

Paragraf 68

Ärendenummer KS2024/84

Detaljplan för Lillsidan 4:1 - beslut om planbesked

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan- mark- och exploateringsutskott beslutar att positivt planbesked lämnas för att pröva möjligheten att upprätta ny detaljplan för Lillsidan 4:1.

Sammanfattning

Sökande har lämnat in ansökan om planbesked för fastigheten Lillsidan 4:1 i Enköping, med avsikt att ändra planlagt ändamål för fastigheten från bilservice och garage till bostäder. På den aktuella fastigheten finns idag en drivmedelsstation och en envåningsbyggnad med bilverkstad i ena delen och en pizzeria i andra delen. Sökandens intention är att skapa ett trivsamt och grönskande bostadskvarter för seniorer. Enligt förslaget avses uppföra omkring 100 seniorbostäder i flerbostadshusform med tillhörande gårdsmiljö.

En ändring av gällande detaljplan som möjliggör bostadsbebyggelse inom fastigheten bedöms ha stöd i fördjupad översiktsplan för Enköpings tätort från 2018. Generellt bedöms nya bostäder inom fastigheten som ett positivt tillskott och som en logisk komplettering av stadsdelen Lillsidan, som redan genomgår en omvandling från före detta verksamhetslokaler i utkanten av staden till en stadsdel med blandad bebyggelse, funktioner och med bebyggelsestruktur med en stadsmässig karaktär.

Fastighetens kollektivtrafknära läge och närhet till väl utformade gång- och cykelvägar i omgivningen minskar behov av biltrafik till och från fastigheten vilket är i linje med kommunens trafikstrategi och kan motivera ett reducerat P-tal för att främja en hållbar livsstil.

Detaljplanprocessen kan påbörjas för fastigheten Lillsidan 4:1 när den pågående detaljplanprocessen för det närliggande kvarteret Beckasinen avslutas, tidigast Q1-2025 och färdig för antagande omkring Q2-2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-05-30
Bilaga till tjänsteskrivelse, daterat 2024-05-30
Ansökan om planbesked



Beslutet skickas till:

Sökande, för kännedom

detaljplan@enkoping.se, för åtgärd