som finns på enkoping.se/anslagstavla.

Beslutande organ	Kommunstyrelsens PLEX-utskott
Sammanträdesdatum	2022-02-03
Anslaget sätts upp	2022-02-09
Anslaget tas ned	2022-03-02
Sista dag att överklaga	2022-03-01

Protokollet finns tillgängligt på enkoping.se/kommun-och-politik och hos det beslutande organet.



Övriga deltagare

Gunilla Fröman, förvaltningschef
Patrik Holm, plan- och exploateringschef
Tobias Viberg, planarkitekt
Johanna Appeltofft, mark- och exploateringsingenjör, paragraf 5-6
Anna Hallberg, enhetschef
Domagoj Lovas, planarkitekt/tf stadsarkitekt, paragraf 13
Karin Komstadius, planarkitekt, paragraf 10
Maria Ekblad, kommunjurist, paragraf 3
Louise Boiesen, va-strateg, paragraf 4
Maria Lindelöf, programledare, paragraf 5-6
Melanie Cimerland, mark- och exploateringsingenjör, paragraf 7-8
Jonas Bergström, markförvaltare, paragraf 7-8
Maria Engelbrekts, planarkitekt, paragraf 12
Kristina Nilsson, sekreterare

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Innehållsförteckning

Ärende	Sidnr
Upprop och val av protokolljusterare	4
Godkännande av föredragningslista	5
Information - Förvaltningsrättens dom och den fortsatta processen angående markanvisning av Centrum 13:5 och 13:6	6
Fastställande av VA-verksamhetsområde för del av Villbergaby 3:1-beslut om godkännande	7
Förlängning av intentionsavtal mellan Enköpings kommun och Polismyndigheten	9
Förlängning av intentionsavtal mellan Enköpings kommun och Aros Auto AB	11
Genomförandeavtal för Åkersberg 2:56- beslut om godkännande	13
Tomträttsavtal med sidoavtal för Åkersberg 2:56 - beslut om godkännande	16
Svar på remiss-Förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2022-2033	19
Detaljplan för Hagalund 1:13, ändring av detaljplan 2011/461	22
Detaljplan för del av Grillby 64:1 och 8:3 - beslut om antagande	25
Detaljplan för Haga Ekudden -beslut om granskning	27
Information - Detaljplan Centrum 18:1	33
Information från avdelningen	34
ledamotsinitiativ - Kommunstyrelsens utskotts handlingar	35

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 1

Upprop och val av protokolljusterare

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Anders Wikman (NE) utses att justera protokollet.

Justeringen sker måndag den 7 februari 15:00.

Beslutsgång

Ordförande frågar om utskottet hört förslaget och är redo att gå till beslut. Utskottet bekräftar detta.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 2

Godkännande av föredragningslista

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Föredragningslistan godkänns med följande tillägg

1. Anders Wikman (NE) anmäler ett ledamotsinitiativ. Kommunstyrelsens utskotts handlingar. Ärendet läggs till föredragningslistan som nummer 15.

Beslutsgång

Ordförande frågar om utskottet hört förslaget och är redo att gå till beslut. Utskottet bekräftar detta.

Paragraf 3

Ärendenummer KS2020/654

Information - Förvaltningsrättens dom och den fortsatta processen angående markanvisning av Centrum 13:5 och 13:6

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Utskottet tackar för informationen.

Ärendet

Bakgrund

Kommunjurist Maria Ekblad förklarar och svarar på frågor om förvaltningsrättens laglighetsprövning av beslutet om markanvisning för fastigheterna Centrum 13:5 och 13:6.

Plan- och exploateringschef Patrik Holm informerar om hur man nu ska gå vidare med markanvisningen utifrån de nya förutsättningarna. Efter domen har kommunen haft samtal med bolaget och man har en samsyn kring den reviderade processen och att ett nytt avtal ska tecknas.



Paragraf 4

Ärendenummer KS2021/834

Fastställande av VA-verksamhetsområde för del av Villbergaby 3:1-beslut om godkännande

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

Verksamhetsområde för vatten, spillvattenavlopp, dagvatten gata samt dagvatten fastighet för del av Villbergaby 3:1 fastställs enligt bifogad karta.

Jäv

Peter Book (M) anmäler jäv och lämnar rummet under presentation och beslut av ärendet.

Ärendet

Bakgrund

Detaljplan för del av Villbergaby 3:1 vann laga kraft 2021-03-24 och kommer att bebyggas. Området kommer att förses med kommunalt vatten och avlopp och verksamhetsområde för vatten, spillvatten, dagvatten gata samt dagvatten fastighet ska därför bildas för att reglera rättigheter och skyldigheter mellan fastighetsägare och VA-huvudmannen (Enköpings kommun).

Verksamhetsområdet kommer att beröra följande fastigheter:

Del av Villbergaby 3:1

Del av Villbergaby S:1

Vad är ett VA-verksamhetsområde?

Ett VA-verksamhetsområde är det område där kommunen har skyldighet att leverera en viss vattentjänst. Det utgår från de behov området har enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster. Om vattenförsörjning eller avlopp behöver ordnas i ett större sammanhang med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljö ska ett verksamhetsområde bildas. De vattentjänster som kan vara aktuella är vatten, spillvatten, dagvatten gata och dagvatten fastighet.



Ärendets beredning

Ärendet har beretts på Samhällsbyggnadsförvaltningen och Tekniska nämnden har den 17 november 2021 paragraf 116 beslutat föreslå kommunfullmäktige att godkänna VA-verksamhetsområdet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Den planerade exploateringen av del av Villbergaby 3:1 gör att vatten- och avloppsfrågan behöver lösas i ett större sammanhang. Verksamhetsområde för vatten, spillvatten, dagvatten gata samt dagvatten fastighet ska därför inrättas enligt bifogad karta.

Va-strateg Louise Boisen redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Verksamhetsområde för vatten, spillvattenavlopp, dagvatten gata samt dagvatten fastighet för del av Villbergaby 3:1 fastställs enligt bifogad karta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-01-07
Karta VA-verksamhetsområde Villbergaby 3:1
Protokollsutdrag Tekniska nämnden 2021-11-17 TN § 116

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet hört debatten och är redo att gå till beslut.
Utskottet bekräftar detta.

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Paragraf 5

Ärendenummer KS2022/47

Förlängning av intentionsavtal mellan Enköpings kommun och Polismyndigheten

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Förlängning av Intentionsavtal med Polismyndigheten godkänns.

Ärendet

Bakgrund

Plex-utskottet godkände 2021-09-16 ett Intentionsavtal mellan Enköpings kommun och Polismyndigheten (KS2021/606). Avtalet anger att markanvisningsavtal ska vara tecknat senast 2022-02-28, om inte parterna överenskommer om förlängning.

Markanvisningsavtalet ska innehålla hållbarhetskriterier, i syfte att säkerställa att området bebyggs i enlighet med vision och målbild utifrån Enköpings kommuns hållbarhetspolicy, European Root City, Viable Cities/klimatneutrala Enköping 2030 och Klimatkontrakt.

Inom ramen för utvecklingsarbetet Klimatneutrala Enköping och Klimatkontraktet ingår att utveckla en strukturerad samverkan med andra samhällsaktörer och gemensamt arbeta fram metod och verktyg för hållbar stadsdelsutveckling genom hela planprocessen och implementera dessa. Ett led i detta arbete är att utveckla markanvisningsprocessen och ta fram hållbarhetskriterier samt metod för uppföljning och utvärdering. Arbetet med att ta fram hållbarhetskriterier kommer att pågå under 2022 med mål att kriterierna ska vara framtagna under hösten 2022.

Förlängning av Intentionsavtalet reglerar när markanvisningsavtal senast ska vara tecknat (förlängs till 2022-12-31). I övrigt är avtalet oförändrat.

Ärendets beredning

Plex har beslutat och godkänt Intentionsavtal med Polismyndigheten 2020-11-05 (KS2019/578), 2021-02-11 (KS2021/79) och 2021-09-16 (KS2021/606).

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förlängning av Intensionsavtalet behövs för att avtalet ska fortsätta vara giltigt. Samhällsbyggnadsförvaltningen har en kontinuerlig dialog och samverkan med Polismyndigheten med en gemensam tidsplan om markanvisning i slutet av 2022.

Ekonomiska konsekvenser

Beskrivs i tjänsteskrivelse 2021-09-16, KS2021/606.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Beskrivs i tjänsteskrivelse 2021-09-16, KS2021/606

Mark- och exploateringsingenjör Johanna Appelfofft och Maria Lindelöf programledare för hållbar stadsdelsutveckling redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskotts beslut

Förlängning av Intensionsavtal med Polismyndigheten godkänns.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-01-11
Överenskommelse om förlängning

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet hört debatten och är redo att gå till beslut. Utskottet bekräftar detta.

Beslutet skickas till:

Polismyndigheten

Paragraf 6

Ärendenummer KS2022/48

Förlängning av intentionsavtal mellan Enköpings kommun och Aros Auto AB

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Förlängning av Intentionsavtal med Aros Auto AB godkänns.

Ärendet

Bakgrund

Plex-utskottet godkände 2021-09-16 ett Intentionsavtal mellan Enköpings kommun och Aros Auto (KS2021/473). Avtalet anger att markanvisningsavtal ska vara tecknat senast 2022-04-30, om inte parterna överenskommer om förlängning.

Markanvisningsavtalet ska innehålla hållbarhetskriterier, i syfte att säkerställa att området bebyggs i enlighet med vision och målbild utifrån Enköpings kommuns hållbarhetspolicy, European Root City, Viable Cities/klimatneutrala Enköping 2030 och Klimatkontrakt.

Inom ramen för utvecklingsarbetet Klimatneutrala Enköping och Klimatkontraktet ingår att utveckla en strukturerad samverkan med andra samhällsaktörer och gemensamt arbeta fram metod och verktyg för hållbar stadsdelsutveckling genom hela planprocessen och implementera dessa. Ett led i detta arbete är att utveckla markanvisningsprocessen och ta fram hållbarhetskriterier samt metod för uppföljning och utvärdering. Arbetet med att ta fram hållbarhetskriterier kommer att pågå under 2022 med mål att kriterierna ska vara framtagna under hösten 2022.

Förlängning av Intentionsavtalet reglerar när markanvisningsavtal senast ska vara tecknat (förlängs till 2022-12-31). I övrigt är avtalet oförändrat.

Ärendets beredning

Plex har 2021-09-16 beslutat och godkänt Intentionsavtal med Aros Auto (KS2021/473).

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förlängning av Intensionsavtalet behövs för att avtalet ska fortsätta vara giltigt. Samhällsbyggnadsförvaltningen har en kontinuerlig dialog och samverkan med Aros Auto med en gemensam tidsplan om markanvisning i slutet av 2022.

Ekonomiska konsekvenser

Beskrivs i tjänsteskrivelse 2021-09-16 (KS2021/473).

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Beskrivs i tjänsteskrivelse 2021-09-16 (KS2021/473).

Mark- och exploateringsingenjör Johanna Appeltofft och Maria Lindelöf programledare för hållbar stadsdelsutveckling redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskotts beslut

Förlängning av Intensionsavtal med Aros Auto AB godkänns.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-01-11
Överenskommelse om förlängning

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet hört debatten och är redo att gå till beslut. Utskottet bekräftar detta.

Beslutet skickas till:

Aros Auto AB

Paragraf 7

Ärendenummer KS2021/596

Genomförandeavtal för Åkersberg 2:56 - beslut om godkännande

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

Genomförandeavtal med INKLD Åkersberg 2:56 AB godkänns.

Ärendet

Bakgrund

Under 2020 genomfördes det en markanvisningstävling för fastigheten Åkersberg 2:56. Tävligen avsåg bostäder som ska upplåtas med hyresrätt. Inkluderande fastigheter AB vann markanvisningstävlingen och Plex beslutade 2020-10-08 om markanvisning till bolaget. Markanvisning innebär en option där bolaget kan förbereda och projektera byggnationen samt förhandla med kommunen om marköverlåtelseavtal. Markanvisningen ska nu fullföljas genom tecknade av tomträttsavtal med tillhörande sidoavtal samt genomförandeavtal.

Ärendets beredning

2019-12-05 Plex gav Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra en markanvisningstävling för fastigheten Åkersberg 2:56 med hyresrätt som upplåtelseform.

2020 Markanvisningstävlingen utannonserades mellan juni-september 2020

2020-10-08 Plex beslutade att markanvisa Åkersberg 2:56 till Inkluderande fastigheter AB och gav Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med bolaget.

2021-03-18 Markanvisningsavtal tecknas mellan parterna.

Genomförandeavtalet och sidoavtalet tecknas efter att bygglov beviljats i enlighet med markanvisning och detaljplanen. Bolaget har 2021-07-02 fått ett beviljat bygglov. Bygglovet avser nybyggnation av fyra flerbostadshus med totalt 61 bostadslägenheter.



Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Parterna (bolaget och kommunen) är överens om genomförande- och tomträttsavtal med tillhörande sidoavtal och bolaget har fått ett beviljat bygglov. Bedömningen är därmed att markanvisningen kan fullföljas med tomträttsavtal.

Ekonomiska konsekvenser

Genomförandeavtalet reglerar de ekonomiska förutsättningarna för exploateringen av fastigheten Åkersberg 2:56.

Fastigheten ska upplåtas med tomträtt till bolaget. Tomträttsavgälden beräknas utifrån priset 6 423 kr/kvm BTA. Prissättningen av marken har skett utifrån genomförd markanvisningstävling 2020.

Tomträtten innebär en årlig intäkt på 541 909 kr.

En förutsättning för markanvisningen och upplåtelsen av tomträtten är att fastigheten bebyggs med hyresrätter. I det fall Bolaget bygger bostadsrätter eller omvandlar byggda hyresrätter till bostadsrätter ska Bolaget betala ett vite till kommunen motsvarande halva köpeskillingen för marken.

Vitesbeloppet kommer att index uppräknas från värdetidpunkten 1 januari 2020 fram till tidpunkten för vitets erläggande.

Bolaget ansvarar för alla kostnader inom Exploateringsområdet (fastigheten Åkersberg 2:56).

Kommunens kostnader för utbyggnad av infrastruktur har reglerats i genomförandeavtalet och innebär att gatukostnadsersättning avseende detaljplanen anses betald i och med marköverlåtelsen.

Detta gäller inte kostnader för framtida förbättringar av gator eller andra allmänna platser med därtill hörande anordningar.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

I detaljplaneringen av området har avvägningar gjorts mellan olika intressen, såväl allmänna som enskilda, för att sträva mot en långsiktigt hållbar utveckling. Sociala och miljömässiga konsekvenser är en central del i planprocessen och har hanterats när detaljplanen för Åkersberg detaljplan 4 handlades.

Genomförandeavtalets syfte är att säkerhetsställa att detaljplanen genomförs.



Genomförandeavtalet reglerar att bolaget ska erbjuda kommunen hyreslägenheter för tilldelning till sociala ändamål om behovet finns.

Att bebygga fastigheten med hyresrätter innebär att Åkersbergsområdet får ett varierat bostadsutbud med blandade upplåtelseformer.

Mark- och exploateringsingenjör Melanie Cimerland redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunfullmäktiges beslut
Genomförandeavtal med INKLD Åkersberg 2:56 AB godkänns.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-01-14
Genomförandeavtal
Bilaga 1 Plankarta
Bilaga 2 Karta

Yrkanden

Jenny Gavelin (L) yrkar bifall till förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet hört debatten och är redo att gå till beslut.
Utskottet bekräftar detta.

Beslutet skickas till:
INKLD Åkersberg 2:56 AB

Paragraf 8

Ärendenummer KS2021/595

Tomträttsavtal med sidoavtal för Åkersberg 2:56 - beslut om godkännande

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Tomträttsavtalet med INKLD Åkersberg 2:56 AB godkänns.
2. Sidoavtalet med INKLD Åkersberg 2:56 AB godkänns.

Ärendet

Bakgrund

Kommunen tecknade i mars 2021 ett markanvisningsavtal med AB INKLD Åkersberga avseende bostäder med hyresrätt som upplåtelseform på fastigheten Åkersberg 2:56. I markanvisningsavtalet anges att kommunen ska upplåta fastigheten med tomträtt och att priset utgör 6 423 kr per kvadratmeter BTA. BTA enligt detaljplanen är 2 596 kvadratmeter. Ett sidoavtal ska även tecknas som reglerar vitesbelopp i det fall hyresrätterna omvandlas till bostadsrätter.

Ett genomförandeavtal kommer tecknas i samband med tecknandet av tomträttsavtalet och sidoavtalet.

Ett tomträttsavtal har upprättats där tomträttsavgälden räknats fram utifrån ovan angivet pris per kvadratmeter BTA. Avgälden för fastigheten Åkersberg 2:56 blir således 541 909 kr per år (avgäldsrenta 3,25 %).

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i december 2019 i uppdrag av PLEX att genomföra en markanvisningstävling för fastigheten Åkersberg 2:56 avseende bostadsbebyggelse med hyresrätt som upplåtelseform. Markanvisningstävlingen utannonserades under perioden juni-september 2020. AB INKLD Åkersberga lämnade det högsta anbudet och PLEX fattade i oktober 2020 beslut om att markanvisa Åkersberg 2:56 till AB INKLD Åkersberga. Bygglov beviljades under juli månad avseende 61 lägenheter fördelat på fyra huskroppar.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Tecknandet av tomträttsavtalet och sidoavtalet innebär att markanvisningen med AB INKLD Åkersberga slutförs. Bedömningen är att kommunen upplåter fastigheten Åkersberg 2:56 med tomträtt.

Ekonomiska konsekvenser

Kommunen kommer i och med tecknandet av tomträttsavtalet att få en årlig intäkt på 541 909 kr (tomträttsavgäld). Avgälden har beräknats utifrån priset 6 423 kr per kvadratmeter BTA och med en avgäldsränta på 3,25 procent.

En förutsättning för markanvisningen och upplåtelsen av tomträtten är att fastigheten bebyggs med hyresrätter. I det fall tomträttsinnehavaren bygger bostadsrätter eller omvandlar byggda hyresrätter till bostadsrätter ska tomträttsinnehavaren betala ett vite till kommunen motsvarande halva värdet av marken. Vitesbeloppet kommer att indexuppräknas från värdetidpunkten 1 januari 2020 fram till tidpunkten för vitets erläggande.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Att bebygga fastigheten med hyresrätter innebär att Åkersbergsområdet får ett varierat bostadsutbud med blandade upplåtelseformer.

Markförvaltare Jonas Bergström redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunfullmäktiges beslut

- 1.Tomträttsavtalet med INKLD Åkersberg 2:56 AB godkänns.
- 2.Sidoavtalet med INKLD Åkersberg 2:56 AB godkänns.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-01-14
Tomträttsavtal
Sidoavtal till tomträttsavtal

Yrkanden

Jenny Gavelin (L) yrkar bifall till förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet hört debatten och är redo att gå till beslut.
Utskottet bekräftar detta.



Beslutet skickas till:
INKLD Åkersberg 2:56 AB

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 9

Ärendenummer KS2021/711

Svar på remiss-Förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2022-2033

Förslag till kommunstyrelsens beslut

Enköpings kommun lämnar skrivelsen daterad 2022-01-17 som svar på remissen.

Ärendet

Bakgrund

Trafikverket har på uppdrag av regeringen tagit fram ett förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen för planperioden 2022-2033. Till grund för förslaget ligger de transportpolitiska målen, riksdagens beslut om infrastrukturproposition *Framtidens infrastruktur – hållbara investeringar i hela Sverige* samt regeringens direktiv.

Trafikverket har utarbetat planförslaget utifrån ett trafikslagsövergripande synsätt, och fyrstegsprincipen har tillämpats för att säkerställa en god resurshushållning och för att åtgärderna ska bidra till en hållbar samhällsutveckling.

I förslaget till nationell plan beskrivs att de ekonomiska ramarna har ökat med cirka 25 procent jämfört med den gällande planen. Detta gäller för såväl vidmakthållande av infrastruktur och utveckling av transportsystemet. Ändå finns det ett begränsat utrymme för nya investeringar i planen. Detta beror på kostnadsökningar inom ännu ej påbörjade projekt samtidigt som utrymmet i planen redan är högt in-tecknat. Det är stort fokus på järnvägen, både vad gäller upprustningen och utbyggnad, och över 80 procent av de namngivna investeringarna är järnvägsinvesteringar. Av dessa går en stor del till de planerade nya stambanorna för höghastighetståg.

För kommunerna inom Fyra Mälarstäder innebär detta att inga av de gemensamt prioriterade infrastrukturobjekten finns med i förslaget till nationell plan.

Ärendets beredning

Yttrandet har tagits fram i samverkan inom Fyra Mälarstäder.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Stockholm-Mälarregionen växer och blir allt viktigare för hela Sveriges utveckling och konkurrenskraft. Kommunerna i Fyra Mälarstäder, bestående av Enköping,

Eskilstuna, Strängnäs och Västerås kommuner, utgör en stor del av Mälardalsregionen. Fyra Mälärstäder växer dessutom mer tillsammans än riksgenomsnittet.

Tyvärr ser vi en frånvaro av högst angelägna åtgärder i vår del av Sverige, varför det är mycket nödvändigt att finansieringsramen för nationell plan utökas för att kunna inrymma dessa. Genom att nationell plan investerar i vår del av Mälardalsregionen, så investeras det samtidigt för hela Sveriges utveckling. Här finns en betydande del av Sveriges produktion och konsumtion samt import och export.

Vi vill därför särskilt lyfta att Nationell transportplan 2022-2033 behöver innehålla följande högst angelägna objekt:

- Hjulstabron - anpassning till större fartyg för smarta godstransporter
- Västerås resecentrum - utökad kapacitet för trafikförsörjning av norra Mälardalen
- Järnväg Eskilstuna-Västerås och Svealandsbanan - utökad kapacitet för en sammanlänkning av Mälardalen
- Riksväg 55 – strategisk länk för vägtransportsystemet
- Arosstråket - ny järnväg för regionförstoring

Ekonomiska konsekvenser

Inte aktuellt.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Inte aktuellt.

Enhetschef Anna Hallberg redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens beslut

Enköpings kommun lämnar skrivelsen daterad 2022-01-17 som svar på remissen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-01-11

Yttrande daterat 2022-01-17



Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet hört debatten och är redo att gå till beslut.
Utskottet bekräftar detta.

Beslutet skickas till:

i.remissvar@regeringskansliet.se

i.transport.remissvar@regeringskansliet.se

Paragraf 10

Ärendenummer KS2021/503

Detaljplan för Hagalund 1:13, ändring av detaljplan 2011/461

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring av detaljplan och skicka det på samråd.
2. En ändring av detaljplanen bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 11 paragrafen miljöbalken.

Ärendet

Bakgrund

Fastighetsägaren Jc Lindströms Fastigheter i Enköping Ab har ansökt om planbesked för att få höja högsta byggnadshöjden från nuvarande 8 meter till 12 meter inom sin fastighet. Fastigheten ligger inom verksamhetsområdet Hagalund (även kallat företagsparken) som är beläget norr om E18 i nordöstra Enköping.

2012 vann nu gällande detaljplan (Dpl 2011/461) för den nu aktuella fastigheten Hagalund 1:13 laga kraft. Planen anger användningarna bilservice, industri av icke störande karaktär, kontor och lager. Högsta byggnadshöjden är i detaljplanen begränsad till 8,0 meter. Idag finns Lindströms husvagnar etablerade med sin verksamhet inom fastigheten. I övriga delar av företagsparken varierar bestämmelserna om höjd mellan 12 meter byggnadshöjd och högsta nockhöjd 30 meter.

Vid sitt sammanträde 2021-10-14 § 84 beslutade Plex-utskottet om positivt planbesked för att pröva en förändring av bestämmelsen om högsta byggnadshöjd från 8,0 till 12,0 meter för Hagalund 1:13, det vill säga en ändring av detaljplan 2011/461. Förändringen skall ske genom så kallad ändring av detaljplan. Detta innebär att istället för att ersätta detaljplanen med en ny, görs en begränsad ändring av den gällande planen där enbart frågan om byggnadshöjd prövas. Ändringen måste dock genomgå samma steg (samråd och granskning) som när en ny detaljplan tas fram.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av planhandläggare på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Ändringen av detaljplanen kan ske genom att en kortfattad beskrivning av den tänkta förändringen, höjningen av byggnadshöjden, samt dess konsekvenser tas fram och skickas på samråd och granskning. Efter genomgången planprocess görs ändringen direkt i den redan gällande planen genom att den redan gällande plankartan revideras. Ändringen bedöms få marginell miljöpåverkan.

I samband med att beslut om planbesked är det i enklare ärenden vanligt att beslut också fattas om samråd och betydande miljöpåverkan. I detta fall fattades enbart beslut om planbesked. Förvaltningen bedömer därför att ett uppdrag om att ta fram handlingar för ändringen och att skicka dessa på samråd samt beslut om betydande miljöpåverkan skulle underlätta och påskynda hanteringen av processen.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaden för framtagande av planhandlingar regleras genom ett planavtal med sökanden. Planen bedöms inte medföra några ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Ändringen av detaljplanen bedöms få mycket ringa miljömässiga och sociala konsekvenser. Ett mer effektivt nyttjande i höjddled av mark som redan exploaterats kan ändå sägas innebära en liten positiv miljömässig konsekvens vad gäller hushållning av mark.

Planarkitekt Karin Komstadius redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskotts beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring av detaljplan och skicka det på samråd.
2. En ändring av detaljplanen bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 11 paragrafen miljöbalken.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-01-17



Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet hört debatten och är redo att gå till beslut.
Utskottet bekräftar detta.

Beslutet skickas till:
Sökande

Paragraf 11

Ärendenummer KS2020/547

Detaljplan för del av Grillby 64:1 och 8:3 - beslut om antagande

Förslag till kommunstyrelsens beslut

Detaljplanens antas.

Ärendet

Bakgrund

Kommunstyrelsens plan-, mark-och exploateringsutskott beslutade 2020-09-10 §72 att ge positivt planbesked och att kommunen ska pröva möjligheten att upprätta ny detaljplan för aktuellt område och skicka planen på samråd.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra avstyckning av ytterligare bostadstomter för enbostadshus som är väl anpassade till den omgivande miljön. Planen ska även ge möjlighet till framtida utveckling av befintliga ekonomibyggnader.

Detaljplaneförslaget har stöd i fördjupad översiktsplan för Grillby.

Ärendets beredning

Detaljplaneförslaget har varit utsänt på samråd 2021-05-21 – 2021-06-11 och granskning 2021-10-15 – 2021-10-29.

Inkomna synpunkter har sammanställts och bemötts i samrådsredogörelsen respektive granskningsutlåtandet. En sakägare som yttrat sig under samråd och granskning bedöms ha kvarstående synpunkter.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Med de kompletteringar och revideringar som gjorts efter granskning bedöms detaljplaneförslaget vara redo att antas.

Ekonomiska konsekvenser

Framtagandet av detaljplanen har finansierats genom ett planavtal, planläggning bekostas därmed av sökande. Beslutet medför inga nya kommunala investeringar

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



eller driftkostnader. Beslutet bedöms ge marginella eller inga ekonomiska konsekvenser.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Förvaltningens sammanvägda bedömning är att detaljplanens genomförande inte medför några eller endast marginella sociala och miljömässiga konsekvenser.

Planarkitekt Tobias Viberg redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens beslut

Detaljplanens antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-01-17

Plankarta, daterad 2022-01-12

Planbeskrivning, daterad 2022-01-12

Samrådsredogörelse, daterad 2021-10-11

Utlåtande, daterad 2022-01-12

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet hört debatten och är redo att gå till beslut.

Utskottet bekräftar detta.

Beslutet skickas till:

Sakägare med kvarstående synpunkter

Sökande, för kännedom

Paragraf 12

Ärendenummer KS2015/14

Detaljplan för Haga Ekudden - beslut om granskning

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Ärendet återremitteras med följande motivering:

"Jag yrkar att de 8 tomter öster om Kornknarrsvägen i område 1 inte tillåts byggas av flera själ och plockas bort ur detaljplanen, det blir allt för står förändring av området och dess karaktär, stora naturvärden förloras samt att det går emot de flesta av de boendes önskan, som har valt att bosätta sig i detta område och inte vill bo i ett utpräglat villaområde men nära naturen m.m."

Reservationer

Ulrika Ornbrant (C), Jenny Gavelin (L) och Staffan Karlsson (M) reserverar sig mot beslutet om återremiss.

Staffan Karlsson (M) lämnar följande motivering: Jag reserverar mig mot att utskottet beslutat att återremittera ärendet. Ärendet, som har handlagts under många år, kommer genom beslutet att återigen förlängas och försenas. Den möjlighet till förnyelse och utvecklingen av Haga-området som stadsdel i Enköping har kraftigt begränsats.

Anders Wikman (NE), Solweig Sundblad (S) och Matz Keijser (S) reserverar sig mot beslutet av återremissyrkande till förmån för Anders Wikmans (NE) egna yrkande.

Särskilda yttranden

Kenneth Hällbom (MP) lämnar följande särskilda yttrande: Miljöpartiet anser att Detaljplanen för Haga Ekudden avseende tomterna på strandängarna, ska avbrytas.

Strandängarna ligger klart under den nivå på 2,7 meter över vattennivån, som slagits fast av länsstyrelsen och som tillämpas av Enköpings kommun. Att då på denna låglänta mark lägga på stenkross i tjockleken 1 meter kan medföra en översvämmad väg och en torrlagd strandäng. Dessutom kan det 2014 ändrade strandskyddet från 300 m - 100 m ifrågasättas. P.g.a. årliga översvämningar ligger den verkliga strandlinjen minst 80 meter upp från den linje som nu är markerad som strandlinje. Dvs de årliga variationerna i vattenståndet har inte tagits hänsyn till.

Ärendet

Bakgrund

Flera förfrågningar har de senaste åren inkommit om att antingen få större byggrätter eller få möjlighet till ny exploatering i bostadsområdet Haga Ekudden. För närvarande pågår planering för utbyggnad av kommunalt VA till området.

Ett planprogram har tagits fram som godkändes i plexutskottet 2017-03-16. Programmet anger riktlinjer för hur området ska förhålla sig till landskapet runtom samt till skyddsvärd natur inom planområdet.

Detaljplanen syftar till att ge bättre förutsättningar för permanentboende genom en ökad byggrätt för befintliga bostäder. Planen syftar också till att skapa förutsättningar för ny bostadsbebyggelse inom lämpliga delar av området. Områdets karaktär ska tas tillvara genom att bebyggelsens placering och storlek tar hänsyn till terrängen och naturvärden. Ny exploatering i exponerade lägen ska utformas på ett sätt att bebyggelsen inte upplevs alltför dominant i landskapet.

Nu gällande områdesbestämmelse, DPL 274, avses upphävas i de delar som inte ersätts av nu aktuell detaljplan.

Efter samrådet har förslaget reviderats. Omfattningen av byggrätter och möjliga nya tomplatser har justerats och i vissa fall tagits bort för att skapa bättre förutsättningar att uppnå detaljplanens syfte vad gäller att bevara naturvärden och områdets karaktär. Totalt kan det tillkomma 26 nya enbostadshus inom Ekudden genom att fastigheter styckas av eller att idag obebyggda fastigheter bebyggs.

Omfattningen av den möjliga exploateringen på strandängarna öster om Kornknarrsvägen har reviderats så att det maximalt kan tillkomma åtta stycken nya bostäder i en enkel rad längs vägen, jämfört med samrådsförslagets 22 stycken nya fastigheter. Då ett av detaljplanens syften är att bevara Ekuddens karaktär bedöms det reviderade förslaget innebära en bättre anpassning till området. Den nya bostadsbebyggelse som möjliggörs längs med Kornknarrsvägen bedöms passa väl in och spela an mot den befintliga bebyggelsen på västra sidan om vägen. Det reviderade förslaget innebär även att behovet av att höja marknivån för att bebygga strandängarna minskar eftersom byggrätten placeras högre upp.

Länsstyrelsen framförde i sitt samrådsyttrande att en buffertzonen bör införas längs planområdets västra gräns för att undvika negativ påverkan på Natura 2000-området. En 30 meter bred buffertzonen där särskilda bestämmelser gäller har därför

införts i plankartan. Inom buffertzonen gäller bland annat utökad lovplikt för ett flertal åtgärder.

Ärendets beredning

Plexutskottet beslutade 2019-03-07 att skicka förslaget på samråd. Detaljplanen var utsänd för samråd under tiden 2019-03-22 – 2019-04-21 och under samrådet inkom 31 yttranden.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Med de i handlingarna redovisade revideringarna efter samråd bedöms ärendet kunna skickas på granskning.

Ekonomiska konsekvenser

Ett beslut om granskning innebär att planhandlingarna skickas på remiss till berörda myndigheter, fastighetsägare med flera. I detta skede tillkommer för kommunens del kostnader för tryck och porto.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Sociala och miljömässiga konsekvenser är centrala i fysisk planering. Relevanta utredningar av dessa frågor görs inom ramen för planprocessen och redovisas i planhandlingarna. Ett beslut om att skicka på granskning innebär att detta remitteras för synpunkter.

Planarkitekt Maria Engelbrekts redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskotts beslut

Detaljplaneförslaget skickas för granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-01-17
Planbeskrivning daterad 2022-01-17
Plankarta daterad 2022-01-17
Samrådsredogörelse daterad 2022-01-17



Yrkanden

1. Anders Lindén (SD) yrkar att ärendet ska återremitteras med följande motivering:

Jag yrkar att de 8 tomter öster om Kornknarrsvägen i område 1 inte tillåts byggas av flera själ och plockas bort ur detaljplanen, det blir allt för står förändring av området och dess karaktär, stora naturvärden förloras samt att det går emot de flesta av de boendes önskan, som har valt att bosätta sig i detta område och inte vill bo i ett utpräglat villaområde men nära naturen m.m.

2. Anders Wikman (NE) yrkar att ärendet ska återremitteras med följande motivering:

I enlighet med Enköpings kommuns högt ställda klimat- och hållbarhetsmål, och då varje planeringsprocess är en chans att bidra till en hållbar utveckling, yrkar jag på återremiss så att:

- Den fortsatta detaljplaneprocessen och kommande granskningsförslag utvecklas utifrån kommunens pågående arbete med programledning för stadsdelsutveckling och hållbart byggande
- Samtliga föreslagna avstyckningar prövas var för sig
- Plex-utskottet får redovisat hur VA-kostnaderna för fastigheterna i området, liksom för VA-kollektivet, påverkas av antalet bostäder

3. Ulrika Ornbrant (C) och Jenny Gavelin (L) yrkar bifall till förslaget och att ärendet ska avgöras idag.

4. Staffan Karlsson (M) yrkar bifall till förslaget.

5. Solweig Sundblad (S) stödjer Anders Wikmans (NE) yrkande om återremiss

6. Anders Wikman (NE) och Solweig Sundblad (S) yrkar avslag till förslaget i sak om ärendet ska komma att avgöras idag.

Beslutsgång

Utskottet debatterar ärendet och lämnar sina yrkanden. Ajournering begärs.

Ärendet fortsätter, ordföranden finner att man har två olika förslag till återremiss nr 1 från Anders Lindén (SD) och nr 2 från Anders Wikman (NE). Vidare finns yrkanden från Ulrika Ornbrant (C) och Jenny Gavelin (L) om att ärendet ska avgöras idag och att förslaget ska bifallas, samt ett bifallsyrkande från Staffan



Karlsson (M). Från Anders Wikman (NE) och Solweig Sundblad (S) finns yrkande om avslag till ärendet i sak om beslutet blir att det ska avgöras idag.

Ordföranden föreslår en beslutsordning som innebär att utskottet först får ta ställning till om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag. Blir beslutet att ärendet ska återremitteras får utskottet därefter ta ställning till vilket av de båda alternativen till återremiss man väljer. Om utskottet beslutar att ärendet ska avgöras idag får utskottet ta ställning till ärendet i sak.

Utskottet godkänner beslutsordningen.

Ordföranden låter utskottet ta ställning till om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag och finner att utskottets beslut är att återremittera ärendet.

Ajournering begärs.

Efter ajourneringen ställer ordföranden de båda förslagen om återremiss i proposition mot varandra och finner att utskottet beslutat att nummer 1 Anders Lindéns (SD) förslag om återremiss utsetts. Omröstning begärs.

Omröstning

Ordföranden föreslår att de som stödjer på Anders Lindéns (SD) förslag till återremiss röstar **Ja** och de som stödjer Anders Wikmans (NE) förslag till återremiss röstar **Nej**. Utskottet godkänner beslutsordningen.

Beslutande	Ja	Nej	Avstår
Anders Wikman (NE), vice ordförande		X	
Staffan Karlsson (M)	X		
Jenny Gavelin (L)	X		
Solweig Sundblad (S)		X	
Matz Keijser(S)		X	
Anders Lindén (SD)	X		
Ulrika Ornbrant (C), ordförande	X		
Summa	4	3	0



Resultatet av om röstningen blir **4 Ja-röster** och **3 Nej-röster**, vilket innebär att utskottet beslutat godkänna Anders Lindéns (SD) förslag till återremiss.

Ordföranden finner att utskottet beslutat att återremittera förslaget i enlighet med Anders Lindéns (SD) återremissyrkande.

Paragraf 13

Ärendenummer KS2016/600

Information - Detaljplan Centrum 18:1

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Utskottet tackar för informationen.

Ärendet

Bakgrund

Planarkitekt/uf stadsarkitekt Domagoj Lovas berättar om de synpunkter som kommit in under samrådet av detaljplanen för Paushuset. Det har varit stort intresse att lämna synpunkter via den digitala enkäten som funnits under samrådsskedet och en sammanställning av svaren redovisas.

Vidare informeras om den fortsatta processen med att ta fram en justering av förslaget inför granskning. En workshop med politiker och fastighetsägare är planerad till den 21 februari.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet hört informationen och är redo att gå till beslut. Utskottet bekräftar detta.



Paragraf 14

Information från avdelningen

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Utskottet tackar för informationen.

Ärendet

Bakgrund

Plan- och exploateringschef Patrik Holm informerar om avdelningens personalförändringar.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet hört informationen och är redo att gå till beslut. Utskottet bekräftar detta.

Paragraf 15

Ärendenummer KS2022/129

ledamotsinitiativ - Kommunstyrelsens utskotts handlingar

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Ledamotsinitiativet överlämnas till kommunledningsförvaltningen för beredning

Ärendet

Bakgrund

Anders Wikman (NE) presenterar sitt ledamotsinitiativ:

Med anledning av att det på kommunens hemsida står att KS-utskottens beslutsunderlag inte längre kommer att publiceras på hemsidan förrän **efter** utskottsmötena, frågar och yrkar jag:

- 1) Vem har beslutat att ändra tidigare rutin, när gjordes det och på vilket mandat?
- 2) Varför har inte KS-ledamöterna varit delaktiga och informerade om beslutet innan det kommunicerades på hemsidan?
- 3) **Jag yrkar** på att detta beslut rivs upp och att tidigare rutin om att publicera utskottens dokument återinförs.

Yrkanden

Anders Wikman (NE) yrkar bifall till sitt förslag

Beslutsgång

Utskottet godkänner att förslaget får ställas.

Ordföranden frågar utskottet om man hört förslaget och debatten och är redo att gå till beslut. Utskottet bekräftar detta.

Ordförande låter utskottet ta ställning till om ledamotsförslaget ska skickas till kommunledningsförvaltningen för beredning och finner att utskottet beslutat göra det.

Kopia till: Kommunledningsförvaltningen