

Beslutande organ	Kommunstyrelsens PLEX-utskott
Plats och tid	KLF Kungsängslilja, onsdagen den 1 mars 2023, klockan 09.00-12.40, ajournering paus 10.35-10.50.
Beslutande	Ulrika Ornbrant, Ordförande (C) Linda Johansson, Vice ordförande (S) Krister Larsson (M) Anders Wikman (NE) Per Elfving (KD) Solweig Sundblad (S) Kristjan Valdimarsson (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Tina Rudolphson (M) Tuija Rönnback (NE) Kenneth Hällbom (MP) Svante Forslund (L) Johan Engwall (S) Lars B Jansson (-)
Justeringens plats och tid	Fredagen den 3 mars 2023 klockan 14:00
Avser paragrafer	8 - 17
Sekreterare	_____ Kristina Nilsson
Ordförande	_____ Ulrika Ornbrant
Justerande	_____ Linda Johansson

Bevis om anslag

Protokollet är justerat och justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla som finns på enkoping.se/anslagstavla.

Beslutande organ	Kommunstyrelsens PLEX-utskott
Sammanträdesdatum	2023-03-01
Anslaget sätts upp	2023-03-07
Anslaget tas ned	2023-03-29
Sista dag att överklaga	2023-03-28

Protokollet finns tillgängligt på enkoping.se/kommun-och-politik och hos det beslutande organet.

Övriga deltagare

Gunilla Fröman, förvaltningschef
Patrik Holm, planchef
Anna Ahrling, mark- och exploateringschef
Isabell Eklund, projektledare, paragraf 11 och 15
Maria Lindelöf, programledare, paragraf 11
Karin Komstadius, planarkitekt, paragraf 10
Johanna Appeltofft, mark- och exploateringsingenjör, paragraf 13-14
Malin Englund, strategisk samhällsplanerare, paragraf 16
Maurizio Freddo, trafikplanerare, paragraf 15
Kristina Nilsson, sekreterare
Peter Book (M), kommunstyrelsens ordförande, paragraf 10-16

Innehållsförteckning

Ärende	Sidnr
Upprop och val av protokolljusterare	4
Godkännande av föredragningslista	5
Detaljplan för ny förskola i Skolsta - beslut om antagande	6
Utbildning - Hållbar stadsutveckling	8
Markanvisning inom Romberga 23:31 - godkännande av avtal	9
Markanvisning inom Romberga 23:31 - godkännande av avtal	11
Intentionsavtal för del av Långtora- Nyby 1:3 - godkännande av avtal	13
Information och diskussion - Knäckfrågor på Södra Myran.....	15
Information - Bostadsförsörjningsprogram för Enköpings kommun	16
Information från förvaltningen	17

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 8

Upprop och val av protokolljusterare

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Linda Johansson (S) utses till protokolljusterare.

Justeringen sker fredagen den 3 mars 2023 klockan 14.00.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 9

Godkännande av föredragningslista

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Föredragningslistan godkänns.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 12

Ärendenummer KS2022/974

Markanvisning inom Romberga 23:31 - godkännande av avtal

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

1. Mark för handelsetablering inom fastigheten Romberga 23:31 anvisas enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att träffa markanvisningsavtal med G&K Blank fastigheter AB.
3. Markanvisningen ska gälla i två år.

Ärendet

Bakgrund

Enköpings kommun är fastighetsägare till Romberga 23:31 (ca 13 ha) i norra delen av Myran-området. Grundläggande förutsättningar för en hållbar exploatering av Myran-området har skapats genom kommunens samarbete och deltagande i den internationella arkitekttävlingen European, inom ramen av Viable Cities samt framtagande av Hållbarhetsprogram för Myran.

Plex-utskottet beslutade 2021 att ingå Intentionsavtal med G&K Blank fastigheter AB (bolaget) för etablering av handel (sällanköp och dagligvaruhandel) inom fastigheten Romberga 23:31.

Bolaget har under 2022 varit delaktigt i arbetet med att ta fram Hållbarhetsprogram för Myran. Hållbarhetsprogrammet innehåller fyra målområden (Livsmiljö, Energi, Mobilitet och Ekosystemtjänster) inklusive inriktningsmål och åtgärder. Detaljplanearbete pågår för fastigheten Romberga 23:31.

Markanvisning

Nästa steg i processen är att teckna ett markanvisningsavtal med Bolaget. Markanvisningsavtalet innehåller en gemensam avsiktsförklaring om att Bolagets etablering ska bidra till utvecklingen av Myran-området i enlighet med vision och mål i Hållbarhetsprogrammet. Markanvisningen innebär att kommunen tillsammans med bolaget kan arbeta vidare med projektet och detaljplanen.

Avtalet anger att Bolaget ska ta fram en aktörsspecifik handlingsplan för att implementera Hållbarhetsprogrammets åtgärder och stadsbyggnadsprinciper. Tidplan för framtagande av handlingsplanen är under 2023. Handlingsplanen ska godkännas av programstyrgruppen för Myran. PLEX kommer löpande informeras om Handlingsplanen.

Markanvisningen är giltig i två år och kan om handlingsplanen godkänns och villkoren i avtalet är uppfyllda slutföras genom tecknande av genomförande- och köpeavtal. Marköverlåtelse sker efter godkänd och påbörjad handlingsplan och beviljat bygglov. Övriga villkor för markanvisningen framgår i Markanvisningsavtalet.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Mark- och exploateringsavdelningen och Plan- och utvecklingsavdelningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att Bolaget har visat att de är redo att gå vidare i processen och ingå markanvisning, i enlighet med Intentionsavtalet. Den föreslagna etableringen ska bidra till de gemensamma målen för stadsutvecklingen i Myran.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskotts beslut

1. Mark för handelsetablering inom fastigheten Romberga 23:31 anvisas enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att träffa markanvisningsavtal med G&K Blank fastigheter AB.
3. Markanvisningen ska gälla i två år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-02-06
Markanvisningsavtal
Hållbarhetsprogram för Myran

Beslutet skickas till: Mark- och exploateringsavdelningen för handläggning
G&K Blank fastigheter AB

Paragraf 13

Ärendenummer KS2022/973

Markanvisning inom Romberga 23:31 - godkännande av avtal

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

1. Mark för handelsetablering inom fastigheten Romberga 23:31 anvisas enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att träffa markanvisningsavtal med ELG Enköping AB.
3. Markanvisningen ska gälla i två år.

Ärendet

Bakgrund

Enköpings kommun är fastighetsägare till Romberga 23:31 (ca 13 ha) i norra delen av Myran-området. Grundläggande förutsättningar för en hållbar exploatering av Myran-området har skapats genom kommunens samarbete och deltagande i den internationella arkitekttävlingen European, inom ramen av Viable Cities samt framtagande av Hållbarhetsprogram för Myran.

Plex-utskottet beslutade 2022 att ingå Intentionsavtal med ELG Enköping AB (bolaget) för etablering av handel inom fastigheten Romberga 23:31.

Bolaget har under 2022 varit delaktigt i arbetet med att ta fram Hållbarhetsprogram för Myran. Hållbarhetsprogrammet innehåller fyra målområden (Livsmiljö, Energi, Mobilitet och Ekosystemtjänster) inklusive inriktningsmål och åtgärder. Detaljplanearbete pågår för fastigheten Romberga 23:31.

Markanvisning

Nästa steg i processen är att teckna ett markanvisningsavtal med Bolaget. Markanvisningsavtalet innehåller en gemensam avsiktsförklaring om att Bolagets etablering ska bidra till utvecklingen av Myran-området i enlighet med vision och mål i Hållbarhetsprogrammet. Markanvisningen innebär att kommunen tillsammans med bolaget kan arbeta vidare med projektet och detaljplanen.

Avtalet anger att Bolaget ska ta fram en aktörsspecifik handlingsplan för att implementera Hållbarhetsprogrammets åtgärder och stadsbyggnadsprinciper. Tidplan för framtagande av handlingsplanen är under 2023. Handlingsplanen ska



godkännas av programstyrgruppen för Myran. PLEX kommer löpande informeras om Handlingsplanen.

Markanvisningen är giltig i två år och kan om handlingsplanen godkänns och villkoren i avtalet är uppfyllda slutföras genom tecknande av genomförande- och köpeavtal. Marköverlåtelse sker efter godkänd och påbörjad handlingsplan och beviljat bygglov. Övriga villkor för markanvisningen framgår i Markanvisningsavtalet.

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att Bolaget har visat att de är redo att gå vidare i processen och ingå markanvisning, i enlighet med Intentionsavtalet. Den föreslagna etableringen ska bidra till de gemensamma målen för stadsutvecklingen i Myran.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att Bolaget har visat att de är redo att gå vidare i processen och ingå markanvisning, i enlighet med Intentionsavtalet. Den föreslagna etableringen ska bidra till de gemensamma målen för stadsutvecklingen i Myran.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskotts beslut

1. Mark för handelsetablering inom fastigheten Romberga 23:31 anvisas enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att träffa markanvisningsavtal med ELG Enköping AB.
3. Markanvisningen ska gälla i två år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-02-09
Markanvisningsavtal
Hållbarhetsprogram för Myran

Beslutet skickas till:

Mark-och exploateringsavdelningen
ELG Enköping AB



Paragraf 14

Ärendenummer KS2023/172

Intentionsavtal för del av Långtora- Nyby 1:3 - godkännande av avtal

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Intentionsavtalet avseende Långtora-Nyby 1:3>2 och Långtora-Nyby 1:3>3 godkänns.

Ärendet

Bakgrund

Enköpings kommun tog 2022-06-09 beslut om att inleda planprogram avseende Sneby-området. Gällande detaljplan för tidigare motorsportsanläggning ska revideras och en ny detaljplan ska tas fram för att möta efterfrågan på verksamhets- och logistiklokaler. Aros Propert Development (APD) är fastighetsutvecklare för den största delen av planområdet.

Del av fastigheten Långtora-Nyby 1:3 (Långtora-Nyby 1:3>2 och Långtora-Nyby 1:3>3) är cirka 20 hektar och ingår i södra delen av planprogramsområdet. Kommunen är intresserad av att förvärva Långtora-Nyby 1:3>2 och Långtora-Nyby 1:3>3 i syfte att utveckla verksamhetsmark och som markägare vara del i planprocessen. Den aktuella fastigheten finns markerad på bifogad kartbilaga (skifte 2 och skifte 3).

Parterna är överens om att intentionsavtalet innebär en målsättning om att kommunen ska förvärva Långtora-Nyby 1:3>2 och Långtora-Nyby 1:3>3 och ett köpeavtal ska tecknas när parterna är överens om priset.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Mark- och exploateringsavdelningen samt Planavdelningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att intentionsavtalet är positivt för den fortsatta processen med att teckna ett köpeavtal för Långtora-Nyby 1:3>2 och Långtora-Nyby 1:3>3.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



**Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-
utskotts beslut**

Intentionsavtalet avseende Långtora-Nyby 1:3>2 och Långtora-Nyby 1:3>3
godkänns.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-02-10

Intentionsavtal

Kartbilaga skifte 2

Kartbilaga skifte 3

Beslutet skickas till:

Mark- och exploateringsavdelningen för åtgärd