



Upplivelsesförvaltningen  
Christopher Hoerschelmann  
0171-62 62 90  
christopher.hoerschelmann@enkoping.se

Upplivelsenämnden

## **Beslut om drift av Bredsands camping och stugby**

### **Förslag till beslut**

Upplivelsenämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. upplivelsenämnden ska bedriva campingverksamhet och därmed tillhörande verksamhet på Bredsand 1:366 och 1:93, under förutsättningen att kommunfullmäktige beslutar i ärende KS2023/92 att kommunstyrelsen ska ingå överenskommelse om uppsägning med First Camp Sverige AB avseende anläggningsarrendet på Bredsand 1:366 och avseende tomträttsavtalet på Bredsand 1:93.
2. revidera upplivelsenämndens reglemente genom att lägga till "bedriva camping- och badverksamhet och därmed tillhörande verksamhet" som en ny punkt under rubriken "Upplivelsenämndens ansvarsområden".

### **Beskrivning av ärendet**

First Camp Sverige AB (bolaget) bedriver idag campingverksamhet vid Bredsandsbadet. Verksamheten bedrivs dels genom ett anläggningsarrende på fastigheten Bredsand 1:366 för camping samt genom en tomträtt på fastigheten Bredsand 1:93 för vandrarhem och stugor.

Upplivelsenämnden har ansvar för samtliga kommunala friluftsbad i kommunen, vilket inkluderar Bredsandsbadet på fastigheten Bredsand 1:22. Nämnden är också ansvarig för arrendeavtalet med bolaget gällande fastigheten Bredsand 1:366 och har genom detta avtal en årlig intäkt om 330 000 kronor. I detta avtal ingår ett skötselavtal där bolaget sköter om fastigheten Bredsand 1:22 mot en årlig driftersättning på 275 000 kronor.

Bolaget och Enköpings kommun har en pågående dialog avseende överenskommelse om uppsägning av anläggningsarrendet och tomträttsavtalet. En sådan överenskommelse innebär att ansvaret för driften av campingen övergår till kommunen.

### **Upplivelsesförvaltningens bedömning**

Upplivelsesförvaltningen bedömer att uppdraget att driva en campingverksamhet faller under upplivelsenämndens ansvar som en del av ansvaret för friluftsliv och

rekreation. Nämnden redan idag har ett ansvar för Bredsandsbadet vilket inkluderar fastigheterna Bredsand 1:22 och 1:366.

Förvaltningen har påbörjat ett gediget arbete för att vara förberedda för ett övertagande av verksamheten och det arbetet kommer fortsätta. Förvaltningen bedömer därför att förutsättningarna att bedriva verksamheten med start under våren 2023 är goda.

Upplevelseförvaltningen föreslår därför kommunfullmäktige besluta att upplevelsenämnden ska bedriva campingverksamhet och därmed tillhörande verksamhet på Bredsand 1:366 och 1:93, under förutsättningen att kommunfullmäktige beslutar i ärende KS2023/92 att kommunstyrelsen ska ingå överenskommelse om uppsägelse med First Camp Sverige AB avseende anläggningsarrendet på Bredsand 1:366 och avseende tomträttsavtalet på Bredsand 1:93.

Upplevelseförvaltningen föreslår vidare kommunfullmäktige besluta att revidera upplevelsenämndens reglemente genom att lägga till "bedriva camping- och badverksamhet och därmed tillhörande verksamhet" som en ny punkt under rubriken "Upplevelsenämndens ansvarsområden". Detta för att tydliggöra att sådan verksamhet ingår i upplevelsenämndens ansvarsområden.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Ambitionen från förvaltningen är att verksamheten ska kunna finansiera driften av campingverksamheten genom intäkterna från uthyrning av campingplatser, stugor och vandrarhem. Detta behöver dock följas upp löpande under året.

### **Sociala och miljömässiga konsekvenser**

Beslutet medför inte några sociala eller miljömässiga konsekvenser.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Beslut om driften av Bredsands camping och stugby, 2023-02-22

Jonas Nyström  
förvaltningschef  
Enköpings kommun

Christopher Hoerschelmann  
verksamhetschef  
Enköpings kommun

Beslutet skickas till:  
Kommunfullmäktige, för åtgärd  
Tekniska nämnden, för kännedom