



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Philip Hasler
0171-62 58 98
philip.hasler@enkoping.se

Kommunstyrelsens plan- mark- och
exploateringsutskott

Köpekontrakt för Romberga 23:56

Förslag till beslut

Köpekontraktet med Hemvist Romberga 23:61 AB godkänns.

Beskrivning av ärendet

I juni 2023 inkom en ansökan om friköp av tomträtt för fastigheten Romberga 23:56 från tomträttsinnehavaren, Hemvist Romberga 23:56 AB (559122-6005).

Fastigheten är sedan 2020 upplåten med tomträtt och har en areal på 6907 kvadratmeter. Marktaxeringsvärdet för fastigheten är 16 000 000 kronor (2019 års taxering).

Fastigheten

I tomträttsavtalet, Dnr KS2020/550, som tecknades 2020-11-09, anges att tomträttshavaren har rätt att friköpa fastigheten inom tre år från undertecknandet av avtalet, varvid priset är reglerat i genomförandeavtal Dnr KS2019/792.

I genomförandeavtalet, som tecknades 2020-01-09, anges att köpeskillingen ska beräknas utifrån priset 1 940 kr/kvm ljus BTA utifrån beviljat bygglov. Uppräkning med fastighetsprisindex från 2017 ska ske fram till köptillfället.

Beräkning av försäljningspris: $8464 \text{ (ljus BTA)} * 1940 \text{ kr} * 1,38069$
(fastighetsprisindex) $\approx 22\,671\,017$ kronor.

Köpeskilling

22 671 017 kronor

Anna Ahrling
Mark- och exploateringschef
Enköpings kommun

Philip Hasler
Exploateringsingenjör
Enköpings kommun

Köpekontrakt

1. Parter

Säljare: Enköpings kommun, (212000-0282), nedan kallad säljaren.

Köpare: Hemvist Romberga 23:56 AB (559122-6005), nedan kallad köparen.

2. Överlåtelse

Säljaren överlåter till köparen med full äganderätt fastigheten Romberga 23:56 i Enköpings kommun, nedan kallad fastigheten. Fastigheten är idag upplåten med tomträtt till köparen.

3. Köpeskillingens erläggande

Köpeskillingen utgör 22 671 017 kronor (tjugotvåmiljonersexhundrasjuttioentusensjutton) och skall erläggas kontant på tillträdesdagen.

4. Tillträde

Tillträde skall ske senast inom tre månader från det att detta avtal godkänts av Enköpings kommun genom beslut som har vunnit laga kraft.

5. Områdets skick

Fastigheten överlåtes i befintligt och av köparen besiktigat skick. Säljaren har inte något ansvar för markens beskaffenhet.

6. Inteckningar

Fastigheten överlåtes fri från penninginteckningar.

7. Upphörande av tomträtt

Gällande tomträttsavtal upphör att gälla när tillträde till fastigheten sker. Köparen ansvarar för att tomträten dödas.

8. Avgifter

Alla med köpets förenade lagfarts- och inteckningskostnader betalas av köparen.

I köpeskillingen ingår inte kostnader så som anslutningsavgift för vatten- och avlopp, el och fjärrvärme m.fl.

9. Köpebrev

Sedan köpeskillingen erlagts överlämnar säljaren till köparen kvitterat köpebrev samt eventuella övriga handlingar avseende fastigheten.

10. Övriga villkor

Detta avtal är giltigt endast under förutsättningen att det till alla delar godkännes av Enköpings kommun genom beslut som vinner laga kraft.

Detta kontrakt har upprättats i två exemplar varav parterna tagit varsitt.

Enköping 2023-

2023-

För säljaren

För köparen

.....

.....

.....

.....

Säljarens namnteckning bevittnas: