

Sammanträdesdatum  
2022-06-15**Tekniska nämnden**

---

Beslutande organ	Tekniska nämnden
Plats och tid	SBF Anneberg, Gnejsgatan 8, onsdagen den 15 juni 2022, klockan 09.00–17.00
Beslutande	Tomas Rådkvist, Ordförande (MP) Anders Wikman, Vice ordförande (NE) Magnus Hellmark (C) Jan Eriksson (L) Marie Ekberg (S) Hans Olsson (S) Hans Lövling (S) Rickard Daxner (SD), paragraf 61-74 Stefan Wahlund (M), paragraf 61-72 Pernilla Åström (M), teams, paragraf 73-75 Ronny Holmberg (SD), paragraf 75
Ej tjänstgörande ersättare	Pernilla Åström (M), teams, paragraf 61-72 Christer Löthegård (C) Ingvar Magnusson (NE), paragraf 67-74 Fredrik Jeppsson (V) Ronny Holmberg (SD), paragraf 61-74
Justeringens plats och tid	Gnejsgatan 8, måndag 20 juni 2022
Avser paragrafer	61 - 75
Sekreterare	<hr/> Helena Lindgren
Ordförande	<hr/> Tomas Rådkvist
Justerande	<hr/> Anders Wikman

---

**Bevis om anslag**

Protokollet är justerat och justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla som finns på [enkoping.se/anslagstavla](http://enkoping.se/anslagstavla).

Beslutande organ	Tekniska nämnden
Sammanträdesdatum	2022-06-15
Anslaget sätts upp	2022-06-21
Anslaget tas ned	2022-07-13
Sista dag att överklaga	2022-07-12

Protokollet finns tillgängligt på [enkoping.se/kommun-och-politik](http://enkoping.se/kommun-och-politik) och hos det beslutande organet.

Övriga deltagare

Gunilla Fröman, förvaltningschef  
Danielle Littlewood, biträdande förvaltningschef  
Helena Lindgren, nämndsekreterare  
Jörgen Wihlner, park- och gatuchef, paragraf 63  
Rickard Westlöf, enhetschef fastighet, paragraf 72-74  
Viktoria Grönholm, kostchef, paragraf 63  
Katarina Härner, fastighetschef, paragraf 63-64, 72-74  
Frida Magnusson, utvecklingschef, paragraf 66  
Karin Ols, vatten- och avloppschef, teams, paragraf 67  
Martin Ringqvist, enhetschef VA, projekt o planering, teams, paragraf 67  
Jenny Hertz, controller, paragraf 65  
Joakim Hammarsten, projektledare fastighet, paragraf 74  
Maria Pedersen, Advokatfirma Pedersen AB, teams, paragraf 74



---

## Innehållsförteckning

<b>Ärende</b>	<b>Sidnr</b>
Upprop och val av protokolljusterare .....	4
Godkännande av föredragningslista .....	5
Information .....	6
Information - Energistatistik 2021 och energiplan 2022-2023 .....	7
Åtterrapporering till kommunstyrelsen hur tekniska nämnden återställer budget i balans .....	8
Uppföljning internkontrollplan halvår 1 2022 .....	9
Genomförandebeslut för utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp till Kolarvik och Sjöängarna .....	12
Svar på remiss- Bostadsförsörjningsprogram för Enköpings kommun .....	14
Svar på medborgarförslag - Trafiksäkerhet vid Munksundsskolan .....	16
Svar på medborgarförslag - Parkbänkar promenadstråk Gröngarn runt.....	18
Svar på medborgarförslag - Återanvändning av spång över Dyarna .....	19
Godkännande av programhandling för ny grund- och grundsärskola i västra Enköping, Lillsidan 4:4 .....	20
Godkännande av programhandling för ny sporthall och fritidsgård i västra Enköping, Lillsidan 4:4 .....	24
Överklagande Åkersbergs omvårdnadsboende .....	27
Delegationsbeslut 2022 .....	28

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 61

## **Upprop och val av protokolljusterare**

### **Beslut**

Anders Wikman (NE) utses till protokolljusterare.

\_\_\_\_\_

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 62

## **Godkännande av föredragningslista**

### **Beslut**

Föredragningslistan godkänns.

---

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 63

## **Information**

### **Beskrivning av ärendet**

#### Information från förvaltningen

Park- och gatuavdelningen. Föredragande: Jörgen Wihlner.

- Den 1 september 2022 har kommunen en ny entreprenör för parkeringsövervakningen.
- Ett mobilspel ska locka fler att välja cykel samtidigt som kommunens gång- och cykelvägar filmas.
- Två nya medarbetare på trafikenheten.

Måltidsservice. Föredragande: Viktoria Grönholm.

- Information om personalärende.

#### Information från ordförande

- Besök av en delegation från Heby angående vattenfrågor.
- Studiebesök i Gävle angående utvecklingen av stadskärnan.
- Information om en stadsvandring för tekniska nämnden i augusti.

#### Information från Plex

- Uppdrag att bilda ett naturreservat för Gröngarnsåsen-Dyarna.
- Nio stycken beslut om planbesked.
- Detaljplan för Lillsidanskolan med sporthall skickas på samråd.
- Exploateringsavtal och detaljplan för Enköping Centrum 18:1.
- Utredda eventuellt kommunalt huvudmannaskap i Bredsand.



Paragraf 64

## **Information - Energistatistik 2021 och energiplan 2022-2023**

### **Beskrivning av ärendet**

I tekniska nämndens långsiktiga plan till år 2023 ingår att minska energianvändningen och öka andelens solceller. Målet är att minska energianvändningen med 10% och att solceller ska stå för 3,4% av den totala andelen el. Dessa mål kommer att vara uppfyllda till 2023. Mellan åren 2019-2021 har energianvändningen minskat med 8% vilket innebär en besparing på 3,4 miljoner kronor per år med dagens elavtal.

Föredragande: Katarina Härner

---

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 65

Ärendenummer TF2021/1036

## **Återrapportering till kommunstyrelsen hur tekniska nämnden återställer budget i balans**

### **Beslut**

#### **Förslag till kommunstyrelsen**

En rapportering lämnas till kommunstyrelsen enligt beslut den 25 maj 2022, § 119, som svar på tekniska nämndens budget i obalans efter redovisat underskott tertial 1 samt återkoppling av hur engångsposter prognostiseras och budgeteras.

#### **Tekniska nämnden för egen del**

Ordförande Tomas Rådkvist och förvaltningschef Gunilla Fröman representerar nämnden och dess svar på kommunstyrelsens sammanträde den 21 juni 2022.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen uppmanade den 25 maj 2022, § 119, tekniska nämnden, vård- och omsorgsnämnden samt utbildning- och arbetsmarknadsnämnden att till kommunstyrelsen i juni rapportera hur nämnden kan återställa budget i balans, med anledning av redovisat underskott i tertial 1 2022. Kommunstyrelsen uppmanar även tekniska nämnden att till kommunstyrelsen återkoppla hur engångsposter prognostiseras och budgeteras.

#### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Förvaltningen har tagit fram en rapportering som visar var det är obalans i budgeten och varför den svårligen kan återställas. Rapporteringen skickas som svar till kommunstyrelsen och presenteras på kommunstyrelsens sammanträde.

Bilaga: Rapportering angående budgetavvikelse T1 2022.

#### **Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen**

En rapportering lämnas till kommunstyrelsen enligt beslut den 25 maj 2022, § 119, som svar på tekniska nämndens budget i obalans efter redovisat underskott tertial 1 samt återkoppling av hur engångsposter prognostiseras och budgeteras.

#### **Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden**

Ordförande Tomas Rådkvist och förvaltningschef Gunilla Fröman representerar nämnden och dess svar på kommunstyrelsens sammanträde den 21 juni 2022.





Paragraf 66

Ärendenummer TF2021/24

## Uppföljning internkontrollplan halvår 1 2022

### Beslut

Redovisningen av första halvårets uppföljning av internkontrollplan för 2022 godkänns.

### Beskrivning av ärendet

Internkontrollplanen innehåller sju kontrollområden som ska granskas under 2022 och har till syfte att se till att det finns en fungerande intern styrning och kontroll inom förvaltningen. Planen beslutades av teknisk nämnd i december 2021. Den interna styrningen och kontrollen används för att minimera risker, förluster och förhindra allvarliga fel. Det är även ett verktyg för att nå kommunens mål, genomföra fattade beslut och trygga kommunens tillgångar.

Uppföljningen ska genomsyras av ständiga förbättringar av verksamheten och vara ett hjälpmedel och en naturlig del i verksamhetens dagliga arbete och i det systematiska kvalitetsarbetet. För att genomföra kontrollen ska reglementet som bygger på ramverket för intern styrning och kontroll följas.

Vid revisionen under första halvåret (halvår 1) undersöks varje kontrollområdes status på ett övergripande plan och genom den högsta organisatoriska chefsnivån inom förvaltningen. Vid uppföljning andra halvåret (halvår 2) är revision inriktad på granskningen längre ut i organisationen på den operativa nivån. Där sker uppföljning av de olika kontrollpunkter som finns i planen. Till exempel att rutiner och verktyg tillämpas och används, att tjänsteskrivelser diarieförts korrekt, att klarspråk tillämpas i tjänsteskrivelser.

Metoden att granska övergripande strukturer halvår 1 är för att kunna verifiera och bekräfta vid halvår 2 att systemet fungerar som det är tänkt och rutiner efterlevs. Genom en summering och bedömning av kontrollområdet lämnas omdömen: tillfredsställande, avvikelse, förbättringsförslag samt observation.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Uppföljningen av ISK halvår 1 2022 visar att samhällsbyggnadsförvaltningen i stor utsträckning har tillfredsställande strukturer och styrning inom kontrollområdena förutom området avrop och direktupphandling där det finns en avvikelse. Avvikelsen beror på att vid uppföljningen saknades en stor del av det vägledande stödet och styrningen på operativ nivå i form av checklistor, processer, handböcker

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



och rutiner. Där pågår ett gemensamt arbete med kommunledningsförvaltningen men de stödjande dokument som behövs men som ännu inte är framtagna eller implementerade. Som helhet finns struktur och ledning genom styrdokument och instruktioner men det finns också svagheter och observationer.

Samhällsbyggnadsförvaltningen är på olika sätt angelägna om att få vara delaktig för att få kunna påverka och bidra med sin erfarenhet när det gäller vad som fungerar bra och vad som fungerar mindre bra. Därför är förbättringsförslag en del av den interna kontrollen och styrningen för teknisk nämnd.

#### Sammanställning av kontrollområden

Kontrollområde:	Samlad bedömning:	Genomförda förbättringar:	Kvarstående förbättrings förslag:	Nya förbättringsförslag:
Dokumenthantering	Tillfredsställande	2	-	-
Avrop & direktupphandling	Avvikelse	2	2	2
Arbetsmiljö	Tillfredsställande	1	2	2
Framdrift utvecklingsplan	Tillfredsställande	1	-	-
Säkerhet/brand	Tillfredsställande	1	2	-
Mutor och bestickning	Tillfredsställande	-	1	2
Personal	Tillfredsställande	-	-	-
<i>SUMMERING</i>		7	7	6

Bilaga: Rapport ISK uppföljning halvår 1 2022.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



**Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden**

Redovisningen av första halvårets uppföljning av internkontrollplan för 2022 godkänns.

**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Redovisningen av första halvårets uppföljning av internkontrollplan för 2022 godkänns.

\_\_\_\_\_

Kopia till:  
Kommunstyrelsen



Paragraf 67

Ärendenummer TF2021/479

## Genomförandebeslut för utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp till Kolarvik och Sjöängarna

### Beslut

#### Förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen beslutar att starta genomförandet för utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp till Kolarvik och Sjöängarna.
2. Kostnaden för genomförande av utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp till Kolarvik och Sjöängarna om 110 miljoner kronor tas från tekniska nämndens investeringsbudget för vatten- och avloppsinvesteringar.
3. Genomförandet färdigställs under 2025.

#### Beskrivning av ärendet

Områdena Kolarvik och Sjöängarna ska förses med kommunalt vatten och avlopp enligt utbyggnadsplanen i kommunens VA-plan som är antagen i kommunfullmäktige 2015-06-08. Kolarvik och Sjöängarna har i planen hög prioritet då området ligger intill Mälaren där utsläpp från enskilda avlopp ger stor miljöpåverkan.

Under 2022 är samhällsbyggnadsförvaltningen färdiga med planering, projektering och upphandlingsarbetet för VA-utbyggnad till Kolarvik och Sjöängarna. Genomförandefasen kan därmed påbörjas. Markeringsbeloppet uppskattades 2015 till 100 miljoner kronor.

Verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp för Kolarvik och Sjöängarna fastställdes i kommunfullmäktige 2021-10-18.

#### Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förvaltningens rekommendation, utifrån genomförda planeringsarbeten, är att Enköpings kommun påbörjar genomförandet av VA-utbyggnaden till Kolarvik och Sjöängarna. Genomförandet färdigställas under 2025.

Kostnaden beräknas att hamna på 110 miljoner kronor. Det tas från tekniska nämndens investeringsbudget för vatten- och avloppsinvesteringar. Det finns täckning/finansiering för den föreslagna investeringen i den föreslagna vatten- och avloppstaxan och taxeutvecklingsprognos.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



---

Bilaga 1: Till beslut om genomförande av kommunalt vatten och avlopp till Kolarvik och Sjöängarna

**Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen**

1. Kommunstyrelsen beslutar att starta genomförandet för utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp till Kolarvik och Sjöängarna.
2. Kostnaden för genomförande av utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp till Kolarvik och Sjöängarna om 110 miljoner kronor tas från tekniska nämndens investeringsbudget för vatten- och avloppsinvesteringar.
3. Genomförandet färdigställs under 2025.

**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

1. Kommunstyrelsen beslutar att starta genomförandet för utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp till Kolarvik och Sjöängarna.
2. Kostnaden för genomförande av utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp till Kolarvik och Sjöängarna om 110 miljoner kronor tas från tekniska nämndens investeringsbudget för vatten- och avloppsinvesteringar.
3. Genomförandet färdigställs under 2025.

---

Kopia till:  
Kommunstyrelsen

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 68

Ärendenummer TF2022/407

## **Svar på remiss- Bostadsförsörjningsprogram för Enköpings kommun**

### **Beslut**

#### **Förslag till kommunstyrelsen**

Tekniska nämnden antar förvaltningens svar som sitt eget.

#### **Beskrivning av ärendet**

Tekniska nämnden har tagit emot en remiss från kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott som har uppdaterat kommunens bostadsförsörjningsprogram från 2016.

Det kommunala ansvaret för bostadsförsörjning regleras av lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Lagen anger att varje kommun ska anta riktlinjer för bostadsförsörjning. Syftet är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder samt främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Det uppdaterade bostadsförsörjningsprogrammet är ett strategiskt dokument och innehåller tre målområden med tillhörande riktlinjer:

- Långsiktigt och kvalitativt bostadsbyggande
- Goda bostäder till alla och rotation på bostadsmarknaden
- Trygga och attraktiva boendemiljöer

#### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen står bakom remissförslaget till bostadsförsörjningsprogrammet och vill göra följande medskick:

1. Bostadsförsörjningsprogrammet skapar förutsättningar för tekniska nämnden att planera sitt ansvarsområde, teknisk försörjning, utifrån inriktningen i detta program.

2. Riktlinjerna för bostadsförsörjning kommer vara vägledande för arbetet med översiktsplaneringen. I översiktsplaneringen är både den geografiska placeringen och tidsmässiga prioriteringen av bostadsutvecklingen viktigt för tekniska nämndens verksamhet då det rör sig om stora och viktiga investeringar i teknisk försörjning såsom vatten och avlopp och allmän platsmark som behöver lång planeringshorisont.



3. Bostadsförsörjningsprogrammet kommer bli en bra pusselbit i den hållbara stadsdelsutvecklingen som pågår ibland annat Myranområdet och Viable cities. Programmets långsiktiga ambitioner och viljeinriktningar för bostadsförsörjningen gör det möjligt att uppnå önskad kvalitet och effekt i stadsdelen.

4. Det behövs en tydlighet och en röd tråd i förhållande till andra styrdokument. Därför efterlyses en tydligare beskrivning av dokumenthierarkin för bostadsförsörjningsprogrammet i förhållande till FÖP (fördjupad översiktsplan) och ÖP (översiktsplan).

5. I första målformuleringen, långsiktigt och kvalitativt bostadsbyggande, finns en riktlinje som anger att kommunen genom strategiska markförvärv ska arbeta upp en markreserv som möjliggör en långsiktig bostadsförsörjning. Tekniska nämnden efterlyser en beskrivning om vad detta kan innebära för Tekniska nämnd som markförvaltare.

Bilaga: Remiss av Bostadsförsörjningsprogram för Enköpings kommun, KS2021/46

**Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen**

Tekniska nämnden antar förvaltningens svar som sitt eget.

**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Tekniska nämnden antar förvaltningens svar som sitt eget.

\_\_\_\_\_

Kopia till:

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

Paragraf 69

Ärendenummer TF2021/1135

## **Svar på medborgarförslag - Trafiksäkerhet vid Munksundsskolan**

### **Beslut**

Medborgarförslaget besvaras med att förvaltningen genomför en utredning av trafiksituationen runt Munksundsskolan och dess närhet under 2022. De åtgärder som utredningen visar kommer att genomföras under 2023.

### **Beskrivning av ärendet**

Tekniska nämnden har i november 2021 tagit emot ett medborgarförslag om att trafiksituationen runt Munksundsskolan bör ses över för att skapa en trafiksäker miljö för gående och cyklister.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Trafiksituationen runt Munksundsskolan är ett känt problem som vi har arbetat med under flera år. Förvaltningen har gjort ett flertal åtgärder runt skolan för att förbättra trafiksäkerhet. Vi har haft ett tätt samarbete med skolan och dialog med de boende runt skolan för att få till en så bra trafiksituation vi kan. Vi har även haft flera kampanjer och dialoger med personal och föräldrar för att skapa en beteendeförändring. Trots insatserna så har vi inte nått de resultat vi har önskat.

Förvaltningen planerar en ny utredning av trafiksituationen runt Munksundsskolan och dess närhet för att få en uppdaterad bild av trafiksäkerheten. Vi vill se om trafikflöden och trafikmängder har ändrats från den tidigare utredningen som gjordes under 2018. Utredningen ska visa på vilka åtgärder som behöver göras runt skolan och dess närhet för att trafiksituation ska bli så säker som möjligt. Utredningen väntas bli klar under 2022 och åtgärderna genomförs under 2023.

Bilaga: Medborgarförslaget, KS2021/739.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden**

Medborgarförslaget besvaras med att förvaltningen ska beställa en utredning av trafiksituationen runt Munksundsskolan och dess närhet under 2022. De åtgärder som utredningen visar kommer att genomföras under 2023.





**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Medborgarförslaget besvaras med att förvaltningen ska beställa en utredning av trafiksituationen runt Munksundsskolan och dess närhet under 2022. De åtgärder som utredningen visar kommer att genomföras under 2023.

**Yrkanden**

Anders Wikman (NE) yrkar på att i beslutsmeningen ändra "beställa en utredning" till "genomföra en utredning" så att det framgår att utredningen kommer att vara klar under 2022.

Hans Olsson (S), Hans Lövling (S), Marie Ekberg (S), Tomas Rådkvist (MP) och Rickard Daxner (SD) yrkar bifall till Anders Wikmans förslag.

**Beslutsgång**

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut med Anders Wikmans yrkande om ändring i formuleringen.

---

Kopia till:  
Kommunfullmäktige för kännedom  
Förslagsställaren



Paragraf 70

Ärendenummer TF2022/499

## Svar på medborgarförslag - Parkbänkar promenadstråk Gröngarn runt

### Beslut

Medborgarförslaget om ett par sittbänkar mellan Thedde Jensens gata och Gröngarns koloniområde bifalls då flera sittbänkar är inplanerade i samband med bygget av den nya gång- och cykelvägen till Haga.

### Beskrivning av ärendet

Tekniska nämnden tog emot ett medborgarförslag i april 2022 om att placera ut ett par parkbänkar mellan villaområdet i slutet på Thedde Jensens gata på Gröngarn och Gröngarns koloniområde.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Under hösten 2022 byggs den nya gång- och cykelvägen mellan Gröngarn och Haga. I samband med det så kommer det även att uppföras sittbänkar på fler platser längs sträckan. Sträckan som förslagsställaren pekar ut är inkluderad i byggprojektet.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden

Medborgarförslaget om ett par sittbänkar mellan Thedde Jensens gata och Gröngarns koloniområde bifalls då flera sittbänkar är inplanerade i samband med bygget av den nya gång- och cykelvägen till Haga.

### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Medborgarförslaget om ett par sittbänkar mellan Thedde Jensens gata och Gröngarns koloniområde bifalls då flera sittbänkar är inplanerade i samband med bygget av den nya gång- och cykelvägen till Haga.

### Yrkanden

Anders Wikman (NE) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Kopia till:  
Kommunfullmäktige för kännedom  
Förslagsställaren

Paragraf 71

Ärendenummer TF2022/500

## **Svar på medborgarförslag - Återanvändning av spång över Dyarna**

### **Beslut**

Medborgarförslaget om att återanvända gamla spången över dyarna avslås eftersom den var i för dåligt skick och är kasserad.

### **Beskrivning av ärendet**

Tekniska nämnden har i april 2022 tagit emot ett medborgarförslag om att återanvända den gamla spången över Dyarna till att förbättra de stråk i området som under höst och vår är leriga och svårframkomliga.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Förvaltningen håller med förslagsställaren att ett cirkulärt tänk är viktigt. Vi försöker alltid att återvinna och återanvända när vi gör om eller bygger nytt. I det här fallet var den gamla spången bortom all räddning. Den var så murken att det inte gick att flytta den. Spången togs bort och kasserades innan medborgarförslaget kom in.

Renoveringar och förbättringar runt Dyarna kommer att fortsätta etappvis under en 5-årsperiod. Den nya spången kommer att kompletteras med förbättrade stråk och tillgänglighetsanpassning.

Bilaga: Medborgarförslaget, KS2022/292.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden**

Medborgarförslaget om att återanvända gamla spången över dyarna avslås eftersom den var i för dåligt skick och är kasserad.

### **Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Medborgarförslaget om att återanvända gamla spången över dyarna avslås eftersom den var i för dåligt skick och är kasserad.

\_\_\_\_\_  
Kopia till:  
Kommunfullmäktige för kännedom  
Förslagsställaren



Paragraf 72

Ärendenummer TF2021/85

## Godkännande av programhandling för ny grund- och grundsärskola i västra Enköping, Lillsidan 4:4

### Beslut

1. Tekniska nämnden godkänner den del av programhandlingen för ny grund- och grundsärskola inklusive skyddsrum i västra Enköping som ligger inom nämndens ansvarsområde.
2. Tekniska nämnden godkänner den preliminära hyresindikationen på 1,56 miljoner kronor per år för skyddsrum.
3. Tekniska nämnden planerar för rivning av skolbyggnaderna A-F på fastigheten Lillsidan 4:4. Beslut om rivning hanteras separat.
4. Tekniska nämnden framhåller vikten av att tillgänglighetsaspekter i vid mening ska genomsyra hela projektet.

### Beskrivning av ärendet

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden beslutade 2021-09-19 (UAN2020/562) att beställa framtagande av programhandling inför uppförandet av ny grund- och grundsärskola på Västerleden i Enköping.

Den nya skolan ska dimensioneras för 850 elever jämfört med dagens maxkapacitet om cirka 550 elever. Grundsärskolan ska dimensioneras för 40 elever och träningsrörskolan för 40 elever.

Nuvarande byggnad har utretts av fastighetsavdelningen under år 2018 och den bedöms ha nått sin tekniska och ekonomiska livslängd.

Renovering av befintlig byggnad är därmed inte ett alternativ för framtida bruk.

Befintligt skyddsrum för 700 personer behöver ersättas och drift- och förvaltningskostnader för de lokalerna kommer belasta tekniska nämnden.

### Ekonomi

#### Preliminär hyresindikation skyddsrum

Den preliminära hyresindikationen för skyddsrum är beräknad till 1,56 miljoner kronor per år.

#### Rivning och utrangering

Rivningskostnad är kalkylerad till 6,6 miljoner kronor och utrangeringskostnad till cirka 20,4 miljoner kronor som tidsmässigt fördelas enligt följande:

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

2024: 4,1 miljoner kronor  
2026: 23,1 miljoner kronor

Rivningskostnader betraktas inte som värdehöjande åtgärder och ingår inte i investeringsprojektet för ny grundskola.

### **Genomförandeprocess byggnation av ny grund- och grundsärskola**

Målsättningen med den programhandling som är framtagen är att, utifrån förstudie, redovisa verksamhetskrav och tekniska krav. Programhandlingen omfattar en beskrivande del som innehåller lokalförteckning, krav på teknisk standard och samband samt en programskiss som redovisar förslag till fysisk lösning. I förstudien finns mål, effektmål och strategier för energi, miljö och hållbarhet som har inarbetats och förädlats i programhandlingen.

Kommunstyrelsen tar beslut om budget för investeringsprojekt och genomförande av projektering och upphandling under förutsättning att kalkyl 2 (K2) ryms inom beslutad budgetram. Beslut om investering i kommunstyrelsen sker efter det att utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden och tekniska nämnden godkänt programhandling och uppdaterade kalkyler för investering och driftskostnad.

### **Rivning**

För att kunna genomföra föreslagen byggnation av ny grundskola på fastigheten Lillsidan 4:4 kommer befintliga byggnader rivas. Inledningsvis kommer byggnaderna E och F rivas (placerade närmast Västerleden). Husen A-D kommer rivas när ny grundskola är uppförd. Befintlig gymnastikhall placerad i nordöstra delen av fastigheten kommer även den att rivas när ny skola och sporthall är uppförda.

Inför en rivning genomförs en rivningsinventering. Den ligger i huvudsak till grund för att göra en rivningsplan, där det beskrivs hur olika material ska hanteras och dokumenteras för att kunna återvinnas, deponeras eller destrueras. Fastighetsavdelningen genomför en inventering av vilka produkter och material som på annan plats skulle kunna ersätta befintlig funktion istället för nyproducerade produkter eller material. Det genomförs också en inventering av produkter som har ett högt värde och kan användas vid framtida byggnationer, som till exempel installationer av brand- och inbrottslarm eller fläktaggregat med en återstående livstid av värde.

### **Tekniska lösningar**

Byggnaden kommer uppföras med trä som huvudsaklig stomme, där erfarenhet från gymnasieprojektet samt att val av material också görs med hänsyn till aktuella

krav gällande bland annat brand, akustik och ytor/volymer.

Så kallade "hybridlösningar" med stål, trä eller betong övervägs för att få optimal funktion och lösning.

I nästa fas kommer en utredning gällande installation av solceller genomföras, utredningen har till syfte att fastställa rätt mängd installerad solcellseffekt med avseende på "egen" användning och förbrukning.

Med tanke på lokalernas förmodade större användning under den varmare perioden på sommaren, samt att klimatförändring förväntas ge ett varmare klimat framförallt under sommaren kommer en utredning göras gällande lokalernas behov av kyld luft. Detta sker med så kallad frikyla från borrhål och värmepump. I detta fall finns en direkt koppling till installerad effekt solceller, då behovet av kyla är störst under den period solcellerna har störst effekt. Samtliga fläktaggregat kommer att ha återvinning, det vill säga kall friskluft värms genom växlare monterade i aggregat.

#### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

En programhandling har till uppgift att genomföras så att i detta fall utbildningsförvaltningen kan bedriva grundskoleverksamhet utifrån bästa möjliga förutsättningar. Med detta följer också att övriga förutsättningar gällande tekniska lösningar, infrastruktur, logistik, säkerhet, drift och skötsel är utrett och genomförbart, utan att i detalj redovisa detta.

Inom samhällsbyggnadsförvaltningen har representanter från måltid, städ, gata, park, plan- och exploatering samt vatten och avlopp varit representerade, detta för att i nästa skede ha rätt förutsättningar gällande funktioner, logistik och infrastruktur i byggnad, på fastigheten och de funktioner som behöver hanteras i direkt anslutning till fastigheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen, utbildningsförvaltningen och upplevelseförvaltningen har samarbetat i framtagandet av programhandling till ny skola i västra Enköping för att skapa lokaler som stöttar verksamheterna och utformas på ett ekonomiskt och hållbart sätt.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att framtagna programhandling är ett bra underlag för att genomföra projektering av förfrågningsunderlag och upphandling av entreprenad för en ny skola i västra Enköping.

#### **Tidplan**

Projektering av förfrågningsunderlag, upphandling och genomförande av

entreprenad beräknas kunna utföras så att skolverksamhet i ny skolbyggnad kan bedrivas från höstterminen 2026.

Bilaga 1: Hyresindikation skyddsrum

Bilaga 2: Programhandling Lillsidanskolan, 2022-04-19

Bilaga 3: Programhandling utemiljö Lillsidanskolan och ny idrottshall, 2022-04-11

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden**

1. Tekniska nämnden godkänner den del av programhandlingen för ny grund- och grundsärskola inklusive skyddsrum i västra Enköping som ligger inom nämndens ansvarsområde.
2. Tekniska nämnden godkänner den preliminära hyresindikationen på 1,56 miljoner kronor per år för skyddsrum.
3. Tekniska nämnden planerar för rivning av skolbyggnaderna A-F på fastigheten Lillsidan 4:4. Beslut om rivning hanteras separat.

### **Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Ärendet lämnas utan ställningstagande.

### **Yrkanden**

Anders Wikman (NE) lämnar ett tilläggsyrkande: Tekniska nämnden framhåller vikten av att tillgänglighetsaspekter i vid mening ska genomsyra hela projektet.

Hans Olsson (S), Hans Lövling (S) och Marie Ekberg (S) yrkar bifall till Anders Wikmans tilläggsyrkande.

### **Beslutsgång**

Ordförande föreslår att nämnden först tar ställning till förvaltningens förslag till beslut och sedan Anders Wikmans tilläggsyrkande. Han finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag med tilläggsyrkandet.

---

Kopia till:  
Kommunstyrelsen  
Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden  
Upplevelsenämnden

Paragraf 73

Ärendenummer TF2021/492

## **Godkännande av programhandling för ny sporthall och fritidsgård i västra Enköping, Lillsidan 4:4**

### **Beslut**

Tekniska nämnden godkänner den del av programhandlingen för ny sporthall och fritidsgård i västra Enköping som ligger inom nämndens ansvarsområde.

### **Beskrivning av ärendet**

Upplevelsenämnden beslutade i juni 2021 att beställa framtagande av programhandling inför uppförandet av ny sporthall och fritidsgård på Västerleden i Enköping.

Detta projekt är viktigt för att skapa bättre förutsättningar för området där social hållbarhet är en viktig faktor.

#### Genomförandeprocess byggnation av sporthall och fritidsgård

Målsättningen med den programhandling som är framtagen är att, utifrån förstudie, redovisa verksamhetskrav och tekniska krav.

Programhandlingen omfattar en beskrivande del som innehåller lokalförteckning, krav på teknisk standard och samband samt en programskiss som redovisar förslag till fysisk lösning.

I förstudie finns mål, effektmål och strategier för energi, miljö och hållbarhet som har inarbetats och förädlats i programhandlingen.

Kommunstyrelsen tar beslut om budget för investeringsprojekt och genomförande av projektering och upphandling under förutsättning att kalkyl 2 (K2) ryms inom beslutad budgetram. Beslut om investering i kommunstyrelsen sker efter det att upplevelsenämnden och tekniska nämnde godkänt programhandling och uppdaterade kalkyler för investering och driftskostnad.

### **Tekniska lösningar**

Byggnaden kommer uppföras med trä som huvudsaklig stomme, val av material görs med hänsyn till aktuella krav gällande bland annat brand, akustik och ytor/volymer. Så kallade "hybridlösningar" med stål, trä eller betong övervägs för att få optimal funktion och lösning.

I nästa fas kommer en utredning gällande installation av solceller genomföras, utredningen har till syfte att fastställa rätt mängd installerad solcellseffekt med avseende på "egen" användning och förbrukning.





Samtliga fläktaggregat kommer att ha återvinning, dvs kall friskluft värms genom växlare monterade i aggregat.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

En programhandling har till uppgift att genomföras så att i detta fall upplevelseförvaltningen kan bedriva verksamhet utifrån bästa möjliga förutsättningar. Med detta följer också att övriga förutsättningar gällande tekniska lösningar, infrastruktur, logistik, säkerhet, drift och skötsel är utrett och genomförbart, utan att i detalj redovisa detta.

Inom samhällsbyggnadsförvaltningen har representanter från, städ, gata, park, plan- och exploatering samt vatten och avlopp varit representerade, detta för att i nästa skede ha rätt förutsättningar gällande funktioner, logistik och infrastruktur i byggnad, på fastigheten och de funktioner som behöver hanteras i direkt anslutning till fastigheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen, utbildningsförvaltningen och upplevelseförvaltningen har samarbetat i framtagandet av programhandling till ny skola och sporthall, inklusive fritidsgård i västra Enköping för att skapa lokaler som stöttar verksamheterna och utformas på ett ekonomiskt och hållbart sätt.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att framtagna programhandling är ett bra underlag för att genomföra projektering av förfrågningsunderlag och upphandling av entreprenad för ny sporthall inklusive fritidsgård i västra Enköping.

### Tidplan

Projektering av förfrågningsunderlag, upphandling och genomförande av entreprenad beräknas kunna utföras så att verksamhet i ny sporthall kan bedrivas från höstterminen 2026.

Bilaga 1: Programhandling idrottshall Lillsidan, 2022-04-08

Bilaga 2: Beslut om godkännande av programhandling för sporthall och fritidsgård 2022-05-17, UPN2022/97.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden godkänner den del av programhandlingen för ny sporthall och fritidsgård i västra Enköping som ligger inom nämndens ansvarsområde.

### **Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Ärendet lämnas utan ställningstagande.



-----  
Kopia till:  
Kommunstyrelsen  
Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden  
Upplevelsenämnden

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 74

Ärendenummer TF2022/63

## Överklagande Åkersbergs omvårdnadsboende

### Beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att fortsätta den juridiska processen mot Peab.
2. Tekniska nämnden begär medel av kommunstyrelsen för den fortsatta rättsprocessen.

### Beskrivning av ärendet

Kommunen stämde Peab år 2018 på cirka 39,6 miljoner kronor för kostnader orsakade av inomhusmiljöproblem i Åkersbergs omvårdnadsboende. Den 1 april 2022 meddelade tingsrätten sin dom. De avslog Enköpings kommuns talan och kommunen ska betala rättegångskostnader på cirka 7,1 miljoner kronor.

Svea hovrätt har meddelat prövningstillstånd. Tekniska nämnden kan välja att avbryta rättsprocessen eller låta den fortsätta. Någon ny bevisning eller vittnesmål får inte läggas fram. Domstolskostnaden är normalt ca 50 procent lägre i hovrätten vilket innebär att kommunen riskerar cirka 3,6 miljoner kronor vid en förlust.

Bilaga 1: Dom Åkersberg.

Bilaga 2: Överklagande dom Åkersberg.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden beslutar att fortsätta den juridiska processen mot Peab, eller
2. Tekniska nämnden beslutar att avsluta den juridiska processen mot Peab.

### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Ärendet lämnas utan ställningstagande.

### Yrkanden

Tomas Rådkvist (MP) yrkar på att tekniska nämnden beslutar att fortsätta den juridiska processen mot Peab med en andra beslutspunkt som lyder: Tekniska nämnden begär medel av kommunstyrelsen för den fortsatta rättsprocessen.

### Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt hans eget yrkande.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 75

Ärendenummer TF2022/190

## Delegationsbeslut 2022

### Beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns efter att beslutande tjänsteman för disciplinåtgärd under rubriken C. Personal ändras till Gunilla Fröman.

### Beskrivning av ärendet

Med kallelsen till nämndmötet följer en förteckning över fattade delegationsbeslut.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

\_\_\_\_\_

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet