

# Ändring av detaljplan för Centrum 3:1, 17:39 och 17:1 & Munksundet 24:2, KS2024/817

## PLANKARTA



## ORIENTERINGSKARTA KOMMUN



## GRUNDKARTA

över CENTRUM 3:1 m.fl.  
Enköpings kommun  
Upprättad från digital primärkarta  
14-08-22  
Bo Öre  
Mätningssingenjör

## BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. utfusa, huslinje
- Bostad- resp. utfusa, takkontur
- Skillemtak resp. Transformatorstation
- Staket resp häck
- Lövträd resp. barrträd
- Väggkant resp. kantsten
- Slänt
- CENTRUM 2:34
- 2:34
- Markhöjd
- Ruttningspunkt

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

**PARK** Park

Kvartermark

**C** Centrum

**E** Teknisk anläggning

Vattenområde

**W<sub>1</sub>** Vattenområde som får byggas över med gång- och cykelbro samt där bryggor får anläggas

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- · · · · Marken får ej förses med byggnad
- + + + + + Marken får endast bebyggas som tillbyggnad med glasade fasadpartier

### MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

**Z<sub>1</sub>** Marken ska vara tillgänglig för körtrafik till parkering och leveranser till centrumanläggningen samt park

**Z<sub>2</sub>** Marken ska vara tillgänglig för körtrafik till parkering för avlämning och hämning av funktionshindrade.

Parkering Parkering för centrumanläggning

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Nedanstående inom utformning, varsamhet och utförande gäller inom kvartermark för centrum.

#### Utformning

Högsta totalhöjd ~~36~~ 12 meter och högsta byggnadshöjd ~~36~~ 9 meter. Den minsta tillåtna takvinkeln är 0 grader, respektive 6 grader för den största takvinkeln.

Fasader ska vara putsade med vit kulör, undantaget de glasade fasadpartierna.

#### Varsamhet

Ändringar och tillägg på ursprunglig byggnad ska ske på så vis att byggnadens karaktär inte försvåras. De glasade fasadpartierna ska inordnas i byggnadens struktur och formspråk.

#### Utförande

Entréer till det inglasade gångstråket mellan de två huskropparna ska anpassas för att kunna hantera en större mängd genompassage. Se planbeskrivningen sida 6, under rubriken Utförande.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år från den dag då planen vunnit laga kraft.  
Strandskyddet är upphävt inom detaljplanelområdet

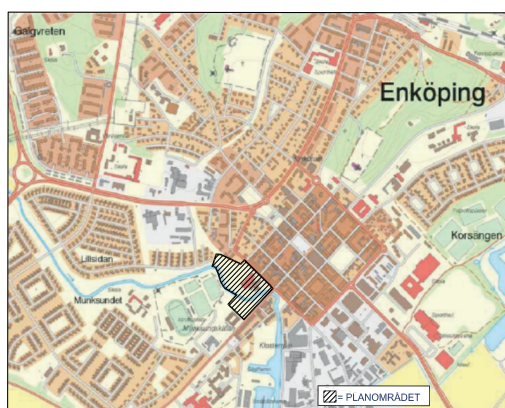
### TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta, 2014-08-25
- Plan- och genomförandebeskrivning, 2014-08-25
- Fastighetsförteckning, 2014-05-21
- Samrådsredogörelse, 2014-08-22
- Granskningsutlåtande, 2014-10-20

Planavtal

ENKÖPINGS KOMMUN		Antagandehandling
Detaljplan för		Beslut om samråd 2014-05-27
Centrum 3:1,17:39, 17:1 & Munksundet 24:2		Beslut om granskning 2014-09-02
Enköpings kommun - normalt planförfarande		KF/KS Antagande 2014-12-16
Upprättad 2014-05-20, reviderad 2014-10-20		Laga kraft 2015-01-12
Patrik Holm Planavdelningschef		Manne Berndtsson Planarkitekt
Skala 1:1000		Genomförandetid 5 år efter antagande
0 10 20 30 40 50 100 m		Diarienummer KS 2014/71
		Plannummer 2014/71

## ORIENTERINGSKARTA TÄTORT



## ILLUSTRATIONSKARTA



## ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSER

Inom planområdet gäller tidigare planbestämmelser i enlighet med detaljplan KS2014/71 med följande ändringar:

### BESTÄMMELSER SOM TAS BORT

#### Utformning

Högsta totalhöjd är 12 meter och högsta byggnadshöjd är 9 meter. (Gäller inom hela planområdet).

#### Begränsning av markens bebyggande

**ö<sub>1</sub>** Tillbyggnad av befintlig byggnad får tillkomma under mark. (Bestämmelsen marken får ej förses med byggnad /"prickad mark" gäller endast ovan mark).

**ö<sub>2</sub>** Miljöbod får uppföras inom "prickad mark" till en högsta byggnadsarea om 40 m<sup>2</sup> och med en högsta byggnadshöjd om 2,8 m och högsta nockhöjd 3,5 m.

### BESTÄMMELSER SOM LÄGGS TILL

#### Utformning

**h<sub>1</sub>** Högsta totalhöjd är 16,5 meter och högsta byggnadshöjd är 9 meter.

**h<sub>2</sub>** Högsta totalhöjd är 12 meter och högsta byggnadshöjd är 9 meter.

#### Utförande

**f<sub>1</sub>** Miljöbod skall gestaltas så att den avviker i uttryck från huvudbyggnaden.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 2025-XX-XX - 2030-XX-XX (5 år).

### SAMRÅDSHANDLING

#### Standardförfarande

Upprättad: 2025-12-11

Samrådstid: 2025-12-16 - 2026-01-16

Granskningstid:

Antagen:

