

Paragraf 192

Ärendenummer KS2022/803

## **Reviderad investeringsutgift Ripans förskola, Galgvreten 2:63**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. utöka investeringsbudgeten för investering i förskolan Ripan, Galgvreten 2:63, till totalt 86 miljoner kronor.
2. utbildnings- och arbetsmarknadsnämndens ökade/minskade driftkostnad hanteras i kommande budgetprocesser.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen fattade i september 2021 ett genomförandebeslut för investering av förskolan Ripan (KS2021/472) med en utökning av 60 platser. Förskolan ska uppföras enligt Enköpings kommuns ramprogram för förskolor och enligt genomförd förstudie. Befintlig lokal hyrs idag av Enköpings Hyresbostäder AB (EHB) som avser genomföra en ombyggnation till lägenheter.

Samhällsbyggnadsförvaltningens fastighetsavdelning har gjort en entreprenad-upphandling och anbudssumman från tilldelad leverantör medför att projektets totala investeringsutgift har ökat från 68,5 till 86 miljoner kronor. Anbudet efter upphandling överstiger projektutgiften i kommunfullmäktiges budget- och investeringsplan för 2022-2026 med 17,5 miljoner kronor vilket motsvarar cirka 25 procent.

Enligt kommunfullmäktiges Regler för investeringar ska ny beredning ske då total projektutgift efter upphandling avviker från kommunstyrelsens genomförandebeslut med minst 10 procent eller uppgår till minst 10 miljoner kronor.

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden har beslutat att av kommunfullmäktige begära att den ökade driftkostnaden hanteras i kommande budgetprocess (UAN2022/1120).

Tekniska nämnden har beslutat om att begära utökad investeringsbudget till totalt 86 miljoner kronor (TF2021/401).

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, kommunledningsförvaltningen, 2022-09-30

Uppdaterad kalkyl daterad 2022-09-29

Protokollsutdrag, utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden, 2022-10-10, § 164

Protokollsutdrag, tekniska nämnden, 2022-10-19, § 101



Protokollsutdrag, kommunstyrelsen, 2021-09-28, § 170

Protokollsutdrag, utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden, 2021-05-19, § 86

---



Kommunledningsförvaltningen  
Ingela Höj  
0171-626254  
Ingela.hojj@enkoping.se

Kommunstyrelsen

## **Utökad investeringsutgift Ripans förskola, Galgvreten 2:63**

### **Förslag till kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. utöka investeringsbudgeten för investering i förskolan Ripan, Galgvreten 2:63, till totalt 86 miljoner kronor.
2. utbildnings- och arbetsmarknadsnämndens ökade/minskade driftkostnad hanteras i kommande budgetprocesser.

### **Ärendet**

#### **Bakgrund**

Kommunstyrelsen fattade i september 2021 ett genomförandebeslut för investering av förskolan Ripan (KS2021/472) med en utökning av 60 platser. Förskolan ska uppföras enligt Enköpings kommuns ramprogram för förskolor och enligt genomförd förstudie. Befintlig lokal hyrs idag av Enköpings Hyresbostäder AB (EHB) som avser genomföra en ombyggnation till lägenheter.

Samhällsbyggnadsförvaltningens fastighetsavdelning har gjort en entreprenad-upphandling och anbudssumman från tilldelad leverantör medför att projektets totala investeringsutgift har ökat från 68,5 till 86 miljoner kronor. Anbudet efter upphandling överstiger projektutgiften i kommunfullmäktiges budget- och investeringsplan för 2022-2026 med 17,5 miljoner kronor vilket motsvarar cirka 25 procent.

Enligt kommunfullmäktiges Regler för investeringar ska ny beredning ske då total projektutgift efter upphandling avviker från kommunstyrelsens genomförandebeslut med minst 10 procent eller uppgår till minst 10 miljoner kronor.

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden har beslutat att av kommunfullmäktige begära att den ökade driftkostnaden hanteras i kommande budgetprocess (UAN2022/1120).

Tekniska nämnden har beslutat om att begära utökad investeringsbudget till totalt 86 miljoner kronor (TF2021/401).

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av kommunledningsförvaltningen i samverkan med samhällsbyggnadsförvaltning och utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltning.

### **Kommunledningsförvaltningens bedömning**

Kommunledningsförvaltningens bedömning är att tillstyrka utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden och tekniska nämndens förslag till beslut till kommunfullmäktige. Investeringen medför en lägre totalkostnad per barn då investeringen medför en utökning av antalet platser samt att lokalkostnaden reduceras när nuvarande hyreskontrakt upphör.

Upphandling har genomförts enligt kommunens ramprogram för förskolor och förstudie. Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen har behov av utökning av förskoleplatser inför hösten 2024 samtidigt som investeringen medför organisatoriska samverkansfördelar.

För att avtal med entreprenör ska kunna slutföras krävs ett beslut i kommunfullmäktige senast den 28 november. En avbruten upphandling riskerar att nästkommande upphandling kan bli dyrare samt att tidplanen för färdigställande inte håller.

### **Ekonomiska konsekvenser**

#### Investeringsutgift

I uppdaterad kalkyl enligt 2022-09-29 är projektets totala investeringsutgift 87 miljoner kronor, varav byggnad 86 miljoner kronor och inventarier 1 miljon kronor.

#### Förändring driftkostnad

Den högre investeringsutgiften innebär att driftkostnaden ökar med cirka 0,8 miljoner kronor (från 4 miljoner kronor till 4,8 miljoner kronor i hyra) enligt kalkyl daterad 2022-09-30.

Den totala förändringen av driftkostnaden beräknas preliminärt till cirka 2,5 miljoner kronor enligt kalkyl daterad 2022-09-30.

Ny hyra	4,8
Avgår nuvarande hyra	-2,4
Inventarier	<u>0,1</u>

Preliminär ökning drift 2,5

Engångskostnader

I kalkylen finns inkluderat kostnader för rivning och utrangering med 0,4 och 0,2 miljoner kronor som inträffar år 2023 enligt tidplan. Kostnaden påverkar kommunens resultat det år som åtgärderna inträffar.

**Sociala och miljömässiga konsekvenser**

Inga konsekvenser.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-09-30

UAN2022/1120, paragraf 164

TF2021/401, paragraf 101

Uppdaterad kalkyl daterad 2022-09-29

KS2021/472, paragraf 170

UAN/2021/201, paragraf 86

Hannu Högberg  
Stabschef  
Enköpings kommun

Daniel Nilsson  
Ekonomichef  
Enköpings kommun

**Beslutet skickas till:**

Tekniska nämnden för åtgärd

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden för kännedom

# Kalkylunderlag investeringar

## Sammanfattning

Datum  
2022-09-29

Driftansvarig nämnd: Utbildnings- och arbetsmarknadsnär

Projektnamn: Ripans förskola

Enköpings kommuns typförskola

Förstudie: Ripans förskola 20210218

Kort beskrivning av investering om förstudie ej finns

<b>Total investeringsutgift</b>	<b>87 000 000</b>	
<b>Förändring driftkostnad per år</b>		2 528 000

### Resultatpåverkande poster av engångskaraktär

Beskrivning

		2021	2022	2023	2024	2025
Bokförda värden/utrangeringar	SBF			200 000		
Rivning- som kostnad	SBF			400 000		
Evakueringskostnader	SBF					
Försäljningar						
Flyttkostnader	KLF					
Minskade intäkter						
Övriga resultatpåverkande poster, specificera						
<b>Summa</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Kalkylunderlag investeringar

### Specifikation av investeringsutgifter och förändring av kostnader och intäkter

Datum

2022-09-29

1,50%

#### Investeringsutgifter

(Fastighet, inventarier, anläggning, teknisk utrustning m m)

		Utgift	Nyttjande- period	Avskriv- ning	Ränta	Kapital- tjänst- kostnad	Hyres- indikation
Fastighet	SBF	86 000 000					4 800 000 kr
Inventarier	KLF	1 000 000	10	100 000	15 000	115 000	
Summa		87 000 000		100 000	15 000	115 000	

#### Förändring av hyreskostnader

Nuvarande hyra (-)	KLF					-2 387 000	
Ny hyresnivå (+)	SBF					4 800 000	
Summa hyresförändring						2 413 000	

#### Förändring av verksamhetens övriga kostnader (personalkostnader, licenser/support, städ, måltider, förbrukningsmaterial m m)

		Ökning (+)/ minskning (-)	Föränd- ring i tkr
	KLF		0
	KLF		0
	KLF		0
	KLF		0
Summa			0

#### Förändring av verksamhetens intäkter

(uthyrning, försäljning m m)

		Ökning (-)/ minskning (+)	Föränd- ring i tkr
	KLF		0
	KLF		0
	KLF		0
Summa			0

#### Summa förändring driftkostnad

2 528 000

#### Nämndens delfinansiering (-)

0

#### Total förändring av driftkostnad

2 528 000

#### Investeringen tas i bruk

Driftkostnad per månad \*)

2024-08

210 667

#### Driftkostnad per år

2023

2024

2025

2026

2027

Driftkostnad per år

1 053 333

1 474 667



Paragraf 164

Ärendenummer UAN2022/1120

## Ripans förskola

### Beslut

#### Förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar att investeringens ökade driftkostnader för förskolan Ripan hanteras i ordinarie budgetprocess.

#### Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden för egen del

1. Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden begär av kommunfullmäktige att investeringens ökade driftkostnader för förskolan Ripan hanteras i ordinarie budgetprocess.

### Beskrivning av ärendet

Utbildningsförvaltningen har samarbetat med samhällbyggnadsförvaltningen i framtagandet av en förstudie för en ny förskola på fastigheten Galgvreten 2:63. Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden godkände förstudien i april 2021 (UAN2021/96). I maj 2021 beslutade utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden att beställa förskolan av tekniska nämnden och godkänna driftkostnaden (UAN2021/201), bilaga 1. I september 2021 fattade kommunstyrelsen ett genomförandebeslut och beställde av tekniska nämnden att genomföra investeringen för maximalt 68,5 miljoner kronor (KS2021/472), bilaga 2. Förskolan ska uppföras enligt Enköpings kommuns ramprogram för förskolor med plats för upp till 160 barn och enligt genomförd förstudie.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har genomfört en entreprenadupphandling för att få denna förskola uppförd och anbudssumman från tilldelad leverantör överstiger kalkylerad summa på sådant sätt att den totala investeringsutgiften inte ryms inom kommunfullmäktiges beslutade investeringsplan för 2022–2026. Om förskolan ska uppföras behöver därför både investeringsutgift och driftkostnad för verksamheten utökas.

#### Utbildningsförvaltningens bedömning

Förskolans investeringsutgift är efter genomförd upphandling kalkylerad till 86 miljoner kronor. I kommunfullmäktiges beslutade investeringsplan för 2022–2026 inryms inte denna investering i tekniska nämndens budget för utbildnings- och arbetsmarknadsnämndens fastighetsinvesteringar. Beslutad investeringsutgift



behöver därför utökas om projektet ska kunna genomföras.

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämndens beslut om driftkostnad är baserad på en preliminär hyra som är beräknad utifrån en investeringsutgift om 68,5 miljoner kronor. Denna driftkostnad kommer behöva utökas i utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden utifrån en investeringsutgift om 86 miljoner kronor enligt kalkyl daterad 2022-09-29, bilaga 3.

Uppförande av ny förskola på fastigheten Galgvreten 2:63 planeras vara klar till våren 2024 och inflytt av verksamhet till höstterminen 2024.

Förvaltningens bedömning är att situationen inte har förändrat för verksamheten och det är av stor organisatorisk vikt att bygga Ripans förskola. Det finns stora renoveringsbehov i befintliga lokaler och kommunens kväll-/natt- och helgverksamhet behöver finnas tillsammans med en förskola för att möjliggöra bättre samverkan. Ökningen av platser är också medräknad i vår strategiska planering och utan kapacitetsökningen finns risk att vi har för få platser i området.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Ripans förskola, daterad 2022-10-03

Bilaga 1: Beslut i utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden (2021-05-19 §86)

Bilaga 2: Beslut i kommunstyrelsen (2021-09-28 §170)

Bilaga 3: Uppdaterad kalkyl daterad 2022-09-29

#### **Utbildningsförvaltningens förslag till kommunfullmäktige**

1. Kommunfullmäktige beslutar att investeringens ökade driftkostnader för förskolan Ripan hanteras i ordinarie budgetprocess.

#### **Utbildningsförvaltningens förslag till utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden**

1. Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden begär av kommunfullmäktige att investeringens ökade driftkostnader för förskolan Ripan hanteras i ordinarie budgetprocess.

#### **Utskottets beredning**

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämndens arbetsutskott den 5 oktober 2022.

#### **Utskottets förslag till kommunfullmäktige**

1. Kommunfullmäktige beslutar att investeringens ökade driftkostnader för förskolan Ripan hanteras i ordinarie budgetprocess.



**Utskottets förslag till utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden**

1. Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden begär av kommunfullmäktige att investeringens ökade driftkostnader för förskolan Ripan hanteras i ordinarie budgetprocess.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar nämnden om den kan besluta enligt förvaltningens förslag till beslut och finner att så sker.

---

Kopia till:  
Kommunstyrelsen  
Tekniska nämnden

Paragraf 101

Ärendenummer TF2021/401

## **Utökad investeringsutgift Ripans förskola, Galgvreten 2:63**

### **Beslut**

#### **Förslag till kommunfullmäktige**

1. Tekniska nämnden begär av kommunfullmäktige att utöka utgiften för investering i förskolan Ripan, Galgvreten 2:63 till 86 miljoner kronor.

#### **Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har samarbetat med utbildningsförvaltningen i framtagandet av en förstudie för en ny förskola på fastigheten Galgvreten 2:63. Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden godkände förstudien i april 2021 (UAN2021/96). I maj 2021 beslutade utbildning- och arbetsmarknadsnämnden att beställa förskolan av tekniska nämnden och godkänna driftkostnaden (UAN2021/201), bilaga 1. I september 2021 gav kommunstyrelsen tekniska nämnden i uppdrag att starta projektering och upphandling av förskolan för maximalt 68,5 miljoner kronor (KS2021/472), bilaga 2. Förskolan ska uppföras enligt Enköpings kommuns ramprogram för förskolor med plats för upp till 160 barn och enligt genomförd förstudie.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har genomfört en entreprenadupphandling för att få denna förskola uppförd och anbudssumman från tilldelad leverantör överstiger kalkylerad summa på sådant sätt att den totala investeringsutgiften inte ryms inom kommunfullmäktiges beslutade investeringsplan för 2022-2026. Om förskolan ska uppföras behöver därför både investeringsutgift och driftkostnad för verksamheten utökas.

#### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

##### **Ekonomi**

Förskolans investeringsutgift är efter genomförd upphandling kalkylerad till 86 miljoner kronor. I kommunfullmäktiges beslutade investeringsplan för 2022-2026 inryms inte denna investering i tekniska nämndens budget för utbildnings- och arbetsmarknadsnämndens fastighetsinvesteringar. Beslutad investeringsutgift behöver därför utökas om projektet ska kunna genomföras.

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämndens beslut om driftkostnad är baserad på en preliminär hyra som är beräknad utifrån en investeringsutgift om 68,5 miljoner



kronor. Denna driftkostnad kommer behöva utökas i utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden utifrån en investeringsutgift om 86 miljoner kronor.

**Tidplan**

Uppförande av ny förskola på fastigheten Galgvreten 2:63 planeras vara klar till våren 2024 och inflytt av verksamhet till höstterminen 2024.

Bilaga 1: Beslut i utbildning- och arbetsmarknadsnämnden (2021-05-19 §86).

Bilaga 2: Beslut i kommunstyrelsen (2021-09-28 §170).

**Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunfullmäktige**

1. Tekniska nämnden begär av kommunfullmäktige att utöka utgiften för investering i förskolan Ripan, Galgvreten 2:63 till 86 miljoner kronor.

**Arbetsutskottets förslag till kommunfullmäktige**

1. Tekniska nämnden begär av kommunfullmäktige att utöka utgiften för investering i förskolan Ripan, Galgvreten 2:63 till 86 miljoner kronor.

---

Kopia till:  
Kommunstyrelsen  
Utbildning- och arbetsmarknadsnämnden



Paragraf 170

Ärendenummer KS2021/472

## Startbeslut - Ripans förskola, Galgvreten 2:63

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ger tekniska nämnden i uppdrag att starta projekteringen och upphandling av ny förskola i Galgvreten 2:63; Ripans förskola, för maximalt 68,5 miljoner kronor.

### Ärendet

I januari 2020 (UAN2019/775) beställde utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden förstudier på tre nya förskolor i Enköpings tätort. Detta för att vi ser att barnantalet ökar med 450 barn fram till 2030. Den största ökningen sker enligt befolkningsprognosen fram till 2025. I beställningen av förstudien fanns också uppdraget att jämföra kommunens typförskola som vi byggt i Örsundsbro, Grillby, Korsängen och Hummelsta med Skanskas typförskola alternativ D som tagit fram i Kommentus upphandling av typförskolor.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, kommunledningsförvaltningen, 2021-07-02

Protokollsutdrag, tekniska nämnden, 2021-06-16, § 71

Protokollsutdrag, utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden, 2021-05-19, § 86

Kalkylunderlag investeringar, 2021-05-05

Förstudierapport, 2021-09-07

### Yrkanden

Elisabet Norman (C), Bitte Myrsell (M) och Kenneth Hällbom (MP) yrkar bifall förvaltningens förslag till beslut.

---

### Beslutet skickas till:

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden  
Tekniska nämnden



Paragraf 86

Ärendenummer UAN2021/201

## Beställning ny förskola i väster - Ripans förskola

### Beslut

1. Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden godkänner en ökad driftkostnad med cirka 1,728 miljoner kr/år (enligt kalkyl daterad 210505), vilket innebär en årlig kostnad på 3,9 miljoner, för en ny förskola placerad på fastigheten Galgvreten 2:63 med plats för 160 barn enligt Enköpings kommuns ramprogram.

2. Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden beställer av tekniska nämnden en ny förskola på Galgvreten 2:63.

3. Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden godkänner en inventarieinvestering på 1 miljoner kronor i projektet.

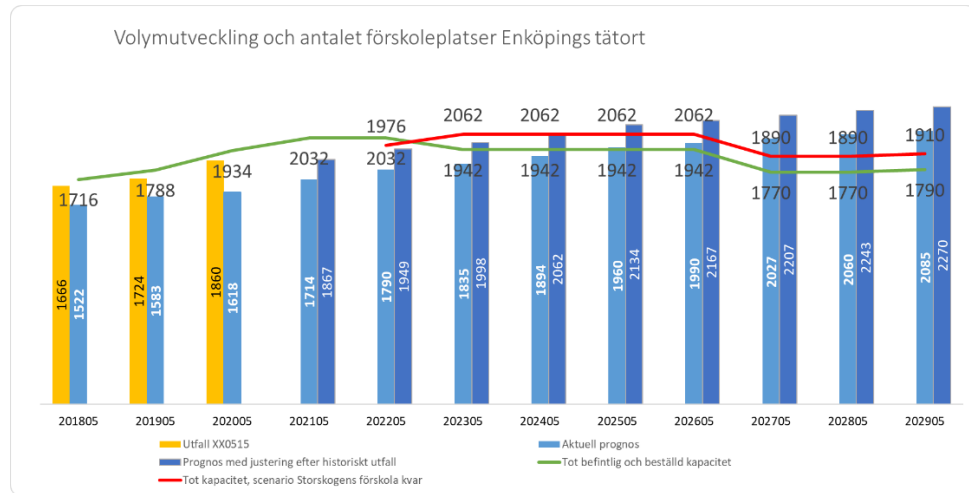
### Särskilda yttranden

Ledamot Margareta Ekblom (NE) lämnar följande särskilda yttrande:

"Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden påminner om att Tekniska Nämnden är de som ansvarar att driva frågan om möjligheter att trimma kostnaderna för byggnationer. Vår nämnd saknar underlag som förklarar varför att uppföra samma typförskola upprepade gånger inte ger möjligheter till större besparingar. Vår nämnd ansvarar för verksamheten och eventuella förändringar som påverkar verksamheten negativt måste förankras i Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden innan de genomförs."

### Beskrivning av ärendet

I januari 2020 (UAN2019/775) beställde utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden förstudier på tre nya förskolor i Enköpings tätort. Detta för att vi ser att barnantalet ökar med 450 barn fram till 2030. Den största ökningen sker enligt befolkningsprognosen fram till 2025. I beställningen av förstudien fanns också uppdraget att jämföra kommunens typförskola som vi byggt i Örsundsbro, Grillby, Korsängen och Hummelsta med Skanskas typförskola alternativ D som tagit fram i Kommentus upphandling av typförskolor.



### Utbildningsförvaltningens bedömning

Under perioden som förstudien tagits fram har vi haft kontakt med representanter från Skanska för att jämföra vår typförskola med deras alternativ D som är för 144-160 barn. Under mötena har det framkommit att de fått feedback även från andra aktörer och därför tagit fram två alternativ på planlösning. Skillnaden är att i alternativ 2 så har de flyttat personalutrymmena till våning två för att möjliggöra att fler barn och "avdelningar" ska få plats på bottenvåningen. Konsekvensen av detta blir att matsalen måste delas på två och hamnar både på botten- och övervåningen. Det i sig medför också en merkostnad kring måltidspersonalen med en 50% tjänst. I båda alternativen så ser vi planlösningen får konsekvenser som medför en extratjänst på 50%. I och med att vi inte vill att obehöriga rör sig i byggnaden under dagen vid hämta-/lämna situationer. Under en pandemi kan denna tjänst komma att behöva utökas. I Skanskas måste alla barn gå in genom entréer lokaliserade på samma plats långt ifrån "avdelningarna". I vår planlösning kommer föräldrarna in på fyra håll, över och undervåningen, och kan då också lämna barnen i direkt anslutning till verksamhetsutrymmen.

Vi skulle kunna utreda möjligheten att minska investeringskostnaden på vår typförskola. Vi skulle kunna utreda möjligheten att minska totala antalet kvadratmeter inomhus i byggnaden och även minska antalet kvm/barn i utemiljön. Detta innebär också att vi måste frångå det nyckeltal som UAN beslutet i ramprogrammet med 7,5 kvm/barn inomhus och även 30 kvm/barn i utemiljön. Ett arbete med att titta på denna möjlighet och också revidera underlag kommer skjuta fram projektet 6-9 månader ytterligare i tid. Vilket betyder att förskolan står klar tidigast 2025. Att revidera alla handlingar innebär också i sig en kostnad. Så den totala investeringen kommer inte minska med x kr i denna byggnation men kanske

närma sig den summan under de kommande förskolorna som byggs. Detta är också beroende av upphandlingen och indexuppräknings beroende på när detta skulle var aktuellt. Vi har fram till idag behållit investeringen på vår egen typförskola på 70 milj kr även om index stigit i snitt 2,1 % varje år. Det i sig visar att vi hela tiden arbetar med att hålla investeringen nere och arbetar aktivt med att effektivisera och välja mer ekonomiska lösningar i projektet.

Skillnaden i driftkostnad på vår typförskola och Skanskas alternativ D är ca 400 tkr/år. Den konsekvensen vi ser med Skanskas förslag är att vi behöver en heltidstjänst till på förskolan. En heltidstjänst kostar förvaltningen ca 400 tkr/år. Räknar vi på den kostnaden så kan vi dra slutsatsen att vår förskola är bättre lämpad att på ett mer flexibelt och hållbart sätt att bedriva verksamhet i men att vi också att vi över tid får en lägre driftkostnad.

I detta projekt så ser vi också och vi ska hitta en mer långsiktig och ekonomisk lösning för Sagogrändens förskola och även Nattugglans förskola som är kommunens kväll-/natt- och helgverksamhet som ligger tillsammans med Sagogrändens. Sagogrändens ligger idag i EHB:s lokaler där kontrakten går ut inom några år. EHB har i dialog med förvaltningen lämnat önskemålet att vi omlokalisera våra verksamheter så att de kan renovera upp lokalerna och göra om dem till lägenheter. Här ser vi en möjlighet att hjälpa EHB och att även i framtiden fortsätta samarbetet med att de kanske har möjlighet att uppföra en förskola åt oss. Denna möjlighet finns inte idag men kommer utredas vidare vid nästa gång vi behöver uppföra en ny förskola.

Förvaltningens bedömning är därför att vi ska bygga vår egen typförskola och starta arbetet omgående för att också kunna avlasta och flytta in Sagogrändens förskola samt Nattugglansverksamhet så fort som möjligt.

Driftkostnaderna blir de samma för båda förskolorna i och med att vi måste utöka med en tjänst i Skanskas alternativ. I vår egen förskola kommer vi då få 284 kvm större inomhusyta, vi kommer få en bättre flexibilitet och kan tex utöka ytterligare med en bussavdelning eller uteavdelning och en planlösning som gör att vi kan hålla driftkostnaderna nere över tid.

**Bilagor/Beslutsunderlag:**

Arende\_06\_Bilaga\_01\_Förstudierapport Ripans förskola-Västra Enköping 200412

Arende\_06\_Bilaga\_02\_Enköpings typförskola vån 1

Arende\_06\_Bilaga\_03\_Enköpings typförskola vån 2

Arende\_06\_Bilaga\_04\_Kalkyl Enköpings kommuns typförskola 210505

Arende\_06\_Bilaga\_05\_Placeringstest Typförskola EK





Arende\_06\_Bilaga\_06\_Skanska SKR alt D förslag 1 vån 1  
Arende\_06\_Bilaga\_07\_Skanska SKR alt D förslag 1 vån 2  
Arende\_06\_Bilaga\_08\_Skanska SKR alt D förslag 2 vån 1  
Arende\_06\_Bilaga\_09\_Skanska SKR alt D förslag 2 vån 2  
Arende\_06\_Bilaga\_10\_Kalkyl Skanskas typförskola 210322  
Arende\_06\_Bilaga\_11\_Placeringstest Skanska Alt D

### Utbildningsförvaltningens förslag till utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden

1. Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden godkänner en ökad driftkostnad med cirka 1,728 miljoner kr/år (enligt kalkyl daterad 210505) för en ny förskola placerad på fastigheten Galgvreten 2:63 med plats för 160 barn enligt Enköpings kommuns ramprogram.

2. Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden beställer av tekniska nämnden en ny förskola på Galgvreten 2:63.

3. Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden godkänner en inventarieinvestering på 1 miljoner kronor i projektet.

### Utskottets beredning

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämndens arbetsutskott har berett ärendet den 5 maj 2021.

### Utskottets förslag till utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämndens arbetsutskott lämnar över ärendet till utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden utan eget ställningstagande.

### Yrkanden

1. Margareta Ekblom (NE) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

2. Mats Flodin (M) yrkar på att beslutsmening 1 ska ha ett tillägg som lyder "*vilket innebär en årlig kostnad på 3,9 miljoner*"

Mats Flodins (M) ändringsyrkande gällande förslag till beslut 1 är i sin helhet:

"1. Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden godkänner en ökad driftkostnad med cirka 1,728 miljoner kr/år (enligt kalkyl daterad 210505), vilket innebär en årlig kostnad på 3,9 miljoner, för en ny förskola placerad på fastigheten Galgvreten 2:63 med plats för 160 barn enligt Enköpings kommuns ramprogram."



### Beslutsgång

Ordförande Mats Flodin (M) frågar nämnden om de kan besluta genom acklamation i enlighet med tilläggsyrkandet för beslutspunkt 1 och enligt förvaltningens förslag på beslutspunkt 2 och 3.

Ordföranden finner att så sker.

\_\_\_\_\_

Kopia till:  
Tekniska nämnden  
Kommunledningsförvaltningen \_\_\_\_\_