



Kommunledningsförvaltningen
Magnus Åsman
0171-62 62 16
magnus.asman@enkoping.se

Kommunstyrelsen

Svar på motion - Folkets hus i Fjärdhundra

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

Motionens första och andra yrkande avslås.

Motionens tredje yrkande bifalls.

Ärendet

Bakgrund

Johan Engwall (S) har den 16 oktober 2020 inkommit med en motion om Folkets hus i Fjärdhundra. Motionen yrkar på

1. att Enköpings kommun behåller Fjärdhundras gamla brandstation i kommunal ägo;
2. att Enköpings kommun gör brandstationen tillgänglig för föreningslivet;
3. att Enköpings kommun undersöker möjligheten att låta kommunal verksamhet använda brandstationen.

Till motiv för sitt yrkande anser motionären att kommunens utbud av lokaler är begränsat i kommunen som helhet och så även i Fjärdhundra. Vidare anser motionären att kommunen bör stödja föreningslivet med lokaler och eftersom den gamla brandstationen friställs finns potential för landsbygdsutveckling och möjlighet att stödja Fjärdhundrabygden föreningsliv.

Motionären anser vidare att för att kunna bevara ett rikt föreningsliv på landsbygden men också för att kunna utveckla kommunala verksamheter där bör brandstationen bevaras i kommunal ägo och göras tillgänglig för de föreningar som så önskar.

Ärendets beredning

I ärendets beredning har förutom kommunledningsförvaltningens avdelning för ledningsstöd även kommunens fastighetsstrateg och fastighetschef medverkat.

Ärendet har varit på remiss till tekniska nämnden och upplevelsenämnden. Tekniska nämnden beslöt den 19 maj 2021, §56, att tekniska nämnden kommer att undersöka om intresse finns för kommunal verksamhet i gamla brandstationen i Fjärdhundra i enlighet med lokalförsörjningsprocessen.

I upplevelsenämndens yttrande den 16 juni 2021 ses positivt på att undersöka om fastigheten motsvarar föreningslivets behov och förutsättningar att nyttja fastigheten. Detta under förutsättning att fastigheten blir kvar i kommunens ägo och medel ges i upplevelsenämndens budget.

De har i sitt remissvar beslutat att föreslå fullmäktige, §55, att om fastigheten kvarstår i kommunal ägo uppdrar kommunfullmäktige till upplevelsenämnden att inom nuvarande reglemente fatta erforderliga beslut, om nämnden anser att brandstationen ska göras tillgänglig för föreningslivet.

Kommunledningsförvaltningens bedömning

Tekniska nämnden ansvarar för kommunens lokalförsörjning och fastighetsförvaltningen. De initierar investeringsåtgärder för att bibehålla fastigheternas värde och funktion. Kommunledningsförvaltningen konstaterar att tekniska nämnden har inom ramen för lokalförsörjningsprocessen undersökt intresset från kommunal verksamhet i fastigheten. Ingen verksamhet har anmält något lokalbehov och fastigheten kommer därför att hanteras som ett försäljningsärende inom lokalförsörjningsprocessen. Fastighetschef får ta beslut om försäljning upp till ett värde av 1 miljon kronor, därutöver tar tekniska nämnden beslut.

Kommunledningsförvaltningen gör bedömningen att lokalförsörjningsprocessen ska fortsätta och förutsättningar för försäljning undersökas för vidare beslut i tekniska nämnden. Ett skäl för detta är att intresse för fastigheten saknas från kommunens verksamheter.

Det andra skälet är att i upplevelsenämndens ansvarsområden ingår att fördela tilldelade budgetmedel så att det finns ändamålsenliga anläggningar och lokaler för fritids-, idrotts-, kultur- och annan rekreativ verksamhet, samt att göra anläggningar och lokaler tillgängliga för allmänhet och föreningar genom att hyra ut eller på annat sätt upplåta dessa. Då upplevelsenämnden gör bedömningen i sitt remissvar att tillgängliggöra fastigheten för föreningslivet inte går att prioritera inom nuvarande budgetram konstaterar kommunledningsförvaltningen att behålla fastigheten inte är tillräckligt prioriterat för att rymmas inom befintlig budgetram.

Kommunledningsförvaltningen föreslår därför till kommunfullmäktig att motionens första och andra yrkande avslås. Det tredje yrkandet, att Enköpings

kommun undersöker möjligheten att låta kommunal verksamhet använda brandstationen, är redan utfört.

Ekonomiska konsekvenser

Det finns ett hyreskontrakt idag för räddningstjänsten. Kontraktet är uppsagd fr o m den 1 april 2022 då den nya stationen ska vara klar för inflyttning. Underhållet har de senaste åren varit minimalt eftersom ny station ska byggas. En oljepanna i byggnaden behöver avvecklas och ersättas med ett miljövänligare alternativ om kommunen behåller lokalen. Kostnaden för kommunen (lokalbanken) kommer att uppgå till drygt 200 000 kronor per år.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Att tillgängliggöra en samlingslokal i Fjärdhundra är till godo för föreningslivet. Upplevelseförvaltningen ser positivt på att undersöka om fastigheten motsvarar föreningslivets behov och förutsättningar att nyttja fastigheten. Ett sådant arbete har dock inte utförts då fastigheten hanteras som ett försäljningsärende i lokalförsörjningsprocessen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterat 27 augusti 2021
Tekniska nämndens remissvar, daterat 19 maj 2021
Upplevelsenämndens remissvar, daterat 16 juni 2021

Ulrika K Jansson
Kommundirektör
Enköpings kommun

Magnus Åsman
Strategisk utredare
Enköpings kommun

Beslutet skickas till:

Tekniska nämnden; för åtgärd
Johan Engwall (S), upplevelsenämnden, lokalstrateg, fastighetschef; för kännedom



Socialdemokraterna
FRAMTIDSPARTIET

Folkets hus i Fjärdhundra

Motion till Enköpings kommunfullmäktige

Fjärdhundra kommer snart att få en helt ny brandstation. Ett viktigt tillskott för denna del av kommunen. Detta medför också det positiva i att den gamla brandstationen friställs. Här ser vi en potential för landsbygdsutveckling!

Fjärdhundrabygden har ett rikt föreningsliv som bidrar till att utveckla bygden men saknar idag en samlingslokal. Kommunens utbud av lokaler är begränsat i kommunen som helhet och så även i Fjärdhundra. Som kommun bör vi stödja föreningslivet med lokaler då föreningarna årligen bidrar med stora och omätbara insatser för Enköpings kommun.

Den gamla brandstationen är nyckeln för att skapa detta stöd i Fjärdhundra. Den skulle kunna bli ett modernt Folkets hus för alla. Dagtid skulle den kunna utnyttjas för kommunens egen verksamhet som t ex vuxenutbildning och kvällstid få nyttjas av föreningslivet.

För att kunna bevara ett rikt föreningsliv på landsbygden men också för att kunna utveckla kommunala verksamheter där anser vi att Brandstationen ska bevaras i kommunal ägo och göras tillgänglig för föreningar som så önskar.

Jag motionerar därför att:

- Att Enköpings kommun behåller Fjärdhundras gamla brandstation i kommunal ägo.
- Att Enköpings kommun gör brandstationen tillgänglig för föreningslivet.
- Att Enköpings kommun undersöker möjligheten att låta kommunal verksamhet använda brandstationen

Johan Engwall (S)

Paragraf 55

Ärendenummer UPN2021/92

Remiss av motion - Folkets hus i Fjärdhundra

Beslut

Förslag till kommunfullmäktige

Om fastigheten kvarstår i kommunal ägo uppdrar kommunfullmäktige till upplevelsenämnden att inom nuvarande reglemente fatta erforderliga beslut, om nämnden anser att brandstationen ska göras tillgänglig för föreningslivet.

Upplevelsenämnden för egen del

Upplevelsenämnden beslutar att ställa sig bakom förvaltningens tjänsteskrivelse och överlämna denna till kommunfullmäktige för vidare beslut.

Beskrivning av ärendet

Upplevelsenämnden har fått en remiss av kommunstyrelsen för att svara på en motion om kommunen kan använda den tidigare brandstationen i Fjärdhundra till Folkets hus.

Föreningslivet bidrar till att utveckla bygden men saknar idag en samlingslokal. Kommunens utbud av lokaler är begränsat och så även i Fjärdhundra. I motionen finns tre önskemål.

- Att Enköpings kommun behåller Fjärdhundras gamla brandstation i kommunal ägo.
- Att Enköpings kommun gör brandstationen tillgänglig för föreningslivet.
- Att Enköpings kommun undersöker möjligheten att låta kommunal verksamhet använda brandstationen.

Upplevelseförvaltningens bedömning

Tekniska nämnden har ett ansvar att tillhandahålla lokaler för kommunal verksamhet. Kommunstyrelsen ansvarar genom lokalförsörjningsprocessen för samordning och utökning av lokaler. När Räddningstjänsten flyttar ut ur Fjärdhundra gamla brandstation kommer fastighetsavdelningen undersöka om det finns ett kommunalt intresse för att fortsätta bedriva verksamhet i lokalerna. Vid ett intresse från kommunal verksamhet kommer också samutnyttjande att beaktas i kommunens lokalförsörjningsprocess.



Under förutsättning att fastigheten kvarstår i kommunal ägo ser förvaltningen positivt på att undersöka om fastigheten motsvarar föreningslivets behov och förutsättningar att nyttja fastigheten. Samt att ekonomiska förutsättningar finns i upplevelsenämndens budget.

Bilaga: Motion KS2020/704

Upplevelseförvaltningens förslag till kommunfullmäktige

Om fastigheten kvarstår i kommunal ägo uppdrar kommunfullmäktige till upplevelsenämnden att inom nuvarande reglemente fatta erforderliga beslut, om nämnden anser att brandstationen ska göras tillgänglig för föreningslivet.

Upplevelseförvaltningens förslag till upplevelsenämnden

Upplevelsenämnden beslutar att ställa sig bakom förvaltningens tjänsteskrivelse och överlämna denna till kommunfullmäktige för vidare beslut.

Arbetsutskottets förslag till kommunfullmäktige

Om fastigheten kvarstår i kommunal ägo uppdrar kommunfullmäktige till upplevelsenämnden att inom nuvarande reglemente fatta erforderliga beslut, om nämnden anser att brandstationen ska göras tillgänglig för föreningslivet.

Arbetsutskottets förslag till upplevelsenämnden

Upplevelsenämnden beslutar att ställa sig bakom förvaltningens tjänsteskrivelse och överlämna denna till kommunfullmäktige för vidare beslut.



Paragraf 56

Ärendenummer TF2021/226

Svar på motion - Folkets hus i Fjärdhundra

Beslut

Förslag till kommunstyrelsen

Tekniska nämnden kommer att undersöka om intresse finns för kommunal verksamhet i gamla brandstationen i Fjärdhundra i enlighet med lokalförsörjningsprocessen.

Beskrivning av ärendet

Tekniska nämnden har fått en remiss på en motion av kommunstyrelsen för att svara på om kommunen kan använda den tidigare brandstationen i Fjärdhundra till Folkets hus.

Föreningslivet bidrar till att utveckla bygden men saknar idag en samlingslokal. Kommunens utbud av lokaler är begränsat och så även i Fjärdhundra. I motionen finns tre önskemål.

- Att Enköpings kommun behåller Fjärdhundras gamla brandstation i kommunal ägo.
- Att Enköpings kommun gör brandstationen tillgänglig för föreningslivet.
- Att Enköpings kommun undersöker möjligheten att låta kommunal verksamhet använda brandstationen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Tekniska nämnden har ett ansvar att tillhandahålla lokaler för kommunal verksamhet. Kommunstyrelsen ansvarar genom lokalförsörjningsprocessen för samordning och utökning av lokaler. När Räddningstjänsten flyttar ut ur Fjärdhundra gamla brandstation kommer förvaltningen att undersöka om det finns ett kommunalt intresse för att fortsätta bedriva verksamhet i lokalerna. Vid ett intresse från kommunal verksamhet kommer också samutnyttjande att beaktas i kommunens lokalförsörjningsprocess.

Bilaga: Motion KS2020/704



Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen

Tekniska nämnden kommer att undersöka om intresse finns för kommunal verksamhet i gamla brandstationen i Fjärdhundra i enlighet med lokalförsörjningsprocessen.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Ärendet lämnas utan ställningstagande.

Yrkanden

Hans Olsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Kopia till:
Kommunstyrelsen