



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Rickard Westlöf
0171-62 51 54
rickard.westlof@enkoping.se

Tekniska nämnden

Godkännande av programhandling för ny grundskola i Örsundsbro, Rymningen 8:6

Förslag till beslut

Förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen beslutar om genomförande av ny grundskola och utemiljö i Örsundsbro på fastigheten Rymningen 8:6 enligt programhandling daterad 2022-11-16.
2. Kommunstyrelsen tar ett genomförandebeslut för uppförandet av paviljonger under 2023 som evakueringslokaler.
3. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att öka investeringsbudgeten med 85 miljoner kronor till totalt 310 miljoner kronor.
4. Kommunstyrelsen beslutar om budget på 32,2 miljoner kronor för tekniska nämndens temporära utökade driftkostnader för rivning och utrangering.

Förslag till nämnden

1. Tekniska nämnden godkänner programhandlingen, daterad 2022-11-16, gällande ny grundskola och utemiljö på fastigheten Rymningen 8:6.
2. Tekniska nämnden godkänner uppförande av paviljonger som evakueringslokaler tills den permanenta skolan står klar.
3. Tekniska nämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att söka rivningslov och riva de byggnader som är placerade där ny skola ska uppföras.

Beskrivning av ärendet

I april 2020 beslutade utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden att beställa en förstudie av tekniska nämnden gällande status på byggnaderna på Örsundsbro skolan och möjligheten till kapacitetsökning (UAN 2020/219).

I november 2021 godkändes förstudien av utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden (UAN 2021/416).

I december 2021 beställde utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden en programhandling med förutsättningen att behålla hus G och bygga en skola för sammanlagt 760 elever i Örsundsbro (UAN/2021/418).

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att vi har en bra och genomarbetad programhandling, med utgångspunkt från beslutet av förstudien, som är väl förankrad på tjänstemannanivå inom berörda förvaltningar och med skolans verksamheter.

Örsundsbro växer och skolan är i stort behov av fler platser. Skolan består idag av flera byggnader som blivit utdömda och de kommer därför rivas för att ge plats åt en ny skolbyggnad. Hus G bedöms vara i bra skick och kommer stå kvar.

I den bifogade programhandlingen finns förslag på husets utformning, planlösningar samt utemiljö. Utifrån visionen kring lägerstaden Enköping så kommer det att vara möjligt att använda skolans lokaler till övernattnig. Det kommer även att vara möjligt för kulturskolan att samverka i våra lokaler och för föreningslivet att nyttja lokalerna efter skoltid.

För att kunna påbörja byggnationen av den nya skolan behöver ersättningslokaler ställas upp på skolområdet. Skolan kommer att använda Örsundsbro gamla förskola som evakueringslokaler fram till 2026 men för att klara av det ökande elevantalet fram tills att skolan står klar måste extra paviljonger/klassrum ställas upp.

Energi/miljö/hållbarhet

Byggnaden kommer uppföras med trästomme för att minska klimatpåverkan vid byggnation. Förnybar energi i form av solceller kommer att monteras i den omfattning som är anpassad för anläggningens förbrukning.

Enligt beslut i kommunfullmäktige kommer byggnaden uppföras enligt Sweden Green Building Councils certifieringssystem "Miljöbyggnad" där uppdraget är att nå minst nivå Silver.

Inventering av varor och produkter kommer att ske i de byggnader som ska rivas för att kunna återvinna till nya skolan eller till andra platser, alternativt lagras för framtida bruk.

Tidplan

Upphandling sker under hösten 2023. Entreprenadstart beräknas till kvartal 2 2024 och den nya byggnaden planeras vara färdig för inflyttning till sommaren 2026.

Den nya skolan kommer att uppföras i etapper då verksamheten kommer pågå under byggtiden. Det innebär att G-huset är klart till vårterminen 2027 och skolgård/utemiljö kommer vara klar till höstterminen 2027.

Ekonomi – Grundskola

I Enköpings kommuns långsiktiga investeringsplan finns detta projekt budgeterat med 225 miljoner kronor.

Den senaste tidens kostnadsutveckling och de erfarenheter vi har från de senaste genomförda upphandlingarna, så är en i nuläget uppskattad investeringsutgift cirka 310 miljoner kronor. En eventuell utökning av budgeten hanteras av kommunfullmäktige.

Ekonomi - Paviljonger

Investering i tillfälliga paviljonger för att bedriva verksamhet under byggnationen är kalkylerad till cirka 10 miljoner kronor.

Ekonomi rivning, sanering och utrangering

Rivning av byggnader för att uppföra ny skola är planerad att ske kvartal 1-2 2024 och slutlig rivning när ny skola är uppförd sker under kvartal 3-4 2026.

Kostnader för rivning och utrangering kommer vara cirka 10,4 miljoner kronor år 2024 och cirka 21,8 miljoner kronor år 2026. Totalt 32,2 miljoner kronor varav 11,9 miljoner kronor rivning och 20,3 miljoner kronor utrangering. Denna engångskostnad för rivning och utrangering behöver tillfälligt utökas i tekniska nämndens budget för de år de beräknas inträffa.

Bilaga 1: Programhandling Örsundsbroskolan 2022-11-16.

Bilaga 2: Programhandling Örsundsbroskolan utemiljö 2022-11-16.

Anna Lindin
Tf fastighetschef
Enköpings kommun

Rickard Westlöf
Projektchef, Fastighet
Enköpings kommun

Kopia till:
Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden
Upplevelsenämnden
Kommunstyrelsen