

Ändring av detaljplan för Kolarvik-Sjöängarna, Enköpings kommun KS2021/126

ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSER
Inom planområdet gäller tidigare planbestämmelser i enlighet med Detaljplan 1077 (laga kraft 2002-03-14) med följande förändringar:

BESTÄMMELSER SOM TAS BORT

- Utnyttjandegrad**
- "e₁ = Tillåten bruksarea 80 m² för huvudbyggnad och 30 m² för uthus. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Byggnader som redan är större än 80 m² bruksarea omfattas ej av denna bestämmelse."

Utformning, utförande

- "Generellt förbud mot WC-installation inom planområdet."

Administrativa bestämmelser

- "Enligt 5 kap 8 § plan och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande."

BESTÄMMELSER SOM LÄGGS TILL

- Utnyttjandegrad**
- e₁ = Tillåten byggnadsarea är 120 m² för huvudbyggnad och 50 m² för komplementbyggnad. Högst en huvudbyggnad per fastighet.

Genomförandetid

- Genomförandetiden för planändringen är 60 månader (5 år) och börjar fr.o.m. det datum planändringen vinner laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Standardförande
Upprättad: 2023-11-02

Samrådstitid: 2023-11-15 till 2023-12-13
Granskningstid: 202X-XX-XX till 202X-XX-XX
Antagen: 202X-XX-XX
Laga kraft: 202X-XX-XX
Genomförandetid: 202X-XX-XX

Patrik Holm
Planchef

Martin Eriksson
Planarkitekt

KS2021/126

Samhällsbyggnadsförvaltningen



DETALJPLAN FÖR DEL AV SYCKLINGE 1:7 MFL. KOLARVIK, SJÖÄNGARNA ENKÖPINGS KOMMUN, UPPSALA LÄN

Upprättad av Lantmäterimyndigheten Uppsala län, Uppsala 1996-03-21 Rev 1996-06-07
Lantmät Gustafsson Godkänd av BN 1996-03-24 Rev 1997-06-09
Lantmätare Lagkraft av KF 1999-05-27 Rev 1998-02-10
Lagkraft genom Regeringens beslut 2002-03-14

ANTAGANDEHANDLING

- Handlingarna består av
- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedan nämnda beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för detaljplanområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

Användning av allmänna platser

- HUVUDGATA** Gata som ingår i huvudstaden
- LOKALGATA** Gata som ingår i lokalstaden
- NATUR** Naturområde

Användning av vattenområde

- W** Öppet vattenområde
- WB** Vattenområde som inte får överbyggas eller utjämna i annan mån än som förordas för mindre brygger. För ny bryggeri- eller stråkeri- eller bryggeri- eller stråkeri- byggnad som inte är belägen vid kont. krävs bryggeri.

Användning av kvartersmark

- B** Bostäder
- E** Transformatorstation

Utnyttjandegrad

- e₁** Tillåten bruksarea 80 m² för huvudbyggnad och 30 m² för uthus. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Byggnader som redan är större än 80 m² bruksarea omfattas ej av denna bestämmelse.
- e₁₀₀** Största areal tomt.

Begränsningar i markens bebyggande

- M** Marken får inte bebyggas.
- G** Marken skall vara tillgänglig för gemensambetsanläggning avseende gångväg och bilbrygger.

Utformning, utförande

- f** Högstas areal våningar. Huvudbyggnad får inte uppföras till större höjd än 4,4 meter och uthus inte till större höjd än 3,0 meter. Sänkt värdfull byggnad som avses i 3 kap § 13 PBL. För ej förväntas val vid yttre form, material och färgläggning.
- fril** Byggnad skall vara friliggande och placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Byggnad får byggas för ej appliceras mellan stranden och bygghatt område.
- parkering** Parkeringsplats för anordnas.
- brygger** Området skall vara tillgängligt för Lärbrygger med tillhörande anordningar. Utsättning av bryggeri- och stråkeri- byggnader inom planområdet

Strandskydd

Områden för kvartersmark (område B och E) skall inte omfattas av strandskydd enligt 15 § Naturvårdslagen.

Administrativa bestämmelser

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna inom planen. Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan löst tillfredsställande.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

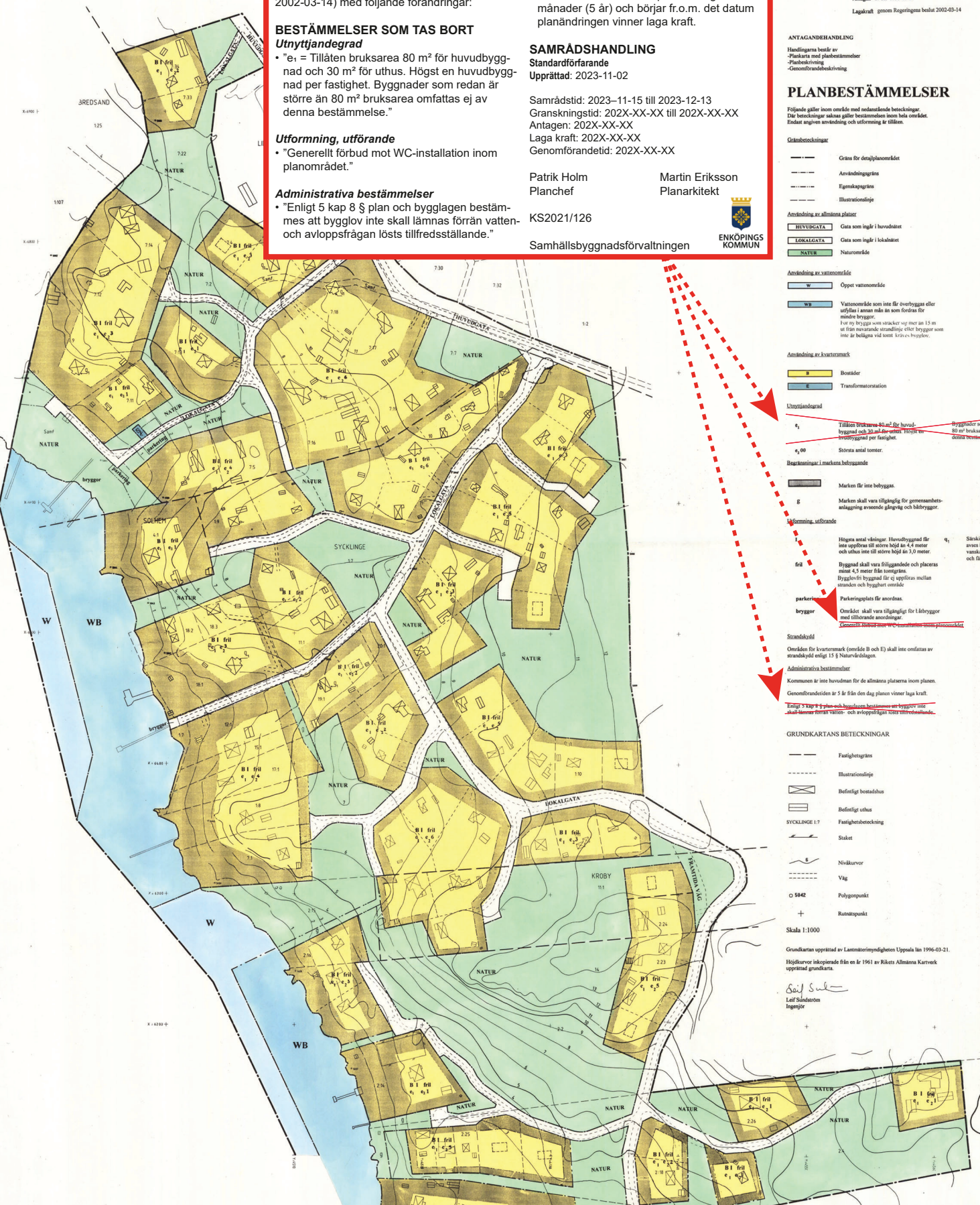
- Fastighetegräns
- Illustrationslinje
- Bedingt bostadsområde
- Bedingt uthus
- Fastighetsbeteckning
- Staket
- Nivåkurvor
- Väg
- Polygonpunkt
- Rutningspunkt

Skala 1:1000

Grundkartan upprättad av Lantmäterimyndigheten Uppsala län 1996-03-21. HöjdiKurvor inkopierade från en år 1961 av Rikets Allmänna Kartverk upprättad grundkarta.

Leif Söderström
Ingenjör

Kopiera Överensstämmelse med originaltegrann Stockholm den 2002-03-14 Lantmätare Gustafsson Lantmäterimyndigheten Uppsala län



DETALJPLAN FÖR DEL AV SYCKLINGE 1:7 MFL. KOLARVIK, SJÖÄNGARNA ENKÖPINGS KOMMUN, UPPSALA LÄN

Upprättad av Lantmäterimyndigheten Uppsala län, Uppsala 1996-03-21 Rev 1996-06-07
 Godkänd av BN 1998-02-24 Rev 1997-06-09
 Lenmar Gustafsson Rev 1998-02-19
 Lantmätare
 Antagen av KF 1999-05-27
 Lagkraft genom Regeringens beslut 2002-03-14

ANTAGANDEHANDLING
 Handlingarna består av
 - Planens med planbestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nästämmande beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för detaljplanområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Illustrationslinje
- Användning av allmänna platser**
- HUVURGATA Gata som ingår i huvudnätet
 - LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet
 - NATUR Naturområde
- Användning av vattenområde**
- W Öppet vattenområde
 - WB Vattenområde som inte får överbyggas eller utfyllas i annat syfte än som föreskrivs för mindre byggor. För ny byggnad ska sträckan över minst 1,5 m ut från nuvarande strandlinje eller byggor som inte är tillägna vid som krävs bygglov.
- Användning av kvartersmark**
- B Bostäder
 - E Transformatorstation
- Utnyttjandegrad**
- e₁ Tillåten bruksarea 80 m² för huvudbyggnad och 30 m² för uthus. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Byggnader som redan är större än 80 m² bruksarea omfattas ej av huvudbyggnad per fastighet.
 - e₉₀ Största antal tomtor.
- Begränsningar i markens bebyggande**
- Marken får inte bebyggas.
 - B Marken skall vara tillgänglig för gemensambesättning avseende gångväg och bilbyggar.
- Utformning, utförande**
- I Högsta antal våningar. Huvudbyggnad får inte uppföras till större höjd än 4,4 meter och uthus inte till större höjd än 3,5 meter.
 - fril Byggnad skall vara fristående och placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Byggnad får ej uppföras mellan stranden och byggheten område.
 - parkering Parkeringsplats får anordnas.
 - byggor Området skall vara tillgängligt för bilbyggar med tillhörande anordningar.
- Strandkylskid**
- Områden för kvartersmark (område B och E) skall inte omfattas av strandkylskid enligt 15 § Naturförslagen.
- Administrativa bestämmelser**
- Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna inom planen. Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Övrigt**
- Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas för vatten- och avloppsfrågor tillfredsställande.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Illustrationslinje
- Befästigt bostadshus
- Befästigt uthus
- Fastighetsbeteckning
- Staket
- Nivåkurvor
- Väg

Grundkartan upprättad av Lantmäterimyndigheten Uppsala län 1996-03-21.
 Höjdukurvor inkopierade från en år 1961 av Rikets Allmänna Kartverk upprättad grundkarta.
 Skala 1:1000
 0381-P02/2 2 ps
 Kopierad överensstämmelse med originalen tryckt i Stockholm den 22/10/2002
 Lantmäterimyndigheten Uppsala län

Ändring av detaljplan för Kolarvik-Sjöängarna, Enköpings kommun KS2021/126

ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSER
 Inom planområdet gäller tidigare planbestämmelser i enlighet med Detaljplan 1077 (laga kraft 2002-03-14) med följande förändringar:

BESTÄMMELSER SOM TAS BORT
Utnyttjandegrad
 • e₁ = Tillåten bruksarea 80 m² för huvudbyggnad och 30 m² för uthus. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Byggnader som redan är större än 80 m² bruksarea omfattas ej av denna bestämmelse."

Utformning, utförande
 • "Generellt förbud mot WC-installation inom planområdet."

Administrativa bestämmelser
 • "Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande."

BESTÄMMELSER SOM LÄGGS TILL
Utnyttjandegrad
 • e₁ = Tillåten byggnadsarea är 120 m² för huvudbyggnad och 50 m² för komplementbyggnad. Högst en huvudbyggnad per fastighet.

Genomförandetid
 • Genomförandetiden för planändringen är 60 månader (5 år) och börjar fr.o.m det datum planändringen vinner laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING
 Standardförfarande
 Upprättad: 2023-11-02

Samråd tid: 2023-11-15 till 2023-12-13
 Granskningstid: 202X-XX-XX till 202X-XX-XX
 Antagen: 202X-XX-XX
 Laga kraft: 202X-XX-XX
 Genomförandetid: 202X-XX-XX

Patrik Holm Martin Eriksson
 Planchef Planarkitekt

KS2021/126

Samhällsbyggnadsförvaltningen
 Enköpings kommun

