



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Philip Hasler
0171-627425
philip.hasler@enkoping.se

Tekniska nämnden

Etableringsyta intill nya kommunhuset, del av Munksundet 24:2

Förslag till beslut

Förslag till nämnden

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Godkänna nyttjanderättsavtalet mellan Enköpings kommun och Skanska Sverige AB och ger mark- och exploateringschefen i uppdrag att teckna avtalet.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Beskrivning av ärendet

I och med byggandet av det nya kommunhuset på fastigheten Munksundet 24:26 behöver Skanska en etableringsyta för byggbodar med mera.

Skanska inkom med en förfrågan till samhällsbyggnadsförvaltningen om att få nyttja del av parkeringen intill nya kommunhuset som etableringsyta under byggtiden.

Parkeringen är planlagd som kvartersmark med användning parkering, vilket innebär att mark- och exploatering får upplåta avtal på platsen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Kommunen får idag inte in några intäkter för parkeringen då den är avgiftsfri. Parkeringen används idag men inte till den grad att det inte vore möjligt att upplåta del av den som byggetablering under uppförandet av nya kommunhuset.

Eftersom parkeringen har viss beläggingsgrad har nyttjanderättsavtalet tagits fram i samråd med förvaltningens verksamhet för trafik och mobilitet som godkänt upplåtelsen under förutsättning att resterande del av parkeringen fortsatt är tillgänglig under pågående byggetablering.

Bilaga:

1. Nyttjanderättsavtal



2. Kartbilaga 1 till nyttjanderättsavtal
3. Karbilaga 2 till nyttjanderättsavtal

Anna Ahrling
Mark- och exploateringschef
Enköpings kommun

Philip Hasler
Markförvaltare
Enköpings kommun

Nyttjanderättsavtal

Mellan Enköpings kommun (212000-0282), nedan kallad kommunen och Skanska Sverige AB (556033-9086) nedan kallad nyttjanderättshavaren har träffats följande avtal.

1. Fastighetsägaren upplåter från och med 2023-11-16 till nyttjanderättshavaren ca 1 660 kvm av fastigheten Munksundet 24:2 i Enköpings kommun, nedan kallad området. Området är markerat på bifogad karta (bilaga 1).
2. Nyttjanderättshavaren får använda området för Byggetablering.
3. Nyttjanderätten gäller från 2023-11-16 till och med 2025-09-30 som är avträdesdagen. Nyttjanderättshavaren har rätt till förlängning av avtalet med en månad i sänder tills det att det nya kommunhuset är färdigställt. Avtalet upphör att gälla vid avträdesdagen.
4. För nyttjanderätten utgår en avgift på 72 000 kronor per år.

Avgiften ska från och med andra året justeras med hänsyn till förändringen i konsumentprisindex, varvid avgiften justeras med augusti 2023 som basmånad (index 405,97).

Avgiften ska betalas förskottsvis mot faktura senast första dagen på nyttjanderättsåret. Vid för sen betalning tillkommer dröjsmålsränta enligt lag samt ersättning för betalningspåminnelse enligt vad som stadgas för inkassokostnader.

5. Nyttjanderättsområdet upplåts i det skick det befinner sig på tillträdesdagen. Nyttjanderättshavaren skall väl vårda och underhålla området.
6. Nyttjanderättshavaren är, om så krävs, skyldig att ansöka om och erhålla erforderliga tillstånd för sin verksamhet så som bygglov, marklov, lov/dispens enligt miljöbalken eller andra med upplåtelsen förenade tillstånd.

Nyttjanderättshavaren ska svara för alla avgifter och kostnader så som till exempel kostnad för erhållande av marklov eller annat som uppkommer genom nyttjanderättsområdets nyttjande.

7. Nyttjanderättshavaren är skyldig att säkerhetsställa att övriga delar av fastigheten är öppen och tillgänglig för parkering under avtalsperioden.
8. Nyttjanderättshavaren ska i alla sammanhang svara för skada som härrör från nyttjanderättshavarens verksamhet på området. Nyttjanderättshavaren har ansvar för skada som härrör från nyttjanderättshavarens verksamhet på området även efter avtalets upphörande.



9. Nyttjanderättshavaren medger fastighetsägaren rätt att bibehålla ledningar i eller över nyttjanderättsområdet med nödvändiga ledningsstolpar där sådant utan avsevärd olägenhet för nyttjanderättshavaren kan ske. Nyttjanderättshavaren är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som orsakas av nyttjandet, men är berättigad till ersättning för direkta skador i övrigt.
10. Vid avtalets upphörande skall nyttjanderättshavaren tillse att området återställs i ursprungligt skick. Fotodokumentation av området ska genomföras innan nyttjanderättshavaren tillträder området.

Nyttjanderättshavaren har i samråd med kommunen rätt att nedtaga träd inom området när det anses nödvändigt för byggetableringen. Detta gäller ej träd som omfattas av biotopskydd för allé. Innan träden tas ner ska dem värderas enligt Alnarpsmodellen. När området skall återställas äger Kommunen rätt att inom området välja var träden skall återplanteras.

Nyttjanderättshavaren äger inte i något fall rätt till ersättning för förlust eller nedlagda kostnader i anslutning till nyttjanderätten vid nyttjanderättsavtalets upphörande. I det fall nyttjanderättshavaren ej återställer enligt överenskommelse äger fastighetsägaren rätt att på nyttjanderättshavarens bekostnad utföra återställandet.

11. Nyttjanderättshavaren får inte in-teckna, överlåta eller på annat sätt överföra rättigheter enligt detta avtal på annan. Nyttjanderättshavaren får inte heller i sin tur upplåta rättigheter enligt detta avtal till annan.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit varsitt.

Enköping 2023-

Enköping 2023-

För Enköpings kommun

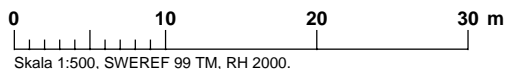
Skanska Sverige AB

.....
Anna Ahrling

.....

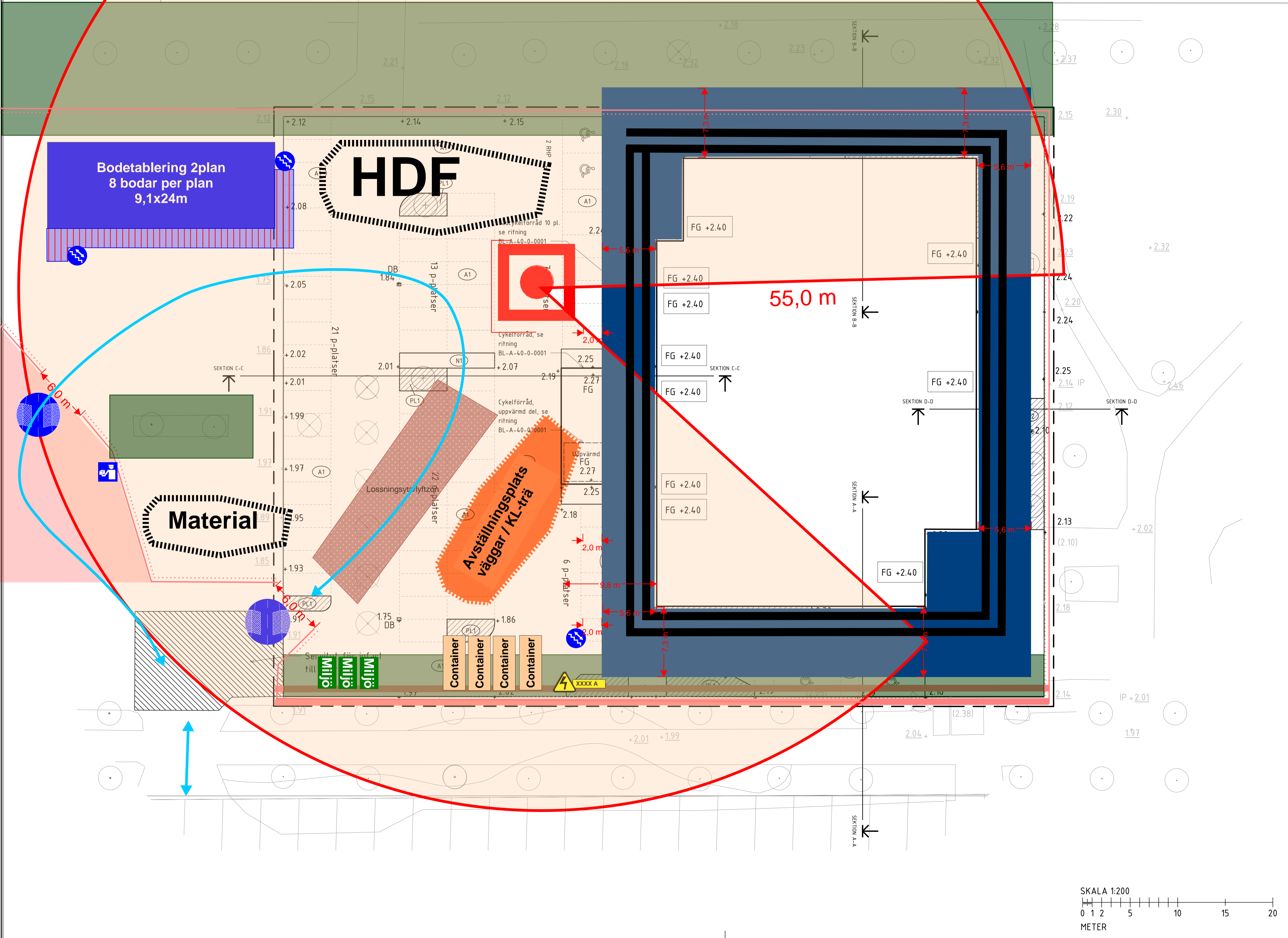


1 660,9 m2



	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
År:2023	Januari				Februari				Mars				April				Maj				Juni				Juli				Augusti				September				Oktober				November				December							

Aktuell APD-Period



- Beskrivning**
- Avställningsplats väggar / KL-trä
 - Bodetablering
 - Byggel inkommande
 - Container
 - Entré
 - Fordonsgrind
 - Gånggrind
 - Inhägnad öppen
 - Lossningsyta/lyftzon
 - Lätt Lossning
 - Materialupplag
 - Materialupplag HDF
 - Tornkran
 - Transportväg
 - Trappa
 - Ställning

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
XX		Valfri text	XX	AA-MM-DD

Valfri text

SKANSKA		
UPPDRAG NR	REVID AV	UPPDRAGSANSVARE
Nummer	Initialer	Initialer
DATUM	GRÄND AV	
AA-MM-DD	Initialer	
Valfri text		
SKALA	NUMMER	BET
1:xxx	Nummer	XX

