



Paragraf 103

Ärendenummer KS2023/369

Joar Blå

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Av tekniska nämnden snarast få redovisat:
 - a) Protokollsutdrag som visar samtliga beslut som Tekniska nämnden fattat om kulturhus Joar Blå sedan 2020.
 - b) Orsakerna till att den politiskt prioriterade renoveringen av Joar Blå återkommande skjutits på framtiden.
 - c) Nuvarande tidsplan och alternativa möjligheter att skynda på detta politiskt prioriterade projekt.

2. Återkoppling ska ske vid kommunstyrelsens sammanträde den 30 maj 2023.

Sammanfattning

Anders Wikman (NE) anmäler ett ärende gällande Joar Blå. Ett politiskt prioriterat mål för Tekniska nämnden under kommunfullmäktiges långsiktiga målperiod 2020–2023 har varit att Joar Blå färdigställas till en funktionell och uppskattad samlingsplats under år 2023. Målet ansluter till fullmäktiges mål nr 11, "Enköping har ett brett och tillgängligt utbud av aktiviteter och upplevelser". Projektet har återkommande försenats. Enligt nya uppgifter riskerar den senast aviserade förseningen från år 2025 till år 2026 nu att förlängas till år 2027.

Utifrån kommunstyrelsen uppsiktsplikt yrkar Anders Wikman (NE) att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Av tekniska nämnden snarast få redovisat:
 - d) Protokollsutdrag som visar samtliga beslut som Tekniska nämnden fattat om kulturhus Joar Blå sedan 2020.
 - e) Orsakerna till att den politiskt prioriterade renoveringen av Joar Blå återkommande skjutits på framtiden.
 - f) Nuvarande tidsplan och alternativa möjligheter att skynda på detta politiskt prioriterade projekt.

2. Återkoppling ska ske vid kommunstyrelsens sammanträde den 30 maj 2023.



Yrkanden

Kristjan Valdimarsson yrkar bifall till Anders Wikmans (NE) förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Anders Wikmans (NE) förslag. Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med yrkandet och finner så.

Beslutet skickas till:

Tekniska nämnden, för åtgärd



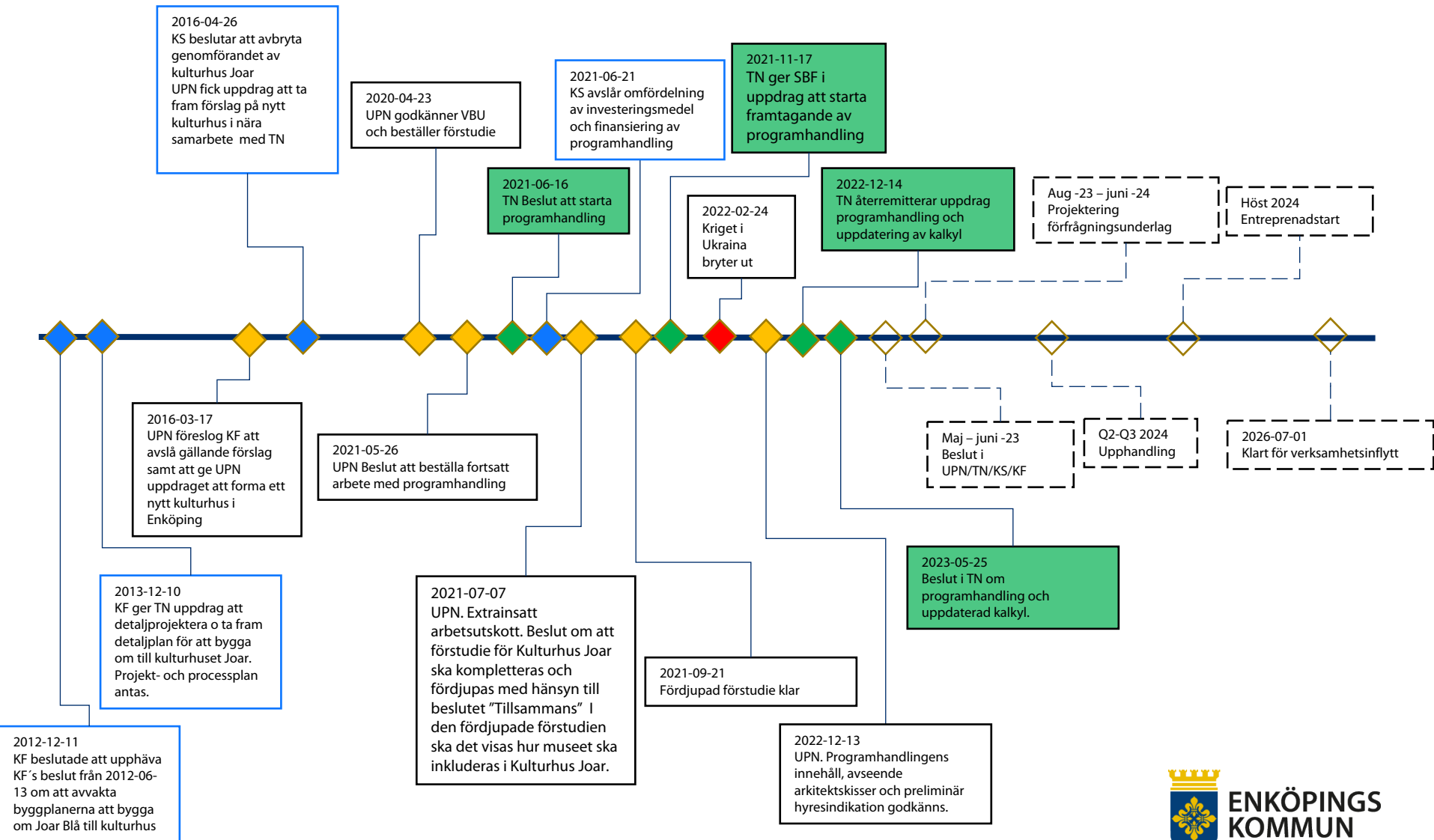
Ärende 36: Återkoppling från tekniska nämnden angående Joar Blå

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade i april 2023 att tekniska nämnden ska besvara tre frågeställningar om Joar Blå vid kommunstyrelsens sammanträde 30 maj, bilaga 1.

1. Protokollsutdrag som visar samtliga beslut som Tekniska nämnden fattat om kulturhus Joar Blå sedan 2020.
2. Orsakerna till att den politiskt prioriterade renoveringen av Joar Blå återkommande skjuts på framtiden.
3. Nuvarande tidsplan och alternativa möjligheter att skynda på detta politiskt prioriterade projekt.

Tidslinje – Kulturhus Joar



SBFs bedömning

Förvaltningen har tagit fram underlag till tekniska nämnden för att besvara frågeställningarna vid kommunstyrelsens sammanträde.

1. Tekniska nämnden har tagit fyra beslut sedan 2020, bilaga 2. (2021-06-16 TN §73, 2021-11-17 TN §114, 2022-12-14 TN§124, 2023-05-25 TN)
2. Orsaken till fördröjningen av renoveringen av Joar Blå redovisas i en tidslinje i bilaga 3.
3. Förvaltningen bedömer att det tar cirka 3 år från det att kommunstyrelsen ger startbesked med tillhörande budget. Tiden kan förkortas men det kan innebära en högre kostnad och att verksamheterna flyttar ut ur lokalerna under byggtiden.



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Emanuel Olofsson
0171-62 66 32
emanuel.olofsson@enkoping.se

Tekniska nämnden

Redovisning - Joar Blå

Förslag till beslut

Förslag till nämnden

Tekniska nämnden beslutar att ordförande Krister Larsson besvarar frågeställningarna i kommunstyrelsen 30 maj i enlighet med förvaltningens lämnade uppgifter.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade i april 2023 att tekniska nämnden ska besvara tre frågeställningar om Joar Blå vid kommunstyrelsens sammanträde 30 maj, bilaga 1.

1. Protokollsutdrag som visar samtliga beslut som Tekniska nämnden fattat om kulturhus Joar Blå sedan 2020.
2. Orsakerna till att den politiskt prioriterade renoveringen av Joar Blå återkommande skjutits på framtiden.
3. Nuvarande tidsplan och alternativa möjligheter att skynda på detta politiskt prioriterade projekt.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förvaltningen har tagit fram underlag till tekniska nämnden för att besvara frågeställningarna vid kommunstyrelsens sammanträde.

1. Tekniska nämnden har tagit tre beslut sedan 2020, bilaga 2.
(2021-06-16 TN §73, 2021-11-17 TN §114 och 2022-12-14 TN §124)
2. Orsakerna till fördröjningen av renoveringen av Joar Blå har redovisas i en tidslinje i bilaga 3.
3. Förvaltningen bedömer att det tar cirka 3,5 år från det att kommunstyrelsen ger startbeslut med tillhörande budget. Tiden kan förkortas men det kan innebära en högre kostnad och att verksamheterna flyttar ut ur lokalerna under byggtiden.

Bilaga 1: Beslut i kommunstyrelsen - Joar Blå (2023-04-11 KS §103), KS2023/369.

Bilaga 2: Tre beslut i tekniska nämnden 2020–2022.

Bilaga 3: Tidslinje över renoveringsprojektet Kulturhus Joar.



Gunilla Fröman
Förvaltningschef
Enköpings kommun

Emanuel Olofsson
Fastighetschef
Enköpings kommun

Kopia till:
[Klicka här för att ange text.](#)



Paragraf 103

Ärendenummer KS2023/369

Joar Blå

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Av tekniska nämnden snarast få redovisat:
 - a) Protokollsutdrag som visar samtliga beslut som Tekniska nämnden fattat om kulturhus Joar Blå sedan 2020.
 - b) Orsakerna till att den politiskt prioriterade renoveringen av Joar Blå återkommande skjutits på framtiden.
 - c) Nuvarande tidsplan och alternativa möjligheter att skynda på detta politiskt prioriterade projekt.

2. Återkoppling ska ske vid kommunstyrelsens sammanträde den 30 maj 2023.

Sammanfattning

Anders Wikman (NE) anmäler ett ärende gällande Joar Blå. Ett politiskt prioriterat mål för Tekniska nämnden under kommunfullmäktiges långsiktiga målperiod 2020–2023 har varit att Joar Blå färdigställas till en funktionell och uppskattad samlingsplats under år 2023. Målet ansluter till fullmäktiges mål nr 11, "Enköping har ett brett och tillgängligt utbud av aktiviteter och upplevelser". Projektet har återkommande försenats. Enligt nya uppgifter riskerar den senast aviserade förseningen från år 2025 till år 2026 nu att förlängas till år 2027.

Utifrån kommunstyrelsen uppsiktsplikt yrkar Anders Wikman (NE) att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Av tekniska nämnden snarast få redovisat:
 - d) Protokollsutdrag som visar samtliga beslut som Tekniska nämnden fattat om kulturhus Joar Blå sedan 2020.
 - e) Orsakerna till att den politiskt prioriterade renoveringen av Joar Blå återkommande skjutits på framtiden.
 - f) Nuvarande tidsplan och alternativa möjligheter att skynda på detta politiskt prioriterade projekt.

2. Återkoppling ska ske vid kommunstyrelsens sammanträde den 30 maj 2023.



Yrkanden

Kristjan Valdimarsson yrkar bifall till Anders Wikmans (NE) förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Anders Wikmans (NE) förslag. Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med yrkandet och finner så.

Beslutet skickas till:

Tekniska nämnden, för åtgärd

Paragraf 73

Ärendenummer TF2020/445

Startbeslut programhandling för Kulturhus Joar, Centrum 3:1

Beslut

1. Tekniska nämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att starta framtagande av programhandling för Kulturhus Joar på fastigheten Centrum 3:1 i enlighet med upplevelsenämndens beslut 2021-05-25 (UPN2021/63)
2. Finansiering av utgift för programhandling sker från tekniska nämndens budget för upplevelsenämndens fastighetsinvesteringar med max 3,5 miljoner kronor.
3. Framtagande av programhandling startas under förutsättning att investeringsbudgeten för projekt Kulturhus Joar justeras från 180 miljoner kronor till 210 miljoner kronor.

Reservationer

Anders Wikman (NE) och Rickard Daxner (SD) reserverar sig mot beslutet.

Beskrivning av ärendet

Upplevelsenämnden beställde förstudie för ombyggnad av medborgarhuset Joar Blå till kulturhus under 2020 (UPN2020/36).

Förstudien är en utredning som samlar det arbete som gjorts från beställning till beslut om framtagande av programhandling. Den ger underlag till fortsatt process och beslut. Förstudien beskriver projektets förutsättningar och möjliga lösningar. Den mynnar ut i en rekommendation av tre alternativ inför beslut om eventuell fortsatt process mot investering. Kalkyler är baserade på nyckeltal.

Utgångspunkten är en renovering av fastigheten Centrum 3:1. Där finns idag bibliotek, teatersalong och biograf. I samband med renoveringen finns förutsättningar att utveckla ett kulturhus som möter behovet i en växande kommun. Behovet av renovering är stort utifrån äldre tekniska installationer, dålig arbetsmiljö och tillgänglighetsanpassning. Byggnaderna har ett högt kulturhistoriskt värde, det framgår av den antikvariska undersökningen, vilken är en bilaga till förstudien.

Upplevelsenämnden beslutade 2021-05-25 att beställa framtagande av programhandling med inriktning alternativet "Tillsammans" (UPN2021/63), se bilaga 4.

Genomförandeprocess ombyggnation av medborgarhuset Joar Blå

Kommunledningsförvaltningen har på uppdrag av upplevelseförvaltningen genomfört en förstudie för Kulturhus Joar. Denna förstudie visar tre huvudsakliga alternativ, se bilaga 2. De visar hur fastigheten kan disponeras och utvecklas för att rymma de funktioner som verksamheten och nämnden önskar i ett kulturhus. Effektivt nyttjande av fastigheten förutsätter dynamiska och multifunktionella lokaler och teknik som stöttar och möter verksamhetens och besökarens behov. Förstudien tar också hänsyn till hur upplevelsenämndens långsiktiga mål samt hur det kulturpolitiska programmet ska kunna uppfyllas.

Nästa skede i genomförande är att starta framtagande av en programhandling och i och med det starta ett investeringsprojekt. Målsättningen med en programhandling är att, utifrån framtagen förstudie, redovisa verksamhetskrav och tekniska krav. Programhandlingen omfattar en beskrivande del som innehåller lokalförteckning, krav på teknisk standard och samband samt en programskiss som redovisar förslag till fysisk lösning. I förstudie finns också mål, effektmål och strategier för energi, miljö och hållbarhet som ska inarbetas och förädlas i programhandlingen.

Efter genomförd programhandling, som ligger till grund för kalkyl 1 (K1) ska beslut tas om att fortsätta processen genom att projektera förfrågningsunderlag för upphandling av entreprenad.

Tekniska nämnden initierar beslut om budget för investeringsprojekt och genomförande av projektering och upphandling, under förutsättning att kalkyl 1 (K1) ryms inom beslutad budgetram. Beslut om investering i teknisk nämnd sker efter upplevelsenämndens godkänt programhandling och uppdaterad kalkyl för driftskostnader.

Investeringsprojekt över 100 miljoner kronor ska beslutas i kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Kommunledningsförvaltningen, samhällsbyggnadsförvaltningen och upplevelseförvaltningen har samarbetat i framtagandet av förslag till Kulturhus Joar för att få fram lokaler som stöttar verksamheterna och utformas på ett ekonomiskt och hållbart sätt.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att framtagna förstudie på ett bra sätt beskriver hur fastigheten Centrum 3:1 varsamt kan renoveras och anpassas till föreslagen verksamhet. Förslaget i förstudien stämmer också bra överens med kommunfullmäktiges mål nummer 11 i den långsiktiga planen 2020 - 2023, där tekniska nämnden särskilt ska bidra.

"Enköping har ett brett och tillgängligt utbud av aktiviteter och upplevelser. Vi ska ha ett brett utbud av aktiviteter och upplevelser som är tillgängliga för alla. Utbudet är också välkänt av potentiella besökare. För att nå upp till målet behöver man förmodligen öka antalet aktiviteter i kransorterna samt renovera och utveckla Joar Blå till ett kulturhus.

För tekniska nämnden innebär detta att Joar skapas till en funktionell och uppskattad samlingsplats för kulturen. Detta gör vi tillsammans med upplevelsenämnden."

Ekonomi

Finansiering av utgift för programhandling sker från tekniska nämndens budget för upplevelsenämndens fastighetsinvesteringar med max 3,5 miljoner kronor.

Tidplan

Programhandling för att kunna ta beslut om vidare projektering och upphandling planeras vara klar senast 2022-04-17.

Bilaga 1: Fördjupad beskrivning av mål med Kulturhus Joar, UPN2020/63.

Bilaga 2: Förstudie Kulturhus Joar med tre alternativ, UPN2020/63.

Bilaga 3: Samverkan med Kulturhus Joar och övrig stadsbild, UPN2020/63.

Bilaga 4: Beslut om beställning av programhandling 2021-05-25, UPN2020/63.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att starta framtagande av programhandling för Kulturhus Joar på fastigheten Centrum 3:1 i enlighet med upplevelsenämndens beslut 2021-05-25 (UPN2021/63)
2. Finansiering av utgift för programhandling sker från tekniska nämndens budget för upplevelsenämndens fastighetsinvesteringar med max 3,5 miljoner kronor.

3. Framtagande av programhandling startas under förutsättning att investeringsbudgeten för projekt Kulturhus Joar justeras från 180 miljoner kronor till 210 miljoner kronor.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att starta framtagande av programhandling för Kulturhus Joar på fastigheten Centrum 3:1 i enlighet med upplevelsenämndens beslut 2021-05-25 (UPN2021/63)
2. Finansiering av utgift för programhandling sker från tekniska nämndens budget för upplevelsenämndens fastighetsinvesteringar med max 3,5 miljoner kronor.
3. Framtagande av programhandling startas under förutsättning att investeringsbudgeten för projekt Kulturhus Joar justeras från 180 miljoner kronor till 210 miljoner kronor.

Anders Wikman (NE) anmäler avvikande uppfattning.

Yrkanden

Anders Wikman (NE) yrkar bordläggning av ärendet till nämndmötet i september efter att kommunfullmäktige har beslutat om finansieringen. Om bordläggningen avslås yrkar han avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Rickard Daxner (SD) yrkar bifall till Anders Wikmans förslag.

Magnus Hellmark (C), Johan Westermark (M), Hans Olsson (S), Hans Lövling (S), Marie Ekberg (S) och Tomas Rådkvist (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns tre förslag till beslut och föreslår följande beslutsgång:

1. Förslaget om bordläggning ställs mot att avgöra ärendet idag.
2. Om ärendet ska avgöras idag ställs förvaltningens förslag till beslut mot avslag.

Nämnden godkänner beslutsgången.



Omröstning

Omröstning 1: Den ledamot som röstar för att avgöra ärendet idag röstar Ja och den som röstar för bordläggning röstar Nej.

Tomas Rådkvist (MP) - Ja
Anders Wikman (NE) - Nej
Johan Westermark (M) - Ja
Magnus Hellmark (C) - Ja
Christer Löthegård (C) - Ja
Hans Olsson (S) - Ja
Hans Lövling (S) - Ja
Marie Ekberg (S) - Ja
Rickard Daxner (SD) - Nej

Med rösterna 7-2 röstar nämnden för att avgöra ärendet idag.

Omröstning 2: Den ledamot som röstar för förvaltningens förslag till beslut röstar Ja och den som röstar för avslag röstar Nej.

Tomas Rådkvist (MP) - Ja
Anders Wikman (NE) - Nej
Johan Westermark (M) - Ja
Magnus Hellmark (C) - Ja
Christer Löthegård (C) - Ja
Hans Olsson (S) - Ja
Hans Lövling (S) - Ja
Marie Ekberg (S) - Ja
Rickard Daxner (SD) - Nej

Med rösterna 7-2 röstar nämnden för förvaltningens förslag till beslut.

Kopia till:
Kommunstyrelsen
Upplevelsenämnden

Paragraf 114

Ärendenummer TF2020/445

Startbeslut programhandling för Kulturhus Joar, Centrum 3:1

Beslut

1. Tekniska nämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att starta framtagande av programhandling för Kulturhus Joar på fastigheten Centrum 3:1 i enlighet med upplevelsenämndens beslut 2021-10-19 (UPN2021/192).
2. Finansiering av utgift för programhandling sker från tekniska nämndens budget för upplevelsenämndens fastighetsinvesteringar med max 3,5 miljoner kronor.

Särskilda yttranden

Hans Olsson (S), Hans Lövling (S), Marie Ekberg (S) och Timo Saukkila (S) lämnar särskilt yttrande:

Processen med förnyelsen av JOAR Blå har betytt ständiga omkastningar av funktioner och utformning. Den styrande minoriteten har använt JOAR BLÅ som en bricka i spelet om våra viktiga hus i kyrkbacken och Rådhusgatan utan att se till helheten.

Vi socialdemokrater i Tekniska nämnden beklagar att Upplevelsenämnden beslutat att beställa en programhandling på Kulturhus JOAR BLÅ som inte rymmer lokaler för till exempel föreningslivet. Kommunens föreningar är en stor del av kulturlivet men saknar möteslokaler för studier, möten och egna föreläsningar mm. Gör programhandlingen så flexibel som möjligt så att andra funktioner kan flytta in utan dyrbara ombyggnader.

Beskrivning av ärendet

Tekniska nämnden tog beslut om programhandling på nämndmötet den 2021-06-16, paragraf 73. På grund av ändrade förutsättningar återkommer nu beslut om programhandling och ersätter därmed beslutet den 16 juni.

Den 7 juli 2021 beställde upplevelsenämndens arbetsutskott en fördjupad förstudie av Kulturhus Joar (UPN2021/192), se bilaga. Det är en komplettering till "Förstudie för ombyggnad av medborgarhuset Joar Blå till kulturhus" som beställdes av upplevelsenämnden under 2020 (UPN2020/36).



Den fördjupade förstudien utgår från förslaget "Tillsammans".

Uppdraget innebär att:

- inkludera museet i Kulturhus Joar, utifrån reviderade uppgifter avseende ytor.
- flytta teknik/ventilation till en tillbyggnad på taket.
- visa hur ytor kan maximeras genom multifunktion, även disposition av källaren ska inkluderas i förslaget.

Det ska i så stor utsträckning som möjligt också fullfölja visionen för Kulturhus Joar som kom fram i genomförda dialogmöten.

Ärendet gäller renovering av byggnader på fastigheten Centrum 3:1.

Byggnaderna, som har ett högt kulturhistoriskt värde, omfattar idag bibliotek, teatersalong och biograf. Behovet av renovering är stort utifrån äldre tekniska installationer, dålig arbetsmiljö och tillgänglighetsanpassning. I samband med renoveringen finns förutsättningar att utveckla ett kulturhus som möter behovet i en växande kommun.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Kommunledningsförvaltningen, samhällsbyggnadsförvaltningen och upplevelseförvaltningen har samarbetat i framtagandet av förslag till Kulturhus Joar för att skapa lokaler som stöttar verksamheterna och utformas på ett ekonomiskt och hållbart sätt.

Förslaget i förstudien stämmer bra överens med kommunfullmäktiges mål nummer 11 i den långsiktiga planen 2020 - 2023, där tekniska nämnden särskilt ska bidra.

"Enköping har ett brett och tillgängligt utbud av aktiviteter och upplevelser. Vi ska ha ett brett utbud av aktiviteter och upplevelser som är tillgängliga för alla. Utbudet är också välkänt av potentiella besökare. För att nå upp till målet behöver man förmodligen öka antalet aktiviteter i kransorterna samt renovera och utveckla Joar Blå till ett kulturhus.

För tekniska nämnden innebär detta att Joar skapas till en funktionell och uppskattad samlingsplats för kulturen. Detta gör vi tillsammans med upplevelsenämnden."

Ekonomi

Finansiering av utgift för programhandling sker från tekniska nämndens budget för upplevelsenämndens fastighetsinvesteringar med max 3,5 miljoner kronor.

Tidplan

Programhandlingen planeras vara klar senast 2022-10-01 för att kunna ta beslut om vidare projektering och upphandling.

Bilaga 1: Fördjupad förstudie Kulturhus Joar, UPN2021/192.

Bilaga 2: Beslut om beställning av programhandling 2021-10-19, UPN2021/192.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att starta framtagande av programhandling för Kulturhus Joar på fastigheten Centrum 3:1 i enlighet med upplevelsenämndens beslut 2021-10-19 (UPN2021/192).
2. Finansiering av utgift för programhandling sker från tekniska nämndens budget för upplevelsenämndens fastighetsinvesteringar med max 3,5 miljoner kronor.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att starta framtagande av programhandling för Kulturhus Joar på fastigheten Centrum 3:1 i enlighet med upplevelsenämndens beslut 2021-10-19 (UPN2021/192).
2. Finansiering av utgift för programhandling sker från tekniska nämndens budget för upplevelsenämndens fastighetsinvesteringar med max 3,5 miljoner kronor.

Yrkanden

Magnus Hellmark (C), Hans Olsson (S), Hans Lövling (S), Marie Ekberg (S) och Tomas Rådkvist (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Kopia till:
Kommunstyrelsen
Upplevelsenämnden



Paragraf 124

Ärendenummer TF2020/445

Genomförandebeslut Kulturhus Joar, Centrum 3:1

Beslut

Tekniska nämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för komplettering av beslutsunderlaget och uppdatering av kalkyler. Förvaltningen återkommer till nämnden så snart som möjligt för att hålla tidsplanen.

Beskrivning av ärendet

Tekniska nämnden tog beslut 16 juni 2021, paragraf 114, om att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra programhandling för Kulturhus Joar.

Den 7 juli 2021 beställde upplevelsenämndens arbetsutskott en fördjupad förstudie av Kulturhus Joar (UPN2021/192). Det är en komplettering till "Förstudie för ombyggnad av medborgarhuset Joar Blå till kulturhus" som beställdes av upplevelsenämnden under 2020 (UPN2020/36).

Den fördjupade förstudien utgår från förslaget "Tillsammans". Uppdraget innebär att:

- inkludera museet i Kulturhus Joar, utifrån reviderade uppgifter om ytor.
- flytta teknik/ventilation till en tillbyggnad på taket.
- visa hur ytor kan maximeras genom multifunktion, även disposition av källaren ska inkluderas i förslaget.

Det ska i så stor utsträckning som möjligt också fullfölja visionen för Kulturhus Joar som kom fram i genomförda dialogmöten.

Detta ärende gäller renovering av byggnader på fastigheten Centrum 3:1.

Byggnaderna, som har ett högt kulturhistoriskt värde, omfattar idag bibliotek, teatersalong och biograf. Behovet av renovering är stort utifrån äldre tekniska installationer, dålig arbetsmiljö och tillgänglighetsanpassning. I samband med renoveringen finns förutsättningar att utveckla ett kulturhus som möter behovet i en växande kommun.



Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen och upplevelseförvaltningen har samarbetat i framtagandet av programhandling för Kulturhus Joar för att skapa lokaler som ska stötta verksamheterna och utformas på ett ekonomiskt och hållbart sätt.

Upplevelsenämnden beslutade 13 december 2022 att godkänna programhandlingen (*tekniska nämnden konstaterade på mötet att uppgiften inte är korrekt*). Samhällsbyggnadsförvaltningen rekommenderar därför att kommunstyrelsen beslutar om genomförande av Kulturhus Joar.

Programhandlingen stämmer bra överens med kommunfullmäktiges mål nummer 11 i den långsiktiga planen 2020-2023, där tekniska nämnden särskilt ska bidra:

”Enköping har ett brett och tillgängligt utbud av aktiviteter och upplevelser. Vi ska ha ett brett utbud av aktiviteter och upplevelser som är tillgängliga för alla. Utbudet är också välkänt av potentiella besökare. För att nå upp till målet behöver man förmodligen öka antalet aktiviteter i kransorterna samt renovera och utveckla Joar Blå till ett kulturhus.

För tekniska nämnden innebär detta att Joar skapas till en funktionell och uppskattad samlingsplats för kulturen. Detta gör vi tillsammans med upplevelsenämnden.”

Ekonomi

Finansiering av utgift för projektering, upphandling och genomförande av entreprenad sker från tekniska nämndens budget för upplevelsenämndens fastighetsinvesteringar med max 180 miljoner kronor.

Tidplan

Genomförande av återstående arbete beräknas ta cirka 3,5 år. Inflyttning av verksamheten i det nya Kulturhus Joar planeras till sommaren 2026.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunfullmäktige

Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen att besluta om genomförande av Kulturhus Joar.

Arbetsutskottets förslag till kommunfullmäktige

Ärendet lämnas utan ställningstagande.

Yrkanden

Anders Wikman (NE) yrkar på återremiss med följande motivering:



Jag yrkar på återremiss med anledning av att den Programhandling som Upplevelsenämnden beställde av Tekniska nämnden den 19 oktober 2021 - och som Tekniska nämnden därefter beställde av Samhällsbyggnadsförvaltningen den 17 november 2021 - till en kostnad av max 3,5 mkr, inte presenterats för varken Upplevelsenämnden eller Tekniska nämnden. Utan den beställda programhandlingen, eller beskrivande kommentarer som tillägg till den tidigare utförda förstudien, saknar Tekniska nämnden fullgott underlag för att kunna föreslå Kommunstyrelsen att besluta om genomförande av Kulturhus Joar. Den över två år gamla internhyresberäkningen bör uppdateras med beaktande av den senaste tidens kraftigt ökade byggkostnader, ifyllt i en korrekt kalkylmall från kommunledningsförvaltningen enligt kommunens Regler för investeringar. Ärendet bör återkomma till nämnden snarast, så att tidplanen för projektet kan hållas. / Anders Wikman, Nystart Enköping

Hans Olsson (S), Hans Lövling (S), Marie Ekberg (S), Rickard Daxner (SD), Robert Hajlén (M), Pernilla Åström (M), Jan Eriksson (L) och Magnus Hellmark (C) yrkar bifall till Anders Wikmans yrkande om återremiss.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut i form av yrkande om återremiss. Han frågar om nämnden kan besluta om återremiss och finner att nämnden bifaller förslaget.

Nämnden ajourerades mellan 11.05-11.15 för överläggning.

Kopia till:
Kommunstyrelsen
Upplevelsenämnden



Tidslinje Kulturhus Joar

Tidslinje – Kulturhus Joar

